

ZARZĄDZENIE NR 38 / 2019
STAROSTY SŁUPSKIEGO
z dnia 23 sierpnia 2019 roku

OPINIA
względem
formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń

Słupsk 2019-08-21


RADCA PRAWNY

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości stanowiącą współwłasność Skarbu Państwa przeznaczoną do zbycia w drodze bezprzetargowej i nabycia udziałów w prawie własności nieruchomości

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 11 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt. 7 oraz art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) i art. 210 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 ze zm.) oraz zarządzenia Wojewody Pomorskiego z dnia 28 maja 2019 roku w sprawie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej i nabycie udziałów w prawie własności nieruchomości

zarządza się, co następuje

§1. 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości położoną w obrębie Włynkowo, gmina Słupsk, stanowiącą współwłasność Skarbu Państwa, składającą się z trzech działek oznaczonych nr: 122/3 o pow. 0,2374 ha, 122/4 o pow. 0,1459 ha oraz 122/5 o pow. 0,1121 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SL1S/00005221/9, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia w zakresie:

1) zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela nieruchomości - Gminy Słupsk udziału Skarbu Państwa w 1/2 części prawa własności w działkach nr: 122/4 o pow. 0,1459 ha oraz nr 122/5 o pow. 0,1121 ha,

2) nabycie na rzecz współwłaściciela nieruchomości – Skarbu Państwa udziału Gminy Słupsk w 1/2 części prawa własności działki nr 122/3 o pow. 0,2374 ha.

2. Zbycie i nabycie udziałów w prawie własności nieruchomości opisanych w ust. 1 nastąpi w formie zniesienia współwłasności nieruchomości.

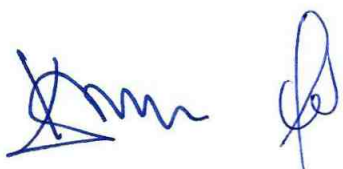
§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§3. Traci moc zarządzenie Starosty Słupskiego Nr 84/2019 z dnia 18 lipca 2019 roku w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej współwłasność Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej i nabycia udziałów w prawie własności nieruchomości

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Paweł Lisowski



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WSPÓŁWŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ I NABYCIA UDZIAŁÓW W PRAWIE WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz art. 210 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 ze zm.) Starosta Słupski przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej i nabycia udziałów w prawie własności nieruchomości położonej w obrębie Włynkowo, gmina Słupsk, powiat słupski, dla której prowadzona jest księga wieczystą nr SL1S/00005221/9, w następujący sposób:

a/ zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela nieruchomości – Gminy Słupsk udziału Skarbu Państwa w 1/2 części prawa własności w działkach nr 122/4 o pow. 0,1459 ha oraz nr 122/5 o pow. 0,1121 ha,

b/ nabycie na rzecz współwłaściciela nieruchomości - Skarbu Państwa udziału Gminy Słupsk w 1/2 części działki nr 122/3 o pow. 0,2374 ha.

Zbycie i nabycie udziałów w prawie własności nieruchomości wyżej opisanych nieruchomości nastąpi w formie zniesienia współwłasności w trybie ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupsk, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Słupsk Nr XVI.139.2008 z dnia 21 maja 2008 roku, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Włynkowo, nieruchomości położona jest na terenie oznaczonym symbolem C.06.MU - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

L. p.	Nr działki	Pow. działki [ha]	Wartość działki wraz z zabudowaniami [zł]	Wartość udziału Skarbu Państwa [zł]	Wartość udziału Gminy Słupsk [zł]	Opis nieruchomości / sposób zagospodarowania
1.	122/3	0,2374	wartość działki: 57.175,00	5	6	działka położona w centrum wsi Włynkowo niezabudowana. Dojazd do posesji z drogi asfaltowej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane.
2.	122/4	0,1459	wartość działki: 37.091,00 zł wartość budynku mieszkalnego: - 44.291,00 wartość budynku gospodarczego: 7.795,00 ogółem wartość: 595,00	297,50	297,50	działka położona w centrum wsi Włynkowo zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 104,79 m ² i gospodarczym o pow. użytkowej 35,15 m ² . Dojazd do posesji z drogi asfaltowej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane.
3.	122/5	0,1121	wartość działki: 28.498,00 wartość garażu: 9.590,00 wartość wiaty: 2.733,00 ogółem wartość: 40.821,00	20.410,50	20.410,50	działka położona w centrum wsi Włynkowo zabudowana garażem o pow. użytkowej 24,68 m ² i wiatą o pow. użytkowej 19,75 m ² . Dojazd do posesji z drogi asfaltowej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane.

Na podstawie art. 34 ust. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami przepisów ust. 1 i 7 art. 34 nie stosuje się w przypadku zbycia nieruchomości między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego dla realizacji celów publicznych.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Słupsku przez okres 21 dni, na stronie internetowej i BIP powiatu słupskiego oraz w BIP Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego.

Wywieszono dnia 23.08.2019 r.
 Okres wywieszenia upływa z dniem 13.09.2019 r.

STAROSTA

 Paweł Lisowski



UZASADNIENIE

do projektu zarządzenia w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej współwłasność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej i nabycia udziałów w prawie własności nieruchomości

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa jest starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej.

W oparciu o przepisy art. 23 ust. 1 pkt 7 u.g.n. starostowie zbywają i nabywają, za zgoda wojewody, nieruchomości wchodzące w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.

Starosta Słupski, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami jest zobowiązany podać do publicznej wiadomości informacje o nieruchomościach przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.

Ponadto zbycie i nabycie udziałów w nieruchomości zostaną dokonane w trybie art. 37 ust. 2 pkt 9 u.g.n., oraz art. 210 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny, a w związku z tym zmiana zarządzenia Starosty Słupskiego Nr 84/2019 z dnia 18 lipca 2019 roku jest zasadna.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

* up. STAROSTY
Katarzyna Maruszak
NAZWIŚCIE W DZIAŁU
GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCI
.....
(imię, nazwisko, podpis osoby upoważnionej)