



GN-IV.3033.1.38.2020

Zaproszenie do składania ofert na sporządzenie operatów szacunkowych

Starosta Słupski zaprasza do składania ofert na sporządzenie wyceny wartości rynkowej prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Lubuczewo, gmina Słupsk do celu sprzedaży oznaczonej jako działki:
(zadanie1)

l.p	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr KW
1	437/3	0.3678	SL1S/00110412/4
2	437/5	0.1079	
3	437/6	0.1079	
4	437/7	0.1080	
5	437/8	0.1087	
6	437/9	0.1132	
7	437/10	0.1015	
8	437/11	0.1017	
9	437/12	0.1081	
10	437/13	0.1264	
11	437/14	0.1664	
12	437/15	0.1023	
13	437/16	0.1101	
14	437/17	0.1079	
15	437/18	0.1050	
16	437/19	0.1037	
17	437/20	0.1591	

W operacie szacunkowym należy określić wartość nieruchomości oraz wyodrębnić wartość dla każdej działki z osobna.

Do niniejszego zaproszenia nie ma zastosowania ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2019r., poz. 1843, ze zm.).

I. Opis sposobu przygotowania oferty:

Oferta powinna zawierać co najmniej:

- imię i nazwisko/nazwę oferenta,
- adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, adres poczty elektronicznej, numer NIP i regon prowadzonej działalności gospodarczej,
- cenę brutto dla poszczególnych zadań, według wzoru z załącznika,
- uprawnienia zawodowe (kopia zaświadczenia lub innego dokumenty poświadczającego nadanie uprawnień),
- aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (kopia polisy),

Oferta powinna być opatrzona pieczętą firmową i podpisem oferenta oraz zawierać datę sporządzenia i termin ważności oferty, który nie może być krótszy niż trzy miesiące, od dnia złożenia oferty.

II. Miejsce oraz termin składania ofert:

Oferta powinna być dostarczona:

- osobiście w zamkniętej kopercie do Biura Obsługi Mieszkańca Starostwa Powiatowego w Słupsku, ul. Szarych Szeregów 14,
- przesłana za pośrednictwem poczty tradycyjnej na adres: Starostwo Powiatowe w Słupsku, ul. Szarych Szeregów 14, 76-200 Słupsk, z dopiskiem:

„Oferta cenowa sporządzenia operatu szacunkowego dot. GN-IV.3033.1.38.2020 „NIE OTWIERAĆ!”

- **termin składania ofert do 10 lipca 2020 r. do godziny 14.30** – jest to termin, w którym oferta winna być złożona w urzędzie. Oferty złożone po wskazanym terminie nie będą rozpatrywane.

III. Kryteria rozpatrywania oferty:

- Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, tabelarycznej, według opisu jak w punkcie I oraz załączniku do niniejszego zaproszenia.
- Kryterium oceny będzie najniższa cena.
- W celu wykazania doświadczenia rzeczoznawca w złożonej ofercie winien wymienić ilość nieruchomości, dla których sporządził wycenę dla danego celu wraz z podaniem nazwy jednostki samorządu terytorialnego lub innej instytucji samorządowej lub państwowej, dla której były one sporządzone, zgodnie z tabelą umieszczoną z załączniku do niniejszego zaproszenia.
- Jeśli rzeczoznawca nie wykaże w danym zadaniu doświadczenia, wówczas złożona oferta do tego zadania nie będzie brana pod uwagę nawet w przypadku podania najniższej ceny.
- Doświadczenie będzie weryfikowane i sprawdzane przez pracowników Starostwa. Jeśli wykazane przez rzeczoznawcę doświadczenie nie zostanie potwierdzone przez podane przez niego jednostki, wówczas jego oferta w ogóle nie będzie rozpatrywana.
- **Oferty, które wpłyną po terminie, wskazanym w punkcie II, nie będą rozpatrywane.**
- O wyborze oferty w danym zadaniu zostanie poinformowany tylko rzeczoznawca, który zostanie wybrany przez Zamawiającego.

IV. Informacje dodatkowe:

- Złożona oferta przez rzeczoznawcę nie będzie ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego oraz ustawy prawo zamówień publicznych, w związku z tym strony nie będą nią związane i nie będą mogły wysuwać wobec siebie żadnych roszczeń.
- Oferent, z którym Zamawiający podpisze umowę, będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia o zatrudnieniu pracowników przed zawarciem umowy lub rozliczenia roboczo-godzin w przypadku samozatrudnienia przed wystawieniem faktury/rachunku (podstawa prawna: ustawa z dnia 22 lipca

2016r. o zmianie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz niektórych innych ustaw Dz.U z 2016r., poz. 1265 ze zm.).

- Oferent, z którym Zamawiający podpisze umowę, niezbędne do wyceny materiały i dokumenty pozyskuje we własnym zakresie i na swój koszt.
- Rzeczoznawca, z którym zostanie podpisana umowa na wykonanie wycen, winien sporządzić operaty według zasady: jeden operat dla jednej nieruchomości (pojęcie nieruchomości należy rozumieć według jej definicji określonej w ustawie o księgach wieczystych i hipotece tzn. KW = nieruchomość).

Kontakt: Zenon Płuciennik – inspektor w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Słupsku, tel. 59/8415521, zpluciennik@powiat.slupsk.pl.

Z up. Starosty Słupskiego

Katarzyna Maruszak
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
/podpisano elektronicznie/

Załącznik do zaproszenia

.....2020r.

.....
imię i nazwisko/nazwa oferenta

.....
Nr uprawnień

.....
adres lub siedzibę oferenta,

.....
numer telefonu, adres poczty elektronicznej,

.....
numer NIP

.....
nr REGON prowadzonej działalności

OFERTA CENOWA sporządzenia operatów szacunkowych

dot. Zaproszenie do składania ofert na sporządzenie operatu szacunkowego - GN-IV.3033.1.38.2020

Nr zadania	Cena brutto za wycenę zadania (w zł)
1.	

Wykazanie doświadczenia rzeczoznawcy		
Nazwa celu	Ilość (szt.) nieruchomości wycenionych w latach 2018-2020, dla wskazanego celu, dla jednostek samorządu terytorialnego lub innych instytucji samorządowych lub państwowych	Nazwa jednostki samorządowej lub państwowej, dla której sporządzona była wycena dla wskazanego celu.
wycena wartości rynkowej prawa własności nieruchomości niezabudowanej do celu sprzedaży		

Termin ważności oferty.....

.....
pieczętka firmowa i podpis oferenta