

OPINIA  
Uchwała..... pod względem  
formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń

Słupsk 2019 -05- 08

**UCHWAŁA Nr ...../2019  
ZARZĄDU POWIATU SŁUPSKIEGO  
z dnia..... 2019 roku**

*[Signature]*  
RADCA PRAWNY

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu  
obejmującego nieruchomości stanowiące własność Powiatu Słupskiego  
przeznaczone do oddania w najem**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 511), art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 12 ust.1 i 2 uchwały Rady Powiatu Słupskiego Nr X/83/2015 z dnia 25 sierpnia 2015 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

**uchwała się, co następuje:**

**§1.** 1.Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości będące własnością Powiatu Słupskiego, przeznaczone do oddania w najem, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2.Wykaz, o którym mowa w ust.1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych szeregów 14, na okres 21 dni.

3.Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i zamieszcza na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Słupsku.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

*[Signature]*

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POWIATU SŁUPSKIEGO PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Zarząd Powiatu Słupskiego działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) ogłasza, co następuje:

Przeznacza się do oddania w najem lokal użytkowy, położony w budynku przy ul. Sienkiewicza 20 w Słupsku.

Lp.	Nr lokalu	Powierzchnia lokalu	Cena czynszu	Opis nieruchomości/przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Termin wnoszenia opłat za czynsz	Termin zawarcia umowy	Uwagi
1	108, 109 (parter)	44,8 m <sup>2</sup>	896,00 zł + VAT w obowiązującej wysokości	Nieruchomość przeznaczona do oddania w najem stanowi lokal użytkowy, składający się z dwóch pomieszczeń oznaczonych na planie budynku nr 108 o pow. 14,1 m <sup>2</sup> , oraz nr 109 o pow. 30,7 m <sup>2</sup> położonych na parterze w budynku przy ul. Sienkiewicza 20 w Słupsku (obręb nr 6). Budynek w którym znajduje się przedmiotowy lokal posadowiony jest na działce nr 588 o pow. 687 m <sup>2</sup> , KW Nr SL1S/00046765/3, dla której obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście” teren o funkcji: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa – 34.MW.U. Nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego pod numerem rejestru A-1278. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności biurowo/usługowej.	Z tytułu najmu najemca zobowiązany będzie płacić czynsz w terminie do 10-ego każdego miesiąca z góry za miesiąc bieżący, z doliczeniem odsetek ustawowych w razie zwłoki. Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych.	po dniu 1 lipca 2019 roku	Najem lokalu na czas nieoznaczony

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Słupsku przez okres 21 dni.

Wywieszono dnia ..... 2019 roku.

Okres wywieszenia upływa z dniem ..... 2019 roku.

## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości stanowiące własność Powiatu Słupskiego przeznaczone do oddania w najem

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 511) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Stosownie do uchwały Rady Powiatu Słupskiego Nr X/83/2015 z dnia 25 sierpnia 2015 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Słupskiego jest zobowiązany do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych m. in. do oddania w najem.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

z up. STAROSTY  
Katarzyna Maruszak  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI