

UCHWAŁA NR / 2019
ZARZĄDU POWIATU SŁUPSKIEGO

z dnia 2019 roku

w sprawie umorzenia należności pieniężnych Powiatu Słupskiego z tytułu najmu
lokalu

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 1, § 5 ust. 1 oraz § 8 ust.1 pkt 2 uchwały nr XXXIV/318/2017 Rady Powiatu Słupskiego z dnia 26 września 2017 roku w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłat należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Powiatowi Słupskiemu oraz jego jednostkom podległym

uchwała się, co następuje:

- § 1. Umarza się należności pieniężne Powiatu Słupskiego – odsetki w kwocie 6.324,02 zł przypadające od [REDAKTED], powstałe z tytułu najmu lokalu.
- § 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

O P I N I A
[Signature] pod względem formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń.
Słupsk, dnia 20. 2. 2019
[Signature]
Rada Prawy

[Signature]

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Zarządu Powiatu Słupskiego w sprawie umorzenia należności pieniężnych Powiatu Słupskiego z tytułu najmu lokalu

Należność wymieniona w § 1 niniejszej uchwały dotyczy zaległych odsetek przypadających Powiatowi Słupskiemu z tytułu najmu lokalu położonego przy ulicy Sienkiewicza 20 w Słupsku w wysokości 6.324,02 zł należnych od [REDAKTOWANO]

[REDAKTOWANO] złożyła do Starostwa Powiatowego wnioski o umorzenie odsetek wysokości 6.324,02 zł, mających charakter cywilnoprawny, ponieważ kwotę główną należności w wysokości 4.125,77 zł spłaciła, uzasadniając powyższe załącznikami do wniosku określającymi jej i rodziny sytuację materialną. Zadłużenie powstało w wyniku umowy najmu na lokal użytkowy w Słupsku przy ulicy Sienkiewicza 20.

Dokumenty załączone do wniosku stanowią kopie dokumentów z lat wcześniejszych i zostały uzupełnione o bieżące wydatki konsumpcyjne i inne dodatkowe wydatki np. leki, dojazdy do pracy, odzież, żywność itp. Załączyła również PIT z dochodów swoich i męża za 2017 rok.

Wnioskodawczyni żyje we wspólnym gospodarstwie domowym z [REDAKTOWANO].

Z analizy finansowej przedłożonych dokumentów wynika, że dochody wnioskującej za 2017 rok kształtowały się następująco:

1. PIT-37 za rok 2017 [REDAKTOWANO] - dochód po odliczeniach – 20.410 zł.
2. PIT-37 za rok 2017 [REDAKTOWANO] - dochód po odliczeniach 40.434 zł, czyli dochód łączny za 2017 rok wynikający z PIT-ów wynosi 60.844 zł, a dochód miesięczny **5.070,33 zł**. Natomiast dochód miesięczny na 1 osobę wynosi (rodzina trzyosobowa) **1.690,11 zł**.

Z przedłożonych zaświadczeń o aktualnych zarobkach za 2018 rok wynika, że:

1. [REDAKTOWANO] zarabia miesięcznie netto - 2.724,63 zł,
2. [REDAKTOWANO] zarabia miesięcznie netto – 2.000,00 zł, czyli łączny dochód miesięczny w końcu 2018 roku wynosi **4.724,63 zł**, natomiast dochód miesięczny na 1 osobę wynosi (rodzina trzyosobowa) **1.574,88 zł**.

Z analizy finansowej przedłożonych dokumentów w zakresie wydatków, tj. rachunków za:

- opłata za gaz 371,64 zł co dwa miesiące, czyli **185,82 zł za 1 m-c**,
- wspólnota mieszkaniowa **290,60 zł miesięcznie**,
- telewizja VECTRA S.A. **117,40 zł miesięcznie**,
- energia elektryczna 299,78 zł jedno doładowanie, czyli **149,89 zł za 1 m-c**,
- ubezpieczenie mieszkania 372,00 zł za cały rok, czyli **31,00 zł za 1 m-c**,
- podatek od nieruchomości 34,00 zł kwartalnie, czyli **11,33 zł za 1 m-c**,
- opłata za użytkowanie wieczyste gruntu 49,77 zł za rok, czyli **4,15 zł za 1 m-c**,
- leki **450,00 zł miesięcznie** (średnio po około 150 złotych na osobę),
- rada rodziców 190,00 zł na rok, czyli **15,83 zł za 1 m-c**,
- telefon **119,97 zł miesięcznie**,
- żywność + środki czystości około **2.800,00 zł na 1 m-c**,
- środki higieny około **300,00 zł na m-c**,
- odzież około 3.500,00 zł rocznie, czyli **291,67 zł na 1 m-c**,
- dojazd do pracy męża około **120,00 zł miesięcznie**,
- szkoła córki około **120,00 zł miesięcznie**,

- wizyty u lekarzy średnio 200,00 zł na trzy miesiące, czyli **66,67 zł za 1 m-c**,
- utrzymanie kota średnio **300,00 zł za 1 m-c.**, wynika, że łączna kwota wydatków miesięcznych na rodzinę wynosi **5.374,33 zł.**

Z rozliczenia przedłożonych dokumentów wynika że [REDAKTED] osiągnęła dochody za 2017 rok w wysokości 20.410,00 zł (PIT-37), a [REDAKTED] osiągnął dochody za 2017 rok w wysokości 40.434,00 zł, czyli łącznie w 2017 roku uzyskali dochód w kwocie 60.844,00 zł, co miesięcznie dało dochód na rodzinę w wysokości 5.070,33 zł. Natomiast dochód wyliczony na podstawie zaświadczeń o zarobkach w końcu 2018 roku wyniósł **4.724,63 zł** za 1 m-c.

Natomiast rozliczone rachunki, przy wsparciu rodziny, na wydatki dają miesięcznie kwotę **5.374,33 zł.**

Wobec powyższego Zarząd Powiatu Słupskiego, po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego, ustalił, że wskazane we wniosku okoliczności się potwierdziły, a zatem zostały spełnione przesłanki zawarte w uchwale NR XXXIV/318/2017 Rady Powiatu Słupskiego z dnia 26 września 2017 roku w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłat należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Powiatowi Słupskiemu oraz jego jednostkom podległym i postanowił dokonać umorzenia.

z up. STAROSTY
Katarzyna Maruszak
NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI