

UCHWAŁA NR MM/2019

OPINIA  
względem  
formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń

Słupsk 2019 -08- 20

ZARZĄDU POWIATU SŁUPSKIEGO

RADCA PRAWNY

z dnia 22 sierpnia 2019 r.

**w sprawie udostępnienia pomieszczeń Centrum Usług Wspólnych Powiatu Słupskiego i ustalenia zasad korzystania z nich.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2019 r. poz. 511)

**uchwała się, co następuje:**

§ 1. Udostępnia się Centrum Usług Wspólnych, zwanemu dalej Korzystającym, wszystkie pomieszczenia na I piętrze budynku B Starostwa Powiatowego przy ul. Szarych Szeregów 14 w Słupsku, o łącznej powierzchni 216,83 m<sup>2</sup> oraz klatkę schodową o powierzchni 23,02 m<sup>2</sup>.

§ 2. Ustala się następujące zasady korzystania z udostępnionych pomieszczeń:

- 1) korzystający uprawniony będzie do bezpłatnego korzystania z pomieszczeń określonych w § 1 z przeznaczeniem na działalność Centrum Usług Wspólnych Powiatu Słupskiego;
- 2) korzystający zobowiązany będzie ponosić koszty związane z eksploatacją pomieszczeń na podstawie wskaźnika używanej powierzchni do powierzchni całkowitej budynków A+B wg faktycznie poniesionych kosztów przez Właściciela z tytułu:
  - a) ogrzewania budynku (wskaźnik: 6,92%);
  - b) zużycia wody (wskaźnik: 6,92%);
  - c) wywozu odpadów komunalnych (wskaźnik: 6,92%);
- 3) korzystający zobowiązany będzie ponosić koszty związane z eksploatacją pomieszczeń na podstawie wskaźnika używanej powierzchni do powierzchni całkowitej budynku B wg faktycznie poniesionych kosztów przez Właściciela z tytułu: zużycia energii elektrycznej – dystrybucja i sprzedaż (wskaźnik: 45,44%);
- 4) korzystający zobowiązany będzie ponosić koszty związane z ochroną budynku wg faktycznie poniesionych kosztów przez Powiat, w wysokości określonej w umowie dotyczącej ochrony budynków;
- 5) korzystający zobowiązany będzie ponosić koszty związane ze sprzątnięciem pomieszczeń wg faktycznie poniesionych kosztów przez Powiat, wynikających z ewidencji tych kosztów, zgodnie z zapotrzebowaniem określonym przez Centrum Usług Wspólnych;
- 6) korzystający zobowiązany będzie ponosić koszty związane z opłatami z tytułu korzystania z usług telekomunikacyjnych oraz usług świadczenia dostępu do sieci Internet. Koszty korzystania z usług telekomunikacyjnych obliczane będą na podstawie ilorazu wysokości abonamentu do ilości portów oraz iloczynu ilości posiadanych numerów i czasu wykonanych połączeń pomnożonego przez stawki obowiązujące zgodnie z zawartą umową na świadczenie usług telekomunikacyjnych. Koszty usługi świadczenia dostępu do sieci Internet obliczane będą


na podstawie wskaźnika ilości osób zatrudnionych w Starostwie w stosunku do ilości osób zatrudnionych w CUW wg faktycznie poniesionych kosztów;

- 7) koszty, o których mowa w pkt. 2, 3, 4, 5 i 6 regulowane będą na podstawie faktury wystawionej przez Powiat, płatnej w terminie 14 dni od doręczenia;
- 8) korzystający zobowiązany będzie ponosić koszty, o których mowa w pkt. 2, 3, 4, 5 i 6 za miesiąc grudzień w formie zaliczki. Wartość zaliczki będzie równa kwocie faktury za miesiąc październik i zostanie uregulowana na podstawie wystawionej faktury w miesiącu grudniu;
- 9) rzeczywiste rozliczenie kosztów miesiąca grudnia nastąpi w styczniu roku następnego na podstawie obliczonych kosztów przez Powiat, z uwzględnieniem wpłaconej zaliczki, o której mowa w pkt. 8;
- 10) Powiat może zażądać zwrotu pomieszczeń z 3 miesięcznym wyprzedzeniem, w przypadku gdy pomieszczenia wskazane w § 1 staną się niezbędne do realizacji ustawowych zadań Powiatu;
- 11) korzystający może zrezygnować z dalszego korzystania z pomieszczeń z 1 miesięcznym wyprzedzeniem;
- 12) w przypadku zamiaru przeprowadzenia prac remontowych w pomieszczeniach, o których mowa w § 1, Korzystający zobowiązany jest uzyskać zgodę Powiatu;
- 13) korzystający upoważniony będzie do parkowania jednego pojazdu służbowego na terenie wewnętrznego parkingu budynku Starostwa przy ul. Szarych Szeregów 14 w Słupsku, z wyłączeniem dni, w których odbywają się sesje Rady Powiatu Słupskiego bądź inne spotkania, na potrzeby których niezbędne będą wolne miejsca na parking. O powyższych sytuacjach Korzystający poinformowany zostanie z 1-dniowym wyprzedzeniem;
- 14) po zakończeniu okresu korzystania, Korzystający obowiązany będzie zwrócić Powiatowi przedmiot określony w § 1 w stanie niepogorszonym – bez wezwania;
- 15) właściciel może żądać bezzwłocznego zwrotu przedmiotu określonego w § 1, bez konieczności wypowiedzenia w przypadku, gdy Korzystający:
  - 1) używa przedmiotu określonego w § 1 w sposób powodujący jego znaczne zniszczenie albo w sposób niezgodny z przeznaczeniem;
  - 2) dopuszcza się zwłoki z zapłatą za koszty utrzymania przedmiotu określonego w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Sekretarzowi Powiatu oraz Dyrektorowi Centrum Usług Wspólnych Powiatu Słupskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 21 sierpnia 2019 r.

**ZARZĄD POWIATU SŁUPSKIEGO**

1. Paweł Lisowski	
2. Rafał Konon	_____
3. Grzegorz Grabowski	
4. Zdzisław Kołodziejcki	_____
5. Marcin Kowalczyk	_____

## UZASADNIENIE

### **do projektu uchwały Zarządu Powiatu Słupskiego w sprawie udostępnienia pomieszczeń Centrum Usług Wspólnych Powiatu Słupskiego i ustalenia zasad korzystania z nich.**

W związku z wykonaniem Uchwały nr IX/71/2019 Rady Powiatu Słupskiego z dnia 28 maja 2019 r. w sprawie utworzenia samorządowej jednostki organizacyjnej „Centrum Usług Wspólnych Powiatu Słupskiego” oraz nadania jej statutu, nieodpłatnie udostępnia się pomieszczenia w budynku B Starostwa Powiatowego w Słupsku w celu zapewnienia jednostce organizacyjnej odpowiedniego miejsca do realizacji jej zadań.

SEKRETARZ POWIATU

*Iwona Wójcik*