

OPINIA  
..... pod względem  
formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń

UCHWAŁA Nr ...../2019  
ZARZĄDU POWIATU SŁUPSKIEGO  
z dnia...16...maja... 2019 roku

Słupsk 2019 -05- 08

.....  
RADCA PRAWNY

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu  
obejmującego nieruchomości stanowiące własność Powiatu Słupskiego  
przeznaczone do oddania w najem**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 511), art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 12 ust.1 i 2 uchwały Rady Powiatu Słupskiego Nr X/83/2015 z dnia 25 sierpnia 2015 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

**uchwala się, co następuje:**

§1. 1.Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości będące własnością Powiatu Słupskiego, przeznaczone do oddania w najem, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2.Wykaz, o którym mowa w ust.1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych szeregów 14, na okres 21 dni.

3.Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i zamieszcza na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Słupsku.

§2.Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§3.Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

ZARZĄD POWIATU SŁUPSKIEGO

1. Paweł Lisowski	.....
2. Rafał Konon	.....
3. Grzegorz Grabowski	.....
4. Zdzisław Kołodziejcki	.....
5. Marcin Kowalczyk	.....

.....



Zał. do Uchwały Nr 59 /2019 Zarządu Powiatu Słupskiego  
z dnia 16 maja 2019 roku.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POWIATU SŁUPSKIEGO PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Zarząd Powiatu Słupskiego działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) ogłasza, co następuje:

Przeznacza się do oddania w najem lokal użytkowy, położony w budynku przy ul. Sienkiewicza 20 w Słupsku.

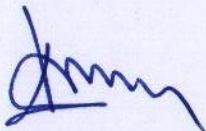
Lp.	Nr lokalu	Powierzchnia lokalu	Cena czynszu	Opis nieruchomości/przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Termin wnoszenia opłat za czynsz	Termin zawarcia umowy	Uwagi
1	108, 109 (parter)	44,8 m <sup>2</sup>	896,00 zł + VAT w obowiązującej wysokości	Nieruchomość przeznaczona do oddania w najem stanowi lokal użytkowy, składający się z dwóch pomieszczeń oznaczonych na planie budynku nr 108 o pow. 14,1 m <sup>2</sup> , oraz nr 109 o pow. 30,7 m <sup>2</sup> położonych na parterze w budynku przy ul. Sienkiewicza 20 w Słupsku (obręb nr 6). Budynek w którym znajduje się przedmiotowy lokal posadowiony jest na działce nr 588 o pow. 687 m <sup>2</sup> , KW Nr SL1S/00046765/3, dla której obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście” teren o funkcji: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa – 34.MW.U. Nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego pod numerem rejestru A-1278. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności biurowo/usługowej.	Z tytułu najmu najemca zobowiązany będzie płacić czynsz w terminie do 10-ego każdego miesiąca z góry za miesiąc bieżący, z doliczeniem odsetek ustawowych w razie zwłoki. Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych.	po dniu 1 lipca 2019 roku	Najem lokalu na czas nieoznaczony

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Słupsku przez okres 21 dni.

Wywieszono dnia 17 maja 2019 roku.

Okres wywieszenia upływa z dniem 7 czerwca 2019 roku.

**STAROSTA**  
  
**Paweł Lisowski**





## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości stanowiące własność Powiatu Słupskiego przeznaczone do oddania w najem

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 511) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Stosownie do uchwały Rady Powiatu Słupskiego Nr X/83/2015 z dnia 25 sierpnia 2015 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Słupskiego jest zobowiązany do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych m. in. do oddania w najem.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

z up. STAROSTY  
Katarzyna Maruszak  
NAZELNIK WYKAZU  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI