

OPINIA

.....
..... pod wzglę-
dem formalno-prawnym nie budzi
zastrzeżeń.

Słupsk, dnia 19.2.2019

.....
Radca Prawny

UCHWAŁA Nr 25/2019
ZARZĄDU POWIATU SŁUPSKIEGO
z dnia 21 lutego 2019 roku

w sprawie zatwierdzenia wysokości odszkodowania

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.)

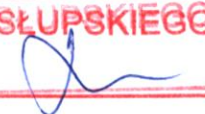
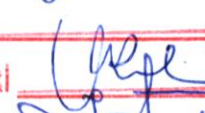



uchwała się, co następuje:

§1. Zatwierdza się wysokość odszkodowania w kwocie 6 435,00 zł (słownie: sześć tysięcy czterysta trzydzieści pięć złotych 00/100), ustalonego w rokowaniach z dnia 19 lutego 2019 roku za przejęcie własności nieruchomości, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 110/3 o pow. 0,0143 ha, położona w obrębie Strzelino, gm. Słupsk, która z mocy przepisów prawa przeszła na własność Powiatu Słupskiego.

§2. Odszkodowanie zostanie wypłacone w udziałach, w wysokości po 3 217,50 zł (słownie: trzy tysiące dwieście siedemnaście złotych 50/100) dla każdego ze współwłaścicieli, zgodnie z protokołem rokowań.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

ZARZĄD POWIATU SŁUPSKIEGO	
1. Paweł Lisowski	
2. Rafał Konon	
3. Grzegorz Grabowski	
4. Zdzisław Kołodziejcki	
5. Marcin Kowalczyk	

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia wysokości odszkodowania

Na mocy art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe – z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą, z mocy prawa, odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne. Przepis ten stosuje się także do nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek użytkownika wieczystego, z tym że prawo użytkowania wieczystego działek gruntu wydzielonych pod drogi publiczne wygasa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne. Przepis stosuje się odpowiednio przy wydzielaniu działek gruntu pod poszerzenie istniejących dróg publicznych.

Art. 98 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami wskazuje, iż za działki gruntu w przywołanym wyżej przepisie przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem lub użytkownikiem wieczystym a właściwym organem. W rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwym organem w stosunku do nieruchomości stanowiących własność powiatu jest organ wykonawczy czyli Zarząd Powiatu (art. 4 pkt 9 u.g.n.).

Zważywszy na to, że działka 110/3, położona w obrębie Strzelino, gm. Słupsk powstała w wyniku podziału dokonanego na wniosek współwłaścicieli, zatwierdzonego ostateczną decyzją Wójta Gminy Słupsk Nr GG.6831.12.D.2015z dn.25.09.2015r., zmienioną decyzją Nr GG.6011.12.DZ.2015 z dnia 21.10.2015r., z przeznaczeniem pod regulację odcinka istniejącej drogi powiatowej, na mocy której przeszła na własność Powiatu Słupskiego, konieczne jest dokonanie niezbędnych rozliczeń z tytułu odszkodowania za przejęcie własności w/w działki.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie przez Zarząd Powiatu przedmiotowej uchwały jest prawnie uzasadnione.

z up. STAROSTY
Katarzyna Maruszak
NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI