

Projekt

UCHWAŁA NR
ZARZĄDU POWIATU SŁUPSKIEGO

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia woli zbycia nieruchomości oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości stanowiące własność Powiatu Słupskiego przeznaczone do zbycia

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920), art.13 ust.1, art.25b, art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.¹⁾) oraz uchwały Rady Powiatu Słupskiego Nr XIII/121/2015 z dnia 24 listopada 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Słupskiego oraz nabycie nieruchomości do zasobu Powiatu Słupskiego uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się wolę zbycia nieruchomości stanowiących własność Powiatu Słupskiego, określonych w załączniku do niniejszej uchwały, w trybie przetargowym.

§ 2. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz, obejmujący nieruchomości, będące własnością Powiatu Słupskiego, przeznaczone do zbycia, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r.poz.284 i 782.

Załącznik do uchwały Nr

Zarządu Powiatu Słupskiego

z dnia.....2020 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POWIATU SŁUPSKIEGO PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Zarząd Powiatu Słupskiego działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) ogłasza, co następuje: przeznaczają do zbycia w drodze przetargu nieruchomości, stanowiące własność Powiatu Słupskiego:

Oznaczenie nieruchomości				Cena nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
L.p.	Nr działki	Położenie działki	Pow. działki				
1.	100/51	obr. Dębina, gm. Ustka	0,0387 ha	19 000,00 zł + należny podatek VAT	Działka niezabudowana, nieuzbrojona, w znacznym stopniu zakrzaczona i podmokła, porośnięta roślinnością trawiastą. Południowy narożnik działki przecięty rowem melioracyjnym. Położona na lekko obniżonym terenie w sąsiedztwie terenów o przeznaczeniu pod zabudowę pensjonatowo - letniskową w rozwidleniu ulic Bartkowej i Alei Zakochanych. Usytuowana w kompleksie działek, na którym dostępne jest uzbrojenie, jednak nie posiada indywidualnych przyłączy. Oznaczona jako użytek PsIV - pastwiska trwałe. KW nr SL1S/00047406/6	Nieruchomość zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ustka nr I/4/98 z dn.6.04.1998 r. oraz uchwałą Rady Gminy Ustka nr II/22/98 z dn. 8.06.1998 roku (Dz. Urz. Woj. Słupskiego nr 17 poz.70,71 z dn.10.08.1998 roku)położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 42.UH.UG - użytkowanie dla funkcji obsługi ruchu turystycznego - funkcje handlu i gastronomi. Dopuszcza się funkcję mieszkalną jako funkcję towarzyszącą. Działka położona w obszarze krajobrazu chronionego „Pas Pobrzeża na wschód od Ustki” oraz w granicy pasa ochronnego brzegu morskiego.	Zbycie prawa własności działki nastąpi w drodze przetargu. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

2.	1596/3	obr. Miasto Ustka	0,0292 ha	49 000,00 zł + należny podatek VAT	Działka niezabudowana, posiadająca kształt trójkąta, porośnięta kilkoma drzewami iglastymi, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako inne tereny zabudowane (Bi). Teren działki usytuowany pomiędzy hotelem „Grand Lubicz” a ul. Wczasową w Ustce. Część działki o powierzchni 50 m ² jest wykorzystywana bezumownie jako droga przeciwpożarowa oraz wjazd dla samochodów zaopatrzenia hotelu „Grand Lubicz”. Nawierzchnia wjazdu utwardzona i wyłożona jest kostką brukową stanowiącą własność podmiotu korzystającego bezumownie z części działki. KW nr SL1S/00039672/2.	Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn. „Wczasowa i Okolice” zatwierdzonym uchwałą nr XLI/357/2013 Rady Miasta Ustka z dnia 30 grudnia 2013 roku/ opublikowana: Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego poz.320 z dnia 30 stycznia 2014 roku/ znajduje się w granicach jednostki urbanistycznej o symbolu: 03.23.U, dla którego zapis jest następujący: tereny usług związanych z uzdrowiskiem. Ponadto zgodnie z podjętą uchwałą nr XV/163/2016 rady Miasta Ustka z dnia 16 stycznia 2016 roku, działka nie zawiera się w granicach obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.	Zbycie prawa własności działki nastąpi w drodze przetargu. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność.
----	--------	-------------------------	-----------	--	--	---	---

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Słupsku, Biuletynie Informacji Publicznej oraz stronie internetowej Powiatu Słupskiego. Wywieszono dniasierpnia 2020 roku. Okres wywieszenia upływawrześnia 2020 roku.

Uzasadnienie

do projektu w sprawie wyrażenia woli zbycia nieruchomości oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości stanowiące własność Powiatu Słupskiego przeznaczone do zbycia

Stosownie do art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2020 r., poz. 920) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

W rozumieniu art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, ze zm.) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu. Zgodnie art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, między innymi mogą być przedmiotem sprzedaży.

Zarząd Powiatu Słupskiego zobowiązany jest podać do publicznej wiadomości zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

z up. STAROSTY

Katarzyna Maruszak

Naczelnik Wydziału

Gospodarki Nieruchomościami