

OPINIA  
Załącznik nr 1  
..... pod względem  
formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń

Słupsk 2019 -04- 30

*[Signature]*  
RADCA PRAWNY

ZARZĄDZENIE NR 49 / 2019  
STAROSTY SŁUPSKIEGO  
z dnia 6. maja 2019 roku

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykaz  
nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych  
do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 11 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt. 7 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1 i art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), Zarządzenia Wojewody Pomorskiego z dnia 16 kwietnia 2019 roku w sprawie zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej dwóch nieruchomości lokalowych z zasobu Skarbu Państwa na rzecz ich najemców

**Starosta Słupski  
zarządza, co następuje**

§1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa, przeznaczonych do zbycia stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA  
*[Signature]*  
Paweł Lisowski

*[Signature]*

Załącznik do zarządzenia Nr 49 /2019 Starosty  
Słupskiego z dnia 6. maja 2019 roku.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) Starosta Słupski informuje, co następuje:

Przeznacza się do zbycia z zasobu Skarbu Państwa w drodze bezprzetargowej, prawa własności dwóch lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku posadowionym na nieruchomości gruntowej położonej w Ustce, przy ul. Marynarki Polskiej 2-4, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 40/1 o pow. 0,0337 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SL1S/00058493/2 wraz z pomieszczeniami gospodarczymi i udziałem w gruncie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn. „Centrum 2A”, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Ustka Nr XXXVIII/325/2013 z dnia 26.09.2013 r. /opublikowanym: w Dz. U. Pój. Pomorskiego z 9.01.2014 r. poz. 97/ działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem: 02.MU, tj. na terenie zabudowy mieszkalno-usługowej, o następującym przeznaczeniu podstawowym: budynki usługowo - mieszkaniowe, usługi z zakresu turystyki, handlu, gastronomii, kultury, oświaty i administracji, usługi publiczne, obiekty i urządzenia związane z przeznaczeniem podstawowym (drogi wewnętrzne, dojazdy, miejsca postojowe, zieleni, elementy małej architektury itp.). Ponadto nieruchomość położona jest w strefie uzdrowiskowej B Uzdrowiska Ustka, na terenie i obszarze górniczego złoża solanki Ustka, na terenie górniczego złoża borowiny, w pasie ochronnym brzegu morskiego, w strefie pełnej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej oraz w układzie urbanistycznym miasta wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych.

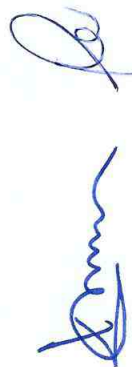
Nr lokalu	Pow. użytkowa lokalu [m <sup>2</sup> ]	Pow. pomieszczeń przynależnych [m <sup>2</sup> ]	Pow. razem [m <sup>2</sup> ]	Udział	Cena lokalu [zł]	Cena udziału w gruncie [zł]	Cena nieruchomości lokalowej [zł]	Opis nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
2	79,92	18,25	98,17	695/1000	41 000,00	95 000,00	136 000,00	Nieruchomość położona jest w centrum miasta Ustki, na terenie uzbrojonym w pełną infrastrukturę techniczną. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi oraz mieszkalno-usługowymi. Działka zagospodarowana, zabudowana parterowym dwulokalowym budynkiem mieszkalnym wraz z częścią gospodarczą tworzącą całość o całkowitej powierzchni użytkowej budynku wynoszącej 141,16 m <sup>2</sup> , w tym o łącznej powierzchni użytkowej lokali wynoszącej 111,18 m <sup>2</sup> oraz o łącznej powierzchni pomieszczeń przynależnych wynoszącej 29,98 m <sup>2</sup> .	Wyodrębnienie nieruchomości lokalowych i sprzedaż na rzecz najemców.
3	31,26	11,73	42,99	305/1000	15 300,00	41 700,00	57 000,00		

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) upływa 19 czerwca 2019 roku.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Słupsku przez okres 21 dni, na stronie internetowej i BIP powiatu słupskiego oraz w BIP Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego.

Wywieszono dnia 8. maja 2019 roku.

Okres wywieszenia upływa z dniem 19. maja 2019 roku.



**STAROSTA**  
Paweł Lisowski

**UZASADNIENIE**  
**do projektu zarządzenia w sprawie sporządzenia i podania do publicznej**  
**wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,**  
**przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa jest starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej.

W oparciu o przepisy art. 23 ust. 1 pkt 7 u.g.n. przeznaczają się do sprzedaży dwie nieruchomości lokalowe stanowiące własność Skarbu Państwa na rzecz najemców.

W związku z tym Starosta Słupski na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami jest zobowiązany podać do publicznej wiadomości informacje o nieruchomościach przeznaczonych m.in. do zbycia.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

**z up. STAROSTY**  
.....  
**Małgorzata Morys**  
(imię, nazwisko, podpis osoby upoważnionej)  
**NACZELNIK WYDZIAŁU**  
**GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI**