

Projekt

z dnia 25 listopada 2019 r.

**UCHWAŁA NR .....**  
**ZARZĄDU POWIATU SŁUPSKIEGO**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia woli przekazania w drodze darowizny własności nieruchomości oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości stanowiącą własność Powiatu Słupskiego przeznaczoną do zbycia w drodze darowizny**

Na podstawie art. 32 ust.1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 511, z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art.13 ust.2 i 2a, art. 25b, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz uchwały Rady Powiatu Słupskiego Nr XII/91/2019 z dnia 27 sierpnia 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się wolę przekazania w drodze darowizny na rzecz Słowińskiego Parku Narodowego w Smołdzinie nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Słupskiego, położonej w obrębie Gardna Wielka, gmina Smołdzino, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 43/1 o powierzchni 2,25 ha, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SL1S/00066624/9, z przeznaczeniem na realizację celu publicznego związanego z ochroną zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody.

**§ 2.** Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, będących własnością Powiatu Słupskiego, przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1815.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716 i 1924.

Załącznik do uchwały Nr .....

Zarządu Powiatu Słupskiego

z dnia ..... 2019 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POWIATU SŁUPSKIEGO  
PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W FORMIE DAROWIZNY**

Zarząd Powiatu Słupskiego działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 w oparciu o przepisy art. 13 ust.2 i 2a oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ww. ustawy ogłasza, co następuje:

przeznacza się do przekazania na rzecz Słowińskiego Parku Narodowego w Smołdzinie w formie darowizny nieruchomości, stanowiącą własność Powiatu Słupskiego

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów				Pow. działki	Wartość nieruchomości	Opis nieruchomości/ Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
Nr działki	Obręb/ Gmina	Użytek	Nr KW				
43/1	Obr. Gardna Wielka Nr 0008  Gm. Smołdzino	dr	SL1S/00066624/9	2,25 ha	73 364,00 zł	Przedmiotowa działka stanowi drogę gruntową śródpolną, nieutwardzoną w części porośniętą roślinnością trawiastą, służy dojazdu do ekosystemów leśnych i nieleśnych Słowińskiego Parku Narodowego oraz niewielkiej enklawy gruntów rolnych niebędących własnością Parku oraz dla ruchu turystycznego, pieszego i rowerowego. Nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Smołdzino przyjętego uchwałą Rady Gminy Nr XII/64/2001 z dnia 28.12.2001 r. przedmiotowa działka położona jest na terenie drogi powiatowej-istniejącej-projektowanej. Dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania.	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Zbycie w formie darowizny na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.</li><li>2. Uchwała Rady Powiatu Słupskiego Nr IX /72 /2019 z dnia 28 maja 2019 roku w sprawie pozbawienia części drogi przebiegającej przez teren Powiatu Słupskiego kategorii drogi powiatowej</li><li>3. Uchwała Rady Powiatu Słupskiego Nr XII/91/2019 z dnia 27 sierpnia 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości</li></ol>

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) upływa ..... 2019 roku.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni.

Wywieszono dnia .....2019 roku. Okres wywieszenia upływa .....2019 roku.

## Uzasadnienie

### **do projektu uchwały w sprawie wyrażenia woli przekazania w drodze darowizny własności nieruchomości oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości stanowiącą własność Powiatu Słupskiego przeznaczoną do zbycia w drodze darowizny**

Dyrektor Słowińskiego Parku Narodowego w Smołdzinie wystąpił do tut. urzędu z wnioskiem nr DD-220.1.2.3.2018.ER o przekazanie w formie darowizny na rzecz Słowińskiego Parku Narodowego działki, położonej w obrębie Gardna Wielka, gm. Smołdzino, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 43/1 o pow. 2,25 ha, stanowiącej własność Powiatu Słupskiego na realizację celu publicznego, określonego w art. 6 ust. 9b ustawy gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz.2204 ze zm.), związanego z ochroną zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody, wskazując jednocześnie, że teren przez który przebiega przedmiotowa droga jest miejscem wielotysięcznej koncentracji ptaków wodno – błotnych w okresie migracji oraz miejscem występowania gatunków ptaków lęgowych.

Zarząd Dróg Powiatowych w Słupsku jako trwały zarządca nieruchomości w piśmie nr ZDP-GIU.441.39.2018 poinformował, że przedmiotowa działka, stanowiąca drogę nie spełnia kryteriów drogi powiatowej, tym samym nie wnosi zastrzeżeń w sprawie przekazania jej na rzecz Słowińskiego Parku Narodowego. Równocześnie zwrócił się z prośbą o pozbawienie odcinka drogi kategorii drogi powiatowej nr 1119G (Trzcinnno-Gardna Wielka) przebiegającego przez działkę nr 43/1 obr. Gardna Wielka, gm. Smołdzino.

Mając na uwadze fakt, że przedmiotowa droga nie spełnia warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi powiatowe w rozumieniu określonym w ustawie o drogach publicznych, przedmiotowa działka uchwałą Rady Powiatu Słupskiego Nr IX /72 /2019 z dnia 28 maja 2019 roku, w sprawie pozbawienia części drogi przebiegającej przez teren Powiatu Słupskiego kategorii drogi powiatowej, została wyłączona z użytkowania i pozbawiona kategorii drogi powiatowej nr 1119G Trzcinnno-Gardna Wielka.

Następnie Rada Powiatu Uchwałą nr XII/91/2019 z dnia 27 sierpnia 2019 roku wyraziła zgodę na dokonanie darowizny przedmiotowej nieruchomości.

Nieodpłatne przekazanie nieruchomości będącej własnością Powiatu Słupskiego na rzecz Słowińskiego Parku Narodowego w Smołdzinie nastąpi w formie darowizny w trybie art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, gdzie nieruchomość może być z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu, z zastrzeżeniem art. 13 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Ochrona zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody jest celem publicznym, zatem przekazanie prawa własności przedmiotowej nieruchomości na rzecz Słowińskiego Parku Narodowego w Smołdzinie jest dopuszczalne i możliwe w drodze darowizny.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.