

ZARZĄDZENIE NR 99 / 2019
STAROSTY SŁUPSKIEGO
z dnia 28 sierpnia 2019 roku

OPINIA
względem
formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń
Słupsk 2019 -08- 27
RADCA PRAWNY

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu
obejmującego nieruchomości stanowiącą własność Skarbu Państwa,
przeznaczoną do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 11 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), zarządzenia Wojewody Pomorskiego nr 27/15 z dnia 5 lutego 2015 roku, w sprawie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa

zarządza się, co następuje

§1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości stanowiącą własność Skarbu Państwa przeznaczoną do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Paweł Lisowski

Załącznik do zarządzenia Nr 99 /2019 Starosty
Słupskiego z dnia 28.08.2019r. 2019 roku.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) Starosta Słupski ogłasza, co następuje:

przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość gruntową położoną w obrębie geodezyjnym Widzino, gmina Kobylnica, powiat Słupski, stanowiącą własność Skarbu Państwa.

W/w nieruchomość położona jest na obszarze, gdzie obowiązują zapisy m.p.z.p. pn. „Obwodnica południowa dla miasta Słupsk” na obszarze gminy Kobylnica, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kobylnica Nr LI/485/2014 z dnia 4 września 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2014 r., nr poz. 3261 z dnia 3 października 2014 r.) na obszarze oznaczonym symbolem W/1U, zgodnie z którym przeznaczenie jest następujące: teren zabudowy usługowej, na którym dominować powinna działalność z zakresu: handlu detalicznego w obiektach o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 400 m², gastronomii, turystyki i hotelarstwa, kultury, sztuki i rozrywki, administracji, zarządzania i działalności biurowej, ubezpieczenia, finanse, projektowania i pracy twórczej, poczty i telekomunikacji, kultury oświaty i nauki, ochrony zdrowia i opieki społecznej, drobne usługi rzemieślnicze.

Teren działki podlega ochronie akustycznej - ustala się zapewnienie nieokreślonych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy usługowej. Ponadto teren działki znajduje się w obszarze ochronnym oraz w granicy udokumentowanego lokalnego zbiornika wód podziemnych „Słupsk” oraz w strefie oddziaływania zespołu elektrowni wiatrowych.

Położenie	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr KW	Cena nieruchomości [zł]	Opis nieruchomości	Uwagi
	1	2	3	4	5	6
Obwód (Nr 0026) Widzino Gmina Kobylnica	204/2	0,3740	SL1S/00101684/4	80 000,00 + VAT	Nieruchomość położona we wsi Widzino, w odległości 6 km od centrum Słupska, stanowi tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oznaczone jako użytki „Bz?”. Dojazd do działki możliwy jest drogą gminną prowadzącą z Kobylnicy do Widzina. Działka nieogrodzona, niezabudowana o nieregularnym kształcie, teren z niewielkim nachyleniem w kierunku północno-wschodnim, porośnięty roślinnością trawiastą i nielicznymi samosiejkami drzew i krzewów. Posiada możliwość przyłączenia do infrastruktury technicznej zlokalizowanej w drodze (woda, kanalizacja, prąd, gaz).	Sprzedaż prawa własności w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) upływa 2019 roku.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Słupsku przez okres 21 dni, na stronie internetowej i BIP powiatu słupskiego oraz w BIP Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego.

Wywieszono dnia 28. sierpnia 2019 roku.

Okres wywieszenia upływa z dniem 18. września 2019 roku.

STAROSTA

Paweł Lisowski

UZASADNIENIE

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości stanowiącą własność Skarbu Państwa, przeznaczoną do sprzedaży

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa jest starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej.

W oparciu o przepisy art. 23 ust. 1 pkt 7 u.g.n. przeznaczona się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiącą własność Skarbu Państwa.

Starosta Słupski, zgodnie z art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami jest zobowiązany podać do publicznej wiadomości informację o nieruchomościach przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.

W związku z powyższy wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

z up. STAROSTY

Katarzyna Murusik

.....
(imię, nazwisko, podpis osoby upoważnionej)