

ZARZĄDZENIE NR .....46.../2019  
STAROSTY SŁUPSKIEGO

z dnia...29 kwietnia... 2019 r.

OPINIA  
..... pod względem  
formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń  
Słupsk 2019 -04- 23  
.....  
RADCA PRAWNY

**w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości  
będącej własnością Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), § 51 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Słupsku ustalonego uchwałą Zarządu Powiatu Słupskiego Nr 34/2019 z dnia 15 marca 2019 roku oraz § 3 ust. 8 Zarządzenia nr 94/2016 Starosty Słupskiego z dnia 27 października 2016 roku w sprawie zasad płatności za ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych oraz za zajęcie terenu położonego poza granicami pasa drogowego dróg publicznych na nieruchomościach będących własnością Skarbu Państwa

**zarządzam, co następuje:**

§1 1. Ustanowić odpłatną służebność przesyłu na czas nieokreślony na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 231 o pow. 0,14 ha, położona w obrębie Wrzeście-Kępno, gm. Słupsk, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1S/00103993/8 na rzecz POTEGOWO MASHAV Sp. z o.o., polegającą na prawie do korzystania z działki w celu wykonywania czynności związanych z umieszczeniem podziemnej linii elektroenergetycznej średniego napięcia wraz z linią światłowodową oraz przesyłem energii elektrycznej, a w szczególności na prawie przesyłu energii elektrycznej, wstępu na nieruchomość obciążoną o łącznej powierzchni strefy kontrolowanej 21 m<sup>2</sup>, a także na prawie do wykonywania wszelkich koniecznych prac związanych z eksploatacją, modernizacją, remontami, posadowieniem urządzeń elektroenergetycznych i światłowodowych oraz usuwaniem awarii w pasie gruntu niezbędnym do wykonywania powyższych czynności, z obowiązkiem przywrócenia stanu poprzedniego po wykonaniu tych czynności.

2. Szczegółowy przebieg służebności odpowiadający usytuowaniu wymienionych w ust. 1 urządzeń wraz z określeniem szerokości strefy kontrolowanej oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

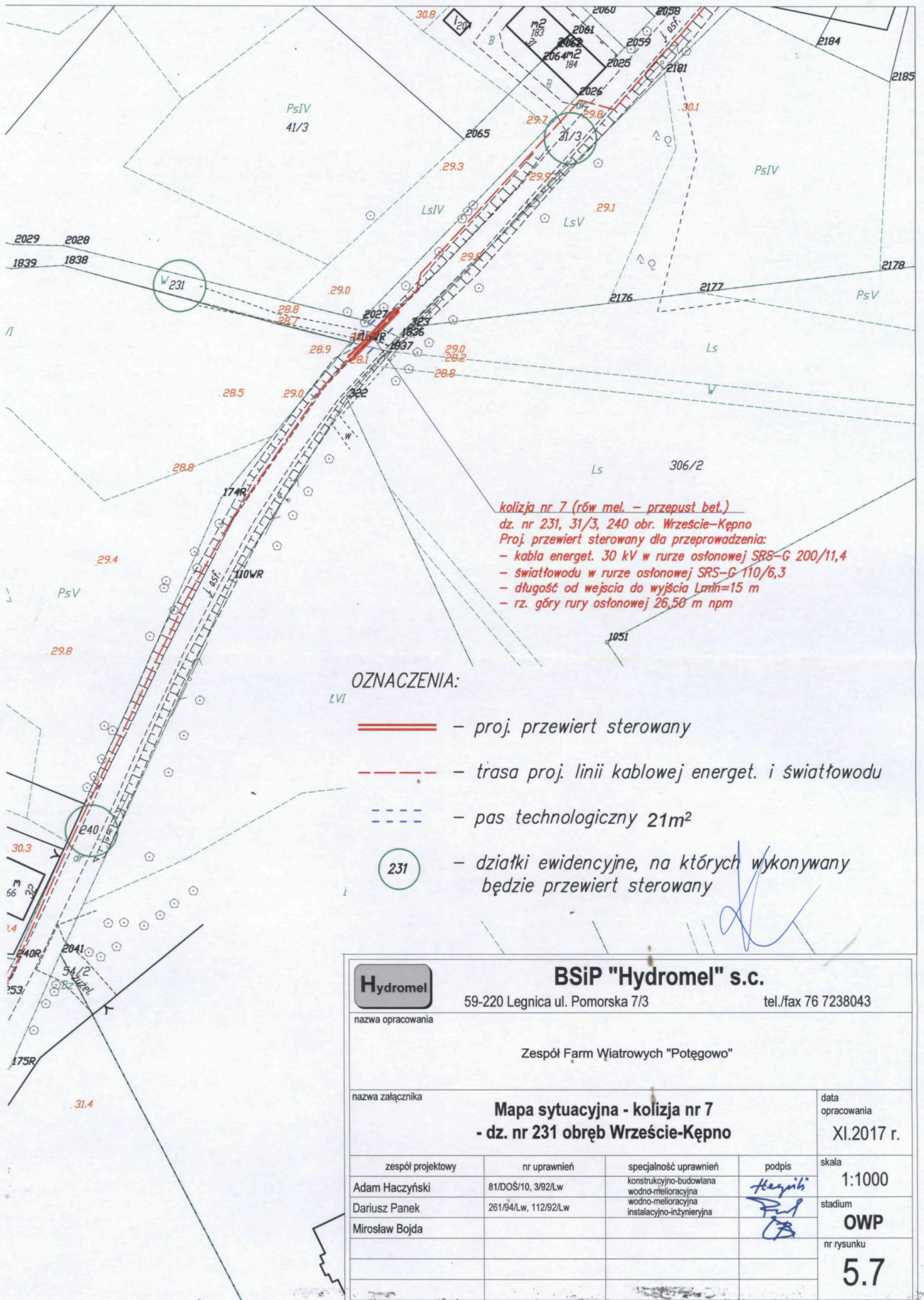
§2 Obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu, o której mowa w § 1 ust. 1 nastąpi za rocznym wynagrodzeniem w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) netto plus należny podatek VAT w wysokości 23%.

§3 Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA  
Paweł Lisowski

✓



Hydromel

BSiP "Hydromel" s.c.

59-220 Legnica ul. Pomorska 7/3

tel./fax 76 7238043

nazwa opracowania

Zespół Farm Wiatrowych "Potęgowo"

nazwa załącznika

**Mapa sytuacyjna - kolizja nr 7**  
**- dz. nr 231 obręb Wrzeście-Kępno**

data opracowania

XI.2017 r.

zespół projektowy

nr uprawnień

specjalność uprawnień

podpis

skala

Adam Haczyński

81/DOS/10, 3/92/Lw

konstrukcyjno-budowlana  
wodno-melioracyjna*Haczyński*

1:1000

Dariusz Panek

261/94/Lw, 112/92/Lw

wodno-melioracyjna  
instalacyjno-inżynierska*Panek*

stadium

Miroslaw Bojda

*Bojda***OWP**

nr rysunku

**5.7**

## UZASADNIENIE

### do projektu zarządzenia w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa

Spółka Potegowo Mashav zwróciła się do Starosty Słupskiego z wnioskiem o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 231 o pow. 0,14 ha, położonej w obrębie Wrzeście-Kępno, gm. Słupsk, stanowiącej własność Skarbu Państwa, polegającej na prawie do korzystania z działki w celu wykonywania czynności związanych z umieszczeniem podziemnej linii elektroenergetycznej średniego napięcia wraz z linią światłowodową, a w szczególności na prawie wstępu na nieruchomość obciążoną – tj. strefę oddziaływania (pas technologiczny) o łącznej powierzchni 21 m<sup>2</sup>, a także na prawie do wykonywania wszelkich koniecznych prac związanych z eksploatacją, modernizacją, remontami, posadowieniem urządzeń oraz usuwaniem awarii w pasie gruntu niezbędnym do wykonywania powyższych czynności, z obowiązkiem przywrócenia stanu poprzedniego po wykonaniu tych czynności.

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. Natomiast na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 5 wyżej powołanej ustawy, starosta wykonuje czynności związane z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu oraz prowadzi windykacje tych należności.

Ponadto Starosta Słupski zarządzeniem Nr 94/2016 z dnia 27 października 2016 roku ustalił zasady płatności za ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych oraz za zajęcie terenu położonego poza granicami pasa drogowego dróg publicznych na nieruchomościach będących własnością Skarbu Państwa między innymi w drodze ustanawiania służebności przesyłu.

Powierzchnia, która objęta będzie służebnością oszacowana została zgodnie z załącznikiem nr 4 do wskazanego wyżej Zarządzenia i wynosi 21 m<sup>2</sup>, a opłata roczna wyniesie 300,00 zł netto plus podatek VAT.

Ustanowienie służebności nastąpi w drodze umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego, którego koszty poniesie Potegowo Mashav Sp. z o.o.

Biorąc pod uwagę przedstawione argumenty podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

  
WICESTAROSTA  
*Rafał Konon*