

..... pod wzglę  
dem formalno-prawnym nie budz  
zastrzeżeń.  
Słupsk, dnia 20.2.2019

UCHWAŁA NR <sup>27</sup>..... / 2019  
ZARZĄDU POWIATU SŁUPSKIEGO

.....  
Rada Prawy

z dnia <sup>28 lutego</sup>..... 2019 roku

w sprawie umorzenia należności pieniężnych Powiatu Słupskiego z tytułu najmu  
lokalu

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 1, § 5 ust. 1 oraz § 8 ust.1 pkt 2 uchwały nr XXXIV/318/2017 Rady Powiatu Słupskiego z dnia 26 września 2017 roku w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłat należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Powiatowi Słupskiemu oraz jego jednostkom podległym

**uchwała się, co następuje:**

- § 1. Umarza się należności pieniężne Powiatu Słupskiego – odsetki w kwocie 6.324,02 zł przypadające od [REDACTED] powstałe z tytułu najmu lokalu.
- § 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZARZĄD POWIATU SŁUPSKIEGO	
1. Paweł Lisowski	
2. Rafał Konon	
3. Grzegorz Grabowski	
4. Tomasz Kołodziejcki	
5. Marcin Kowalczyk	

 

## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały Zarządu Powiatu Słupskiego w sprawie umorzenia należności pieniężnych Powiatu Słupskiego z tytułu najmu lokalu

Należność wymieniona w § 1 niniejszej uchwały dotyczy zaległych odsetek przypadających Powiatowi Słupskiemu z tytułu najmu lokalu położonego przy ulicy Sienkiewicza 20 w Słupsku w wysokości 6.324,02 zł należnych od [REDAKTOWANO]

[REDAKTOWANO] złożyła do Starostwa Powiatowego wniosek o umorzenie odsetek wysokości 6.324,02 zł, mających charakter cywilnoprawny, ponieważ kwotę główną należności w wysokości 4.125,77 zł spłaciła, uzasadniając powyższe załącznikami do wniosku określającymi jej i rodziny sytuację materialną. Zadłużenie powstało w wyniku umowy najmu na lokal użytkowy w Słupsku przy ulicy Sienkiewicza 20.

Dokumenty załączone do wniosku stanowią kopie dokumentów z lat wcześniejszych i zostały uzupełnione o bieżące wydatki konsumpcyjne i inne dodatkowe wydatki np. leki, dojazdy do pracy, odzież, żywność itp. Załączyła również PIT z dochodów swoich i męża za 2017 rok.

Wnioskodawczyni żyje we wspólnym gospodarstwie domowym [REDAKTOWANO]

Z analizy finansowej przedłożonych dokumentów wynika, że dochody wnioskującej za 2017 rok kształtowały się następująco:

1. PIT-37 za rok 2017 [REDAKTOWANO] - dochód po odliczeniach – 20.410 zł.
2. PIT-37 za rok 2017 [REDAKTOWANO] - dochód po odliczeniach 40.434 zł, czyli dochód łączny za 2017 rok wynikający z PIT-ów wynosi 60.844 zł, a dochód miesięczny **5.070,33 zł**. Natomiast dochód miesięczny na 1 osobę wynosi (rodzina trzyosobowa) **1.690,11 zł**.

Z przedłożonych zaświadczeń o aktualnych zarobkach za 2018 rok wynika, że:

1. [REDAKTOWANO] zarabia miesięcznie netto - 2.724,63 zł,
2. [REDAKTOWANO] zarabia miesięcznie netto – 2.000,00 zł, czyli łączny dochód miesięczny w końcu 2018 roku wynosi **4.724,63 zł**, natomiast dochód miesięczny na 1 osobę wynosi (rodzina trzyosobowa) **1.574,88 zł**.

Z analizy finansowej przedłożonych dokumentów w zakresie wydatków, tj. rachunków za:

- opłata za gaz 371,64 zł co dwa miesiące, czyli **185,82 zł za 1 m-c**,
- wspólnota mieszkaniowa **290,60 zł miesięcznie**,
- telewizja VECTRA S.A. **117,40 zł miesięcznie**,
- energia elektryczna 299,78 zł jedno doładowanie, **czyli 149,89 zł za 1m-c**,
- ubezpieczenie mieszkania 372,00 zł za cały rok, **czyli 31,00 zł za 1 m-c**,
- podatek od nieruchomości 34,00 zł kwartalnie, **czyli 11,33 zł za 1 m-c**,
- opłata za użytkowanie wieczyste gruntu 49,77 zł za rok, **czyli 4,15 zł za 1 m-c**,
- leki **450,00 zł miesięcznie** (średnio po około 150 złotych na osobę),
- rada rodziców 190,00 zł na rok, **czyli 15,83 zł za 1 m-c**,
- telefon **119,97 zł miesięcznie**,
- żywność + środki czystości około **2.800,00 zł na 1 m-c**,
- środki higieny około **300,00 zł na m-c**,
- odzież około 3.500,00 zł rocznie, **czyli 291,67 zł na 1 m-c**,
- dojazd do pracy męża około **120,00 zł miesięcznie**,
- szkoła córki około **120,00 zł miesięcznie**,

- wizyty u lekarzy średnio 200,00 zł na trzy miesiące, czyli **66,67 zł za 1 m-c**,
- utrzymanie kota średnio **300,00 zł za 1 m-c.**, wynika, że łączna kwota wydatków miesięcznych na rodzinę wynosi **5.374,33 zł**.

Z rozliczenia przedłożonych dokumentów wynika że [REDAKTED] osiągnęła dochody za 2017 rok w wysokości 20.410,00 zł (PIT-37), a [REDAKTED] osiągnął dochody za 2017 rok w wysokości 40.434,00 zł, czyli łącznie w 2017 roku uzyskali dochód w kwocie 60.844,00 zł, co miesięcznie dało dochód na rodzinę w wysokości 5.070,33 zł. Natomiast dochód wyliczony na podstawie zaświadczeń o zarobkach w końcu 2018 roku wyniósł **4.724,63 zł** za 1 m-c.

Natomiast rozliczone rachunki, przy wsparciu rodziny, na wydatki dają miesięcznie kwotę **5.374,33 zł**.

Wobec powyższego Zarząd Powiatu Słupskiego, po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego, ustalił, że wskazane we wniosku okoliczności się potwierdziły, a zatem zostały spełnione przesłanki zawarte w uchwale NR XXXIV/318/2017 Rady Powiatu Słupskiego z dnia 26 września 2017 roku w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłat należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Powiatowi Słupskiemu oraz jego jednostkom podległym i postanowił dokonać umorzenia.

z up. STAROSTY  
Katarzyna Maruszak  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI