

ZARZĄDZENIE NR 83 / 2019  
STAROSTY SŁUPSKIEGO  
z dnia 18 lipca 2019 roku

OPINIA  
Zawołanie ..... pod względem  
formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń  
Słupsk 2019-07-08  
.....  
RADCA PRAWNY

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu  
nieruchomości stanowiącej współwłasność Skarbu Państwa przeznaczonej  
do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 11 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt. 7 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 9 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), zarządzenia Wojewody Pomorskiego z dnia 24 maja 2019 roku, w sprawie zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej udziału w nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa

**zarządza się, co następuje**

§1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na rzecz współwłaściciela nieruchomości stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia obejmujący:

1) udział 1/2 części w prawie własności lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 4 o pow. użytkowej 91 m<sup>2</sup>, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr SL1S/00037485/0, usytuowanego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, położonym w obrębie Wytowno, gm. Ustka,

2) związany z lokalem udział wynoszący 1/10 części w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 19/6 o pow. 0,0487 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SL1S/00035563/7,

3) zastosowanie bonifikaty w wysokości 90% od ceny sprzedaży udziałów tych nieruchomości.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA  
Paweł Kisowski

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) Starosta Słupski ogłasza, co następuje:

przeznacza się do zbycia udział Skarbu Państwa w prawie własności lokalu mieszkalnego nr 4, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr SL1S/00037485/0, usytuowanego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, posadowionym na nieruchomości gruntowej położonej w Dalimierzu Przewłockim, w obrębie geodezyjnym Wytowno, gmina Ustka, powiat słupski, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 19/6 o pow. 0,0487 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SL1S/00035563/7, w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela.

Ww. nieruchomość położona jest na obszarze, gdzie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie aktualizacją „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustka” zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy Ustka Nr XXVIII.338.2013 z dnia 24 maja 2013 roku działka nr 19/6 o pow. 0,0487 ha położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej i usług towarzyszących (handel, gastronomia itp.). Ponadto leży w strefie „C” Uzdrowiska Ustka oraz obszarze chronionego krajobrazu „Pas pobraża na wschód od Ustki”. Dla terenu, na którym zlokalizowana jest ww. działka Rada Gminy Ustka nie podjęła uchwały wyznaczającej obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, ani też uchwały w sprawie gminnego programu rewitalizacji.

Nr lokalu	Pow. użytkowa lokalu [m <sup>2</sup> ]	Udział Skarbu Państwa w prawie własności lokalu mieszkalnego	Udział Skarbu Państwa w prawie własności gruntu działki nr 19/6	Cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w gruncie [zł]	Cena udziału Skarbu Państwa w nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w gruncie [zł]	Opis nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8
4	91	1/2	1/10	21.764	10.882	Lokal mieszkalny oznaczony nr 4 składający się z czterech pokoi, kuchni, łazienki z w.c. o pow. użytkowej 91 m <sup>2</sup> , położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Dalimierzu Przewłockim, gmina Ustka, powiat słupski, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 19/6 o pow. 0,0487 ha. Dojazd do posesji z drogi asfaltowej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny rolne.	Sprzedaż udziału Skarbu Państwa z 90% bonifikatą

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) upływa 30 sierpnia 2019 roku.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Słupsku przez okres 21 dni, na stronie internetowej i BIP powiatu słupskiego oraz w BIP Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego.

Wywieszono dnia 19 lipca 2019 roku.

Okres wywieszenia upływa z dniem 9 sierpnia 2019 roku.

STAROSTA

Paweł Lisowski

**UZASADNIENIE**  
**do projektu zarządzenia w sprawie sporządzenia i podania do publicznej**  
**wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących współwłasność Skarbu**  
**Państwa, przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa jest starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej.

W oparciu o przepisy art. 23 ust. 1 pkt 7 u.g.n. przeznaczają się do zbycia udziały w nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa.

W związku z tym Starosta Słupski na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami jest zobowiązany podać do publicznej wiadomości informacje o nieruchomościach przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

**z up. STAROSTY**  
**Katarzyna Matuszak**  
.....  
(imię, nazwisko, podpis osoby upoważnionej)