

OPINIA  
....., pod względem  
formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń

Słupsk 2019-08-05

*[Signature]*  
RADCA PRAWNY

**UCHWAŁA NR /2019**  
**ZARZĄDU POWIATU SŁUPSKIEGO**  
**z dnia .....2019r.**

**w sprawie wyrażenia woli przekazania w drodze darowizny własności nieruchomości oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości stanowiącą własność Powiatu Słupskiego przeznaczoną do zbycia w drodze darowizny**

Na podstawie art. 32 ust.1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 511) oraz art.13 ust.2 i 2a, art. 25b, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Powiatu Słupskiego Nr X/86/2019 z dnia 25 czerwca 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości

**uchwała się, co następuje:**

§1. Wyraża się wolę przekazania w drodze darowizny na rzecz Miasta Ustka nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Słupskiego, położonej w Ustce przy ul. Marynarki Polskiej 12C, oznaczonej jako działka nr 1561 o pow. 0,0125 ha, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SL1S/00044418/2 celem realizacji zadań własnych Miasta Ustka w zakresie działalności kulturalno - edukacyjnej i promocyjno - turystycznej, a także z zakresu ochrony zdrowia, bezpieczeństwa obywateli oraz współpracy z organizacjami pozarządowymi w szczególności udostępnienie na potrzeby wodnego zespołu ratownictwa medycznego w pasie przybrzeżnym powiatu słupskiego.

§2. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, będących własnością Powiatu Słupskiego, przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

*[Signature]*



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POWIATU ŚLUPSKIEGO  
PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W FORMIE DAROWIZNY**

Załącznik do uchwały Nr /2019 Zarządu Powiatu Ślupskiego  
z dnia .....2019 r.

Zarząd Powiatu Ślupskiego działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.), zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 w oparciu o przepisy art. 13 ust. 2 i 2a oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ww. ustawy ogłasza, co następuje:  
przeznacza się do przekazania na rzecz Miasta Uszka w formie darowizny nieruchomości zabudowaną, stanowiącą własność Powiatu Ślupskiego

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów				Pow. działki	Wartość nieruchomości	Opis nieruchomości/ Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
Nr działki	Ohręb	Użytek	Nr KW				
1561	(Nr 0001) Ohr. Miaso Uszka	Ba (tereny przemysłowe);	SLIS/ 00044418/2	0,0125 ha	326 000,00 zł	<p>Działka zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako tereny przemysłowe (Ba), usytuowana jest w rejonie portu morskiego w miejscie Uszka, położona na terenie wpisanym do rejestru zabrytek jako zabrytkowy układ urbanistyczny decyzją Nr 150 z dnia 29 sierpnia 1957 roku, poz. rejestru zabrytek woj. pomorskiego: A-79, natomiast budynek nie jest indywidualnie wpisany do rejestru zabrytek. Nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta uszka Nr XXXVIII/325/2013 z dnia 26 września 2013r. (publikowany Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 97 z dnia 9.01.2014), znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: 05U- teren usług, przeznaczenie podstawowe:</p> <p>a) usługi z zakresu turystyki, handlu, gastronomii, kultury, oświaty, administracji, b) usługi publiczne, c) obiekty i urządzenia związane z przeznaczeniem podstawowym (drogi wewnętrzne, dojazdy, miejsca postojowe, urządzenia przestrzenie publiczne, dojścia piesze, zieleń, elementy małej architektury itp.);</p> <p>przeznaczenie uzupełniające: a) mieszkanie/pomieszczenia mieszkalne (nie stanowiące wolnostojących obiektów budowlanych) będące częściami obiektów o funkcji podstawowej, b) pozostałe budynki usługowe z usługami intencjonalnymi c) obiekty i urządzenia związane z przeznaczeniem uzupełniającym (drogi wewnętrzne, dojazdy, miejsca postojowe, urządzenia przestrzenie publiczne, dojścia piesze, zieleń, elementy małej architektury itp.);</p> <p>przeznaczenie wykluczone: a) usługi uciążliwe, b) parkingi naziemne powyżej 10 miejsc postojowych, garaże wolno stojące i naziemne budynki parkingowe, c) wolno stojące budynki gospodarcze oraz budynki magazynowe, wiaty itp. Ponadto działka nie zawiera się w granicach obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Przedmiotowa nieruchomość obecnie objęta jest umowami zobowiązaniami zawartymi na czas określony. Poddasze przedmiotowego budynku jest w użyczeniu do dnia 2 września 2021 roku, natomiast pomieszczenia, położone na parterze budynku są przedmiotem umowy dzierżawy do dnia 30 września 2019 roku.</p>	<p>1. Zbycie w formie darowizny, na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.</p> <p>2. Uchwala Rady Powiatu Ślupskiego Nr X/86/2019 z dnia 25 czerwca 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości</p>

Na podstawie art. 34 ust. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami przepisów ust. 1 i 7 art. 34 nie stosuje się w przypadku zbycia nieruchomości między jednostkami samorządu terytorialnego dla realizacji celów publicznych.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Ślupsku, Biuletynie Informacji Publicznej oraz stronie internetowej Powiatu Ślupskiego. Wywieszono dnia .....2019 roku. Okres wywieszenia upływa .....2019 roku.



## UZASADNIENIE

### **do projektu uchwały w sprawie wyrażenia woli przekazania w drodze darowizny własności nieruchomości oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości stanowiącą własność Powiatu Słupskiego przeznaczoną do zbycia w drodze darowizny**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie woli przekazania w drodze darowizny na rzecz Miasta Ustka nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Słupskiego, położonej w Ustce przy ul. Marynarki Polskiej 12C tzw. „Czerwona Szopa”, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 1561 o pow. 0,0125 ha, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SL1S/00044418/2.

Burmistrz Miasta Ustka wystąpił z prośbą o przekazanie na rzecz Miasta Ustka przedmiotowej nieruchomości celem realizacji zadań publicznych związanych między innymi z turystyką, żeglarstwem oraz przeznaczeniem części obiektu na bazę Wodnego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego.

Przedmiotowa nieruchomość, położona na terenie Miasta Ustka w przestrzeni nadmorskiej, nadal ma zachować funkcje związane z funkcjonowaniem uprawnionych do wykonywania ratownictwa wodnego jednostek, które działają na danym terenie i zapewniają bezpieczeństwo obywatelom na obszarach wodnych. Obiekt ma również w części być istotnym elementem oferty turystycznej i kulturalnej w zakresie upowszechniania turystyki i promowania walorów turystycznych regionu, co przyczyni się do realizacji zadań z zakresu turystyki.

Nieodpłatne przekazanie przedmiotowej nieruchomości do zasobu Miasta Ustka pozwoli Miastu na uzyskanie stabilnego tytułu prawnego do nieruchomości. Tytuł prawny do nieruchomości zwiększy odpowiedzialność za jej stan, a także da możliwość racjonalnego i całościowego gospodarowania wskazaną nieruchomością oraz realizację sfery zadań publicznych przydzielonych samorządowi terytorialnemu jako własne w zakresie działalności kulturalno - edukacyjnej i promocyjno - turystycznej, a także z zakresu ochrony zdrowia, bezpieczeństwa obywateli oraz współpracy z organizacjami pozarządowymi poprzez udostępnienie na potrzeby wodnego zespołu ratownictwa medycznego w pasie przybrzeżnym powiatu słupskiego, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019 r. poz. 506).

Przekazanie nieruchomości będącej własnością Powiatu Słupskiego na rzecz Miasta Ustka, nastąpi w formie darowizny w trybie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), gdzie nieruchomość może być z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu, z zastrzeżeniem art. 13 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

z up. STAROSTY  
Katarzyna Marużak  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI