

Projekt

UCHWAŁA NR
ZARZĄDU POWIATU SŁUPSKIEGO

z dnia 2020 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości stanowiącą własność Powiatu Słupskiego przeznaczoną do oddania w najem

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920) , art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.¹⁾) oraz § 12 ust.1 i 2 uchwały Rady Powiatu Słupskiego Nr X/83/2015 z dnia 25 sierpnia 2015 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony uchwała się, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości, przeznaczoną do oddania w najem na czas nieoznaczony, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284 i 782.

Załącznik do uchwały Nr

Zarządu Powiatu Słupskiego

z dnia.....2020 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POWIATU SŁUPSKIEGO PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Zarząd Powiatu Słupskiego działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) ogłasza, co następuje: przeznaczają do oddania w najem lokal użytkowy, położony w budynku przy ul. Sienkiewicza 20 w Słupsku.

Nr lokalu	Powierzchnia lokalu	Cena czynszu	Opis nieruchomości/przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Termin wnoszenia opłat za czynsz	Uwagi
303 (II piętro)	16,5 m ²	132,00 zł + VAT w obowiązującej wysokości	Lokal użytkowy o pow. 16,5 m ² , oznaczony na planie budynku nr 303 położony jest na II piętrze w budynku przy ul. Sienkiewicza 20 w Słupsku. Budynek w którym znajduje się przedmiotowy lokal posadowiony jest na działce nr 588 o pow. 687 m ² , KW Nr SL1S/00046765/3, dla której obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście” teren o funkcji: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa – 34.MW.U. Nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego pod numerem rejestru A-1278. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności biurowo/usługowej.	Z tytułu najmu najemca zobowiązany będzie płacić czynsz w terminie do 10-ego każdego miesiąca z góry za miesiąc bieżący, z doliczeniem odsetek ustawowych w razie zwłoki. Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych.	Najem lokalu na czas nieoznaczony, po upływie terminu okresu wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Słupsku, Biuletynie Informacji Publicznej oraz stronie internetowej Powiatu Słupskiego. Wywieszono dniawrześnia 2020 roku. Okres wywieszenia upływa ... października 2020 roku.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości stanowiącą własność Powiatu Słupskiego przeznaczoną do oddania w najem

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r, poz. 920) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Stosownie do uchwały Rady Powiatu Słupskiego Nr X/83/2015 z dnia 25 sierpnia 2015 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.). Zarząd Powiatu Słupskiego jest zobowiązany do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

z up. Starosty

Elżbieta Skupińska

starszy inspektor

Wydział Gospodarki Nieruchomościami