



GN-IV.3033.1.3.2020

Zaproszenie do składania ofert na sporządzenie operatów szacunkowych

Starosta Słupski zaprasza do składania ofert na:

1. **Zadanie nr 1:** sporządzenie operatów szacunkowych określenia wartości rynkowej prawa własności Skarbu Państwa do nieruchomości gruntowych celem aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego, wg tabeli w załączniku do niniejszego zaproszenia,
2. **Zadanie nr 2:** sporządzenie operatu szacunkowego wartości rynkowej prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka 10/159 o pow. 0,2600 ha, położonej w obrębie Jezierzycy, gmina Słupsk, do celu sprzedaży prawa własności gruntu na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

Do niniejszego zaproszenia nie ma zastosowania ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2019r., poz. 1843, ze zm.).

I. Opis sposobu przygotowania oferty:

Oferta powinna zawierać co najmniej:

- imię i nazwisko/nazwę oferenta,
- adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, adres poczty elektronicznej, numer NIP i regon prowadzonej działalności gospodarczej,
- cenę brutto dla poszczególnych zadań, według wzoru z załącznika,
- uprawnienia zawodowe (kopia zaświadczenia lub innego dokumenty poświadczającego nadanie uprawnień),
- aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (kopia polisy),

Oferta powinna być opatrzona pieczętką firmową i podpisem oferenta oraz zawierać datę sporządzenia i termin ważności oferty, który nie może być krótszy niż trzy miesiące, od dnia złożenia oferty.

II. Miejsce oraz termin składania ofert:

Oferta powinna być dostarczona:

- osobiście w zamkniętej kopercie do Biura Obsługi Mieszkańca Starostwa Powiatowego w Słupsku, ul. Szarych Szeregów 14,
- przesłana za pośrednictwem poczty tradycyjnej na adres: Starostwo Powiatowe w Słupsku, ul. Szarych Szeregów 14, 76-200 Słupsk, z dopiskiem:

„Oferta cenowa sporządzenia operatów szacunkowych dot. GN-IV.3033.1.3.2020 „NIE OTWIERAĆ!”

- **termin składania ofert do 28 lutego 2020 r. do godziny 14.30** – jest to termin, w którym oferta winna być złożona w urzędzie. Oferty złożone po wskazanym terminie nie będą rozpatrywane.

III. Kryteria rozpatrywania oferty:

- Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, tabelarycznej, według opisu jak w punkcie I oraz załączniku nr 2 do niniejszego zaproszenia.
- Każde zadanie rozpatrywane będzie osobno.
- Kryterium oceny będzie najniższa cena dla każdego zadania z osobna.
- Oferent może złożyć swoją ofertę na wszystkie zadania lub tylko na poszczególne.
- W celu wykazania doświadczenia rzeczoznawca w złożonej ofercie winien wymienić ilość nieruchomości, dla których sporządził wycenę dla danego celu wraz z podaniem nazwy jednostki samorządu terytorialnego lub innej instytucji samorządowej lub państwowej, dla której były one sporządzone, zgodnie z tabelą umieszczoną z załączniku nr 2 do niniejszego zaproszenia.
- Jeśli rzeczoznawca nie wykaże w danym zadaniu doświadczenia, wówczas złożona oferta do tego zadania nie będzie brana pod uwagę nawet w przypadku podania najniższej ceny.
- Doświadczenie będzie weryfikowane i sprawdzane przez pracowników Starostwa. Jeśli wykazane przez rzeczoznawcę doświadczenie nie zostanie potwierdzone przez podane przez niego jednostki, wówczas jego oferta w ogóle nie będzie rozpatrywana.
- **Oferty, które wpłyną po terminie, wskazanym w punkcie II, nie będą rozpatrywane.**
- O wyborze oferty w danym zadaniu zostanie poinformowany tylko rzeczoznawca, który zostanie wybrany przez Zamawiającego.

IV. Informacje dodatkowe:

- Złożona oferta przez rzeczoznawcę nie będzie ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego oraz ustawy prawo zamówień publicznych, w związku z tym strony nie będą nią związane i nie będą mogły wysuwać wobec siebie żadnych roszczeń.
- Oferent, z którym Zamawiający podpisze umowę, będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia o zatrudnieniu pracowników przed zawarciem umowy lub rozliczenia roboczo-godzin w przypadku samozatrudnienia przed wystawieniem faktury/rachunku (podstawa prawna: ustawa z dnia 22 lipca 2016r. o zmianie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz niektórych innych ustaw Dz.U z 2016r., poz. 1265 ze zm.).
- Oferent, z którym Zamawiający podpisze umowę, niezbędne do wyceny materiały i dokumenty pozyskuje we własnym zakresie i na swój koszt.
- Rzeczoznawca, z którym zostanie podpisana umowa na wykonanie wycen wg wskazanych zadań, winien sporządzić operaty według zasady: jeden operat dla jednej nieruchomości (pojęcie nieruchomości należy rozumieć według jej definicji określonej w ustawie o księgach wieczystych i hipotece tzn. KW = nieruchomość).

Kontakt: Zenon Płuciennik – inspektor w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Słupsku, tel. 59/8415521, zpłuciennik@powiat.slupsk.pl.

Z up. Starosty Słupskiego

Katarzyna Maruszak
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Załącznik nr 1 do zaproszenia**ZADANIE NR 1**

L.p. nieruch	użytkownik wieczysty	Gmina	Obręb	Numer działki	Nr KW	Użytki/pow.	obszar wyceny
1	PKP SA	Damnica	Damnica	100/9	SL1S/00083561/4	Tk 8.8135	600 m2 - tereny mieszkaniowe
2	PKP SA	Słupsk	Grąsino	90	SL1S/00109830/0	Tk 8.87	750 m2 - tereny mieszkaniowe
3	PKP SA	Słupsk	Jezierzyce	85/1	SL1S/00083560/7	Bi 0.2203	cała działka
				85/5		Tk 1.9713	700 m2 - tereny mieszkaniowe
				85/6		B 0.2340	cała działka
				85/8		B 0.1136	cała działka
4	PKP SA	Słupsk	Jezierzyce	104	SL1S/00112361/5	Tk 3.03	672 m2 - tereny mieszkaniowe
5	PKP SA	Kępice	Kępice	1/6	SL1M/00010945/3	B 0.3289	cała działka
6	PKP SA	Kobylnica	Kobylnica	335/1	SL1S/00064009/8	Tk 0.0616	180 m2 - tereny mieszkaniowe
7	PKP SA	Kobylnica	Kobylnica	659/7	SL1S/00094483/3	Tk 10.58	552 m2 - tereny mieszkaniowe
8	PKP SA	Kobylnica	Kończewo	195	SL1S/00110065/6	Tk 7.13	6125 m2 - tereny mieszkaniowe
9	PKP SA	Kępice - G	Korzybie	284/16	SL1M/00012098/4	Bp 0.0982	cała działka
				284/6		Bp 0.2057	cała działka
10	PKP SA	Kępice - G	Korzybie	363	SL1M/00020687/9	B 0.0778	cała działka
11	PKP SA	Potęgowo	Potęgowo	45/15	SL1L/00045989/6	Tk 8.3868	2760 m2 - tereny mieszkaniowe
12	PKP SA	Potęgowo	Potęgowo	45/2	SL1L/00030064/8	Tk 0.04	cała działka
13	PKP SA	Kępice - G	Przytocko	1/3	SL1M/00020374/2	B 0.1122	cała działka
14	PKP SA	Kobylnica	Reblino	75/1	SL1S/00096863/5	dr 0.0285	cała działka
				75/4		Tk 5.72	480 m2 - tereny mieszkaniowe
15	PKP SA	Słupsk	Siemianice	247/5	SL1S/00101127/3	Tk 0.0985	cała działka
				247/8		Tk 12.28	1170 m2 - tereny mieszkaniowe
16	PKP SA	Słupsk	Strzelinko	192	SL1S/00115106/1	Tk 5.70	860 m2 - tereny mieszkaniowe
17	PKP SA	Damnica	Strzyżyno	66/6	SL1S/00094522/9	Tk 7.21	1369 m2 - tereny mieszkaniowe
				66/7		B 0.1666	cała działka
18	PKP SA	Kobylnica	Sycewice PGR	30/2	SL1S/00066285/0	Tk 7.21	500 m2 - tereny mieszkaniowe
19	PKP SA	Kobylnica	Sycewice PGR	277/14	SL1S/00063004/6	dr 0.5570	cała działka
				277/15		dr 0.3820	cała działka
				277/8		dr 0.1958	cała działka
				277/9		dr 0.2903	cała działka
20	PKP SA	Ustka	Ustka	1533/1	SL1S/00066442/9	Tk 0.2775	cała działka
				1533/3		Tk 0.1942	cała działka
				1533/5		Tk 0.1061	cała działka
				1533/9		Tk 0.1986	cała działka
21	PKP SA	Potęgowo	Węgierskie	4	SL1L/00045989/6	Tk 8.35	1944 m2 - tereny mieszkaniowe
22	PKP SA	Kobylnica	Widzino	86/2	SL1S/00096864/2	dr 0.0158	cała działka
23	PKP SA	Kobylnica	Wrząca	376	SL1S/00114957/4	Tk 1.80	715 m2 - tereny mieszkaniowe

Załącznik nr 2 do zaproszenia

.....2020r.

.....
imię i nazwisko/nazwa oferenta

.....
Nr uprawnień

.....
adres lub siedzibę oferenta,

.....
numer telefonu, adres poczty elektronicznej,

.....
numer NIP

.....
nr REGON prowadzonej działalności

OFERTA CENOWA sporządzenia operatów szacunkowych

dot. Zaproszenie do składania ofert na sporządzenie operatów szacunkowych nr GN-IV.3033.1.3.2020

Nr zadania	Cena brutto za wycenę zadania (w zł)
1.	
2.	

Wykazanie doświadczenia rzeczoznawcy		
Nazwa celu	Ilość (szt.) nieruchomości wycenionych w latach 2017-2019, dla wskazanego celu, dla jednostek samorządu terytorialnego lub innych instytucji samorządowych lub państwowych	Nazwa jednostki samorządowej lub państwowej, dla której sporządzona była wycena dla wskazanego celu.
Wycena prawa własności nieruchomości do celu aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego i/lub do celu ustalenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.		
Wycena prawa własności i prawa użytkowania wieczystego do celu sprzedaży prawa własności gruntu na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego		

Termin ważności oferty.....

.....
pieczęćka firmowa i podpis oferenta