

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**ZARZĄDU POWIATU SŁUPSKIEGO**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości stanowiącą własność Powiatu Słupskiego przeznaczoną do zbycia**

Na podstawie art.32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920) , art.13 ust.1, art.25b, art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz uchwały Rady Powiatu Słupskiego Nr XIII/121/2015 z dnia 24 listopada 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Słupskiego oraz nabycie nieruchomości do zasobu Powiatu Słupskiego uchwała się, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość, przeznaczoną do zbycia w trybie przetargu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284 i 782.

Załącznik do uchwały Nr .....

Zarządu Powiatu Słupskiego

z dnia.....2020 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POWIATU SŁUPSKIEGO PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Zarząd Powiatu Słupskiego działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) ogłasza, co następuje: przeznaczają do zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącą własność Powiatu Słupskiego

Oznaczenie nieruchomości				Cena nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
Lp.	Nr działki	Położenie działki	Pow. działki				
1.	109/9	obr. Warcino gm. Kępice	0,5928 ha	72 000,00 zł (brutto)	Działka niezabudowana, nieuzbrojona, nieogrodzona, intensywnie zarośnięta zakrzaczeniami, wysoką trawą i zdziczałymi drzewami owocowymi, usytuowana w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, jednorodzinnymi i gospodarczymi oraz użytkami rolnymi, nie posiada bezpośrednich przyłączy infrastruktury technicznej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako pastwiska trwałe (PsIV). KW nr SL1M/00012093/9.	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kępice przyjętym uchwałą nr XII/112/2016 Rady Miejskiej w Kępicach z dnia 24.03.2016r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kępice, zgodnie z kierunkami zagospodarowania, położona jest na obszarze określonym jako tereny preferowane pod rozwój zabudowy.	Zbycie prawa własności działki nastąpi w drodze przetargu. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Słupsku, Biuletynie Informacji Publicznej oraz stronie internetowej Powiatu Słupskiego. Wywieszono dnia .....września 2020 roku. Okres wywieszenia upływa .....października 2020 roku.

## Uzasadnienie

### do projektu w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości stanowiącą własność Powiatu Słupskiego przeznaczoną do zbycia

Stosownie do art. 32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2020 r., poz.920) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

W rozumieniu art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu. Zgodnie art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, między innymi mogą być przedmiotem sprzedaży.

Zarząd Powiatu Słupskiego zobowiązany jest podać do publicznej wiadomości zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

z up. Starosty

**Elżbieta Skupińska**

starszy inspektor

Wydział Gospodarki Nieruchomościami