

UCHWAŁA NR. 121/2019
ZARZĄDU POWIATU SŁUPSKIEGO
z dnia 3 października 2019 r.

OPINIA
względem
formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń

Słupsk 2019 -10- 01

RADCA PRAWNY

**w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości
będącej własnością Powiatu Słupskiego**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) oraz § 8 ust. 1 uchwały nr X/83/2015 Rady Powiatu Słupskiego z dnia 25 sierpnia 2015 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

uchwała się, co następuje:

§1 1. Ustanowić odpłatną służebność przesyłu na czas nieokreślony na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Słupskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 562/1 o pow. 0,4791 ha, położona w obrębie Ustka, KW SL1S/00072572/4, na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „EMPEC” Spółka z o.o., polegającą na prawie do korzystania z działki w celu wykonywania czynności związanych z przebudową przyłącza ciepłego, a w szczególności na prawie do korzystania z przyłącza, wstępu na nieruchomość obciążoną w strefie ustalonego pasa służebności o powierzchni 20 m², a także na prawie do wykonywania wszelkich koniecznych prac związanych z eksploatacją, modernizacją, remontami, posadowieniem urządzeń oraz usuwaniem awarii w pasie gruntu niezbędnym do wykonywania powyższych czynności, z obowiązkiem przywrócenia stanu poprzedniego po wykonaniu tych czynności.


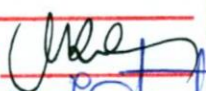

2. Szczegółowy przebieg służebności odpowiadający usytuowaniu wymienionych w ust.1 urządzeń wraz z określeniem szerokości strefy oddziaływania (pasa służebności o dł.5 m x 4 m) oznaczono na mapie zasadniczej, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

3. Ustanowienie służebności, o której mowa w § 1 ust. 1 nastąpi w drodze umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego, którego koszty poniesie spółka, na rzecz której służebność jest ustanawiana.

§2 Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZARZĄD POWIATU SŁUPSKIEGO

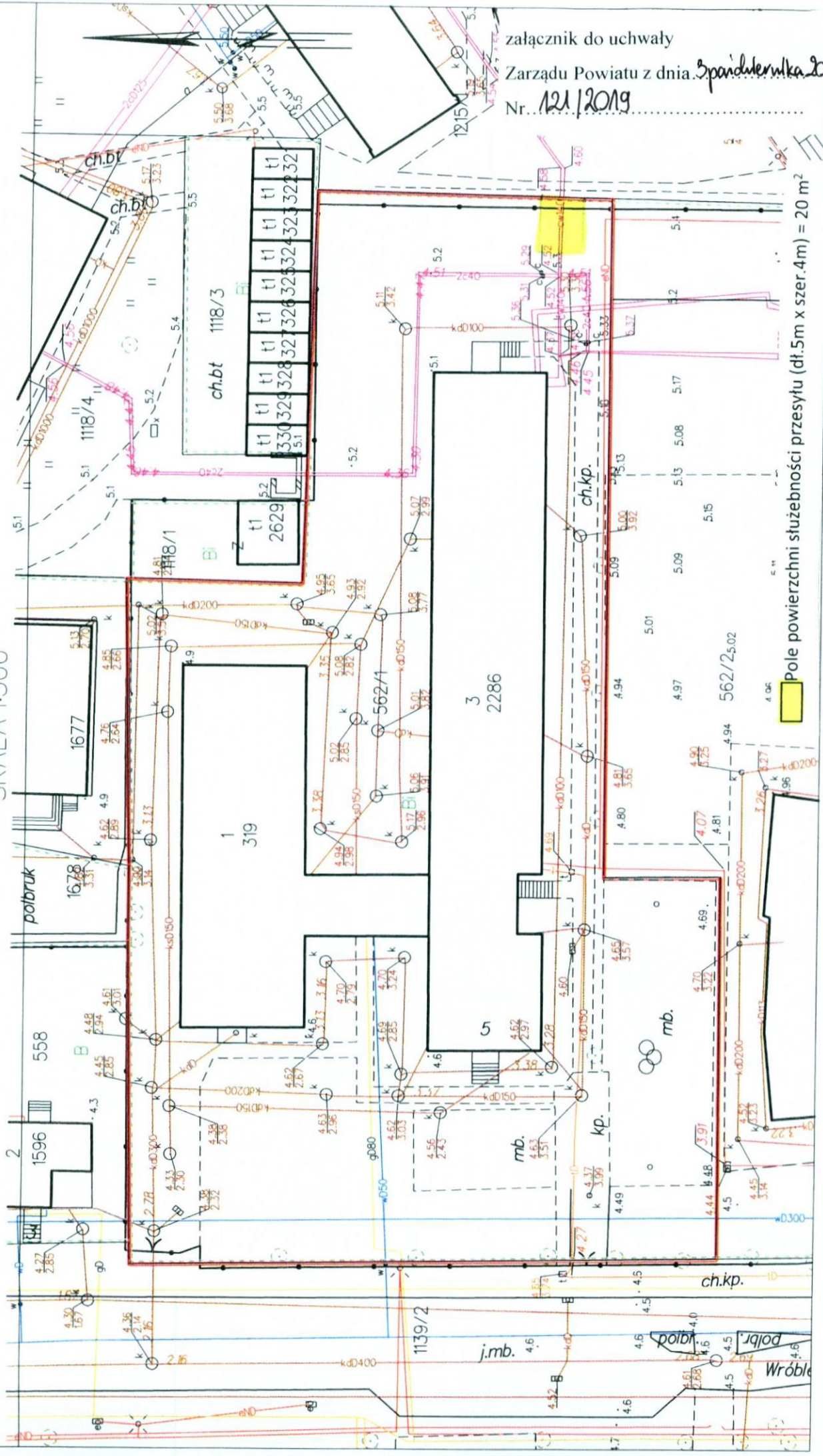
1. Paweł Lisowski	
2. Rafał Konon	_____
3. Grzegorz Grabowski	
4. Zdzisław Kołodziejcki	
5. Marcin Kowalczyk	_____



Województwo: pomorskie
Powiat: słupski
Jednostka ewidencyjna: 221201_1, Ustka
Obręb: 0001, Ustka

MAPA ZASADNICZA
dz. 562/1

SKALA 1:500



załącznik do uchwały
Zarządu Powiatu z dnia 3 października 2019
Nr. 121/2019

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Zarządu Powiatu Słupskiego w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Powiatu Słupskiego

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „EMPEC” Spółka z o.o. zwróciło się do Powiatu Słupskiego z wnioskiem o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 562/1 o pow. 0,4791 ha, położona w obrębie Ustka, stanowiącej własność Powiatu Słupskiego, polegającej na prawie do korzystania z działki w celu wykonywania czynności związanych z przebudową przyłącza ciepłego na obszarze 20 m², a także na prawie do wykonywania wszelkich koniecznych prac związanych z eksploatacją, modernizacją, remontami, posadowieniem urządzeń oraz usuwaniem awarii w pasie gruntu niezbędnym do wykonywania powyższych czynności, z obowiązkiem przywrócenia stanu poprzedniego po wykonaniu tych czynności.

Zgodnie z art. 11 ustawy oraz art. 25b z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), organem reprezentującym Powiat Słupski jest Zarząd Powiatu Słupskiego w sprawach gospodarowania nieruchomościami.

Ponadto Zarząd Powiatu Słupskiego uchwałą nr 159/2015 z dnia 26 listopada 2015 roku ustalił zasady płatności za ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych oraz za zajęcie terenu położonego poza granicami pasa drogowego dróg publicznych na nieruchomościach będących własnością Powiatu Słupskiego, między innymi w drodze ustanawiania służebności przesyłu.

Powierzchnia, która objęta będzie służebnością oszacowana została zgodnie z załącznikiem nr 4 do wskazanej wyżej Uchwały i wynosi 20 m².

Podczas spotkania 5 marca 2019 roku w oparciu o § 3 ust. 9 Uchwały Nr 159/2015 z dnia 26 listopada 2015 roku ustaliły iż jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu wyniesie 1 000,00 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100) netto plus należny podatek VAT.

Ustanowienie służebności nastąpi w drodze umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego, którego koszty poniesie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „EMPEC” Spółka z o.o.

Biorąc pod uwagę przedstawione argumenty podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

z up. STAROSTY
Katarzyna Maruszak
NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIEMUCHOŚCIAMI