

UCHWAŁA Nr58...../2019
ZARZĄDU POWIATU SŁUPSKIEGO
z dnia...16.....maja..... 2019 roku

OPINIA
..... pod względem
formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń

Słupsk 2019 -05- 06

.....
RADCA PRAWNY

**w sprawie wyrażenia woli zbycia nieruchomości oraz sporządzenia i podania
do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność
Powiatu Słupskiego przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art.32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz.511), art.13 ust.1, art.25b, art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Powiatu Słupskiego Nr XIII/121/2015 z dnia 24 listopada 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Słupskiego oraz nabycie nieruchomości do zasobu Powiatu Słupskiego

uchwała się, co następuje:

§1. Wyraża się wolę zbycia nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Słupskiego, określonych w załączniku do niniejszej uchwały w trybie przetargowym.

§2. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, będących własnością Powiatu Słupskiego, przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

ZARZĄD POWIATU SŁUPSKIEGO

1. Paweł Lisowski

2. Rafał Konon

3. Grzegorz Grabowski

4. Zdzisław Kołodziejcki

5. Marcin Kowalczyk

.....

Załącznik do Uchwały Nr 58 /2019 Zarządu Powiatu Słupskiego z dnia 16. maja 2019 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POWIATU SŁUPSKIEGO PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Zarząd Powiatu Słupskiego działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) ogłasza, co następuje:

Przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego niezabudowane działki, położone w obrębie Dębina, gmina Ustka.

Oznaczenie nieruchomości			Cena nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży
Położenie	Numer działki	Powierzchnia				
Obręb (Nr 0002) Dębina, Gmina Ustka	103/33	0,1629 ha	69 800,00 zł + należny podatek VAT	Działka niezabudowana, nieuzbrojona, nieogrodzona, porośnięta roślinnością trawiastą i krzewami. Usytuowana w kompleksie działek, na którym dostępne jest uzbrojenie, jednak nie posiada indywidualnych przyłączy. Położona w sąsiedztwie terenów leśnych i obszarów podmokłych, granicząca z gruntami rolnymi na terenie o znacznym zróżnicowaniu wysokości – różnica poziomów sięgająca 2-4 metrów w ramach jednej działki, o dużym spadku od strony wschodniej w kierunku zachodnim. Posiada zezwolenie na wyłączenie z produkcji rolniczej. KW SL1S/00109345/3	Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ustka Nr IX/78/2007 z dnia 24.08.2007r., znajduje się na obszarze o funkcji: Symbol w planie 23.MN/ZP – Przeznaczenie terenu podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rezydencjonalnym; przeznaczenie towarzyszące: tereny zieleni urządzonej. Nieruchomość leży w obszarze krajobrazu chronionego „Pas pobraża na wschód od Ustki”.	Zbycie prawa własności działek nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność
	103/35	0,1972 ha	75 900,00 zł + należny podatek VAT	Działka niezabudowana, nieuzbrojona, nieogrodzona, porośnięta roślinnością trawiastą, krzewami, częściowo zadrzewiona. Usytuowana w kompleksie działek, na którym dostępne jest uzbrojenie, jednak nie posiada indywidualnych przyłączy. Położona w sąsiedztwie terenów leśnych i obszarów podmokłych na terenie o znacznym zróżnicowaniu wysokości z wyraźnym nachyleniem – różnica poziomów sięgająca 2-4 metrów w ramach jednej działki, o dużym spadku od strony wschodniej w kierunku zachodnim. Posiada zezwolenie na wyłączenie z produkcji rolniczej. KW SL1S/00109345/3	Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ustka Nr IX/78/2007 z dnia 24.08.2007r., znajduje się na obszarze o funkcji: Symbol w planie 23.MN/ZP – Przeznaczenie terenu podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rezydencjonalnym; przeznaczenie towarzyszące: tereny zieleni urządzonej. Przeważająca część działki leży w strefie VII częściowej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej w obszarze krajobrazu chronionego „Pas pobraża na wschód od Ustki”.	

	103/36	0,1949 ha	75 100,00 zł + należny podatek VAT	Działka niezabudowana, nieuzbrojona, nieogrodzona, porośnięta roślinnością trawiastą i krzewami oraz drzewami liściastymi przy granicy zachodniej. Usytuowana w kompleksie działek, na którym dostępne jest uzbrojenie, jednak nie posiada indywidualnych przyłączy. Położona w sąsiedztwie terenów leśnych i obszarów podmokłych, na terenie z wyraźnym nachyleniem – różnica poziomów sięgająca 2-4 metrów w ramach jednej działki, o dużym spadku od strony wschodniej w kierunku zachodnim. Posiada zezwolenie na wyłączenie z produkcji rolniczej. KW SL1S/00109345/3	Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ustka Nr IX/78/2007 z dnia 24.08.2007r., znajduje się na obszarze o funkcji: Symbol w planie 23.MN/ZP – Przeznaczenie terenu podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rezydencjonalnym; przeznaczenie towarzyszące: tereny zieleni urządzonej. Minimalna część działki leży w strefie WII częściowej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej w obszarze krajobrazu chronionego „Pas pobraża na wschód od Ustki”.	
--	--------	-----------	--	---	---	--

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Słupsku przez okres 21 dni. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) upływa *28 czerwca* 2019 roku.

Wywieszono dnia *17 maja* 2019 roku. Okres wywieszenia upływa z dniem *7 czerwca* 2019 roku.

STAROSTA
[Signature]
Paweł Lisowski

[Signature]

UZASADNIENIE

do projektu w sprawie wyrażenia woli zbycia nieruchomości oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Słupskiego przeznaczonych do sprzedaży

Stosownie do art. 32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2019r., poz.511) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

W rozumieniu art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu. Zgodnie art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, między innymi mogą być przedmiotem sprzedaży.

Zarząd Powiatu Słupskiego wyrażając wolę zbycia nieruchomości stanowiących własność Powiatu Słupskiego określonych w załączniku niniejszej uchwały zobowiązany jest podać do publicznej wiadomości zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami informację o nieruchomościach przeznaczonych do sprzedaży.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

z up. STAROSTY
Katarzyna Maruszak
NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARSTWA NIEMUCHOMOŚCIAMI