

Słupsk 2019 -07- 30

[Signature]
RADCA PRAWNY

ZARZĄDZENIE NR *89*...../2019
STAROSTY SŁUPSKIEGO

z dnia *31 lipca*..... 2019 r.

**w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości
będącej własnością Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), § 51 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Słupsku ustalonego uchwałą Zarządu Powiatu Słupskiego Nr 34/2019 z dnia 15 marca 2019 roku oraz § 3 ust. 9 Zarządzenia nr 94/2016 Starosty Słupskiego z dnia 27 października 2016 roku w sprawie zasad płatności za ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych oraz za zajęcie terenu położonego poza granicami pasa drogowego dróg publicznych na nieruchomościach będących własnością Skarbu Państwa

zarządzam, co następuje:

§1 1. Wyraża się wolę ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na czas nieokreślony na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w gminie Słupsk, obręb Redzikowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 531 o pow. 0,6118 ha, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1S/00112235/3 na rzecz Gminy Słupsk, polegającą na prawie do korzystania z działki w celu wykonywania czynności związanych z funkcjonowaniem wodociągów oraz kanalizacji sanitarnej - sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej PE de 225 (długość 38 mb), sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej PE de 160 (długość 6 mb), sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej PCV 200 (długość 38 mb), sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej PCV 250 (długość 95 mb), cztery studnie kanalizacyjnej betonowe 1200 mm, sieć wodociągową PE de 63 (długość 100 mb), studnię wodomierzową betonową o śr. 2000 mm. – 1 szt. - a w szczególności wstępu na nieruchomości obciążone, a także na prawie do wykonywania wszelkich koniecznych prac związanych z eksploatacją, modernizacją, remontami, posadowieniem urządzeń oraz usuwaniem awarii w pasie gruntu niezbędnym do wykonywania powyższych czynności o szerokości 3 metrów, z obowiązkiem przywrócenia stanu poprzedniego po wykonaniu tych czynności. Łączna powierzchnia służebności wyniesie 831 m².

2. Szczegółowy przebieg służebności odpowiadający usytuowaniu wymienionych w ust. 1 urządzeń wraz z określeniem szerokości strefy kontrolowanej (powierzchni służebności) oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2 Obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu, o której mowa w § 1 ust. 1 nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100) netto plus należny podatek VAT w wysokości 23%.

§3 Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

[Signature]

STAROSTA
[Signature]
Paweł LISOWSKI

UZASADNIENIE

do projektu zarządzenia w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa

Gmina Słupsk zwróciła się do Starosty Słupskiego z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 531 o pow. 0,6118 ha, położonej w obrębie Redzikowo, gm. Słupsk, stanowiącej własność Skarbu Państwa, polegającej na prawie do korzystania z działki w celu wykonywania czynności związanych z korzystaniem z sieci kanalizacyjno-wodociągowej posadowionej na nieruchomości.

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. Jednocześnie art. 13 ust. 1 wskazanej ustawy stwierdza, że nieruchomości należące do Skarbu Państwa mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Natomiast na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 5 wyżej powołanej ustawy, starosta wykonuje czynności związane z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu oraz prowadzi windykacje tych należności.

Ponadto Starosta Słupski zarządzeniem Nr 94/2016 z dnia 27 października 2016 roku ustalił zasady płatności za ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych oraz za zajęcie terenu położonego poza granicami pasa drogowego dróg publicznych na nieruchomościach będących własnością Skarbu Państwa między innymi w drodze ustanawiania służebności przesyłu.

Podczas spotkania dnia 18 lipca 2019 roku strony ustaliły, że ze względu na rozwój społeczno-gospodarczy zastosowana zostanie inna stawka z tytułu obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu, co umożliwi zapis §3 ust. 9 wskazanego wyżej zarządzenia.

Powierzchnia, która objęta będzie służebnością oszacowana została zgodnie z załącznikiem nr 4 do wskazanego wyżej Zarządzenia i wynosi 831 m², a opłata jednorazowa zgodnie z ustaleniami Stron wyniesie 4 000,00 zł netto plus podatek VAT.

Ustanowienie służebności nastąpi w drodze umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego, którego koszty poniesie Gmina Słupsk.

Biorąc pod uwagę przedstawione argumenty podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

z up. STAROSTY

Katarzyna Maruszak
NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI

MAPA DO SŁUŻEBNOŚCI
SKALA 1:500

