

ZARZĄDZENIE NR 100 / 2019  
STAROSTY SŁUPSKIEGO  
z dnia 28 sierpnia 2019 roku

OPINIA  
względem  
formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń

Słupsk 2019 -08- 27

  
RADCA PRAWNY

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu  
obejmującego nieruchomości stanowiącą własność Skarbu Państwa,  
przeznaczoną do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 11 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), zarządzenia Wojewody Pomorskiego nr 146/11 z dnia 16 maja 2011 roku, w sprawie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa

**zarządza się, co następuje**

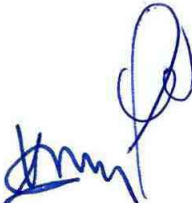
§1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości stanowiącą własność Skarbu Państwa przeznaczoną do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

  
Paweł Lisowski



### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) Starosta Słupski ogłasza, co następuje:

przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość gruntową położoną w obrębie geodezyjnym Wrzeście-Kępno, gmina Słupsk, powiat słupski, stanowiącą własność Skarbu Państwa.

Ww. nieruchomość położona jest na obszarze, gdzie obowiązują zapisy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru w obrębie geodezyjnym Wrzeście - Kępno, gmina Słupsk zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Słupsk Nr IX/85/2011 z dnia 5 sierpnia 2011 r., oznaczonym symbolem 2/01-MN, zgodnie z którym przeznaczenie jest następujące: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (tereny niezabudowane).

Położenie	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr KW	Cena nieruchomości [zł]	Opis nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
Obręb (Nr 0034) Wrzeście-Kępno Gmina Słupsk	344/4	0,3174	SL1S/0096143/2	22 000,00 + VAT	działki położone we wsi Kępno, obręb Wrzeście Kępno, gmina Słupsk. Zlokalizowana jest na skraju wsi. Położona jest około 2,5 km od drogi zbiorczej (droga woj. nr 213 – Słupsk - Łeba) około 15 km od miasta Słupska. Dojazd do działek od strony Słupska drogą wojewódzka nr 213 w kierunku Głównyc o nawierzchni asfaltowej, a następnie drogą gminną nr 1113G i dalej drogą lokalną o nawierzchni gruntowej. Sąsiedztwo działek stanowią tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, tereny rolnicze oraz tereny leśne. Dalsze sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa wsi Kępno. Teren działek nieogrodzony, niezabudowany, porośnięty w znacznym stopniu drzewami i krzewami samosiejkami. Działki oznaczone w ewidencji gruntów jako użytek RVI (grunty orne). Działki nieogrodzone, niezabudowane, nieuzbrojone w media. Sieć wodociągowa, kanalizacyjna i energetyczna znajdują się w drodze publicznej i oddalone są od działek około 1 km.	Sprzedaż prawa własności w drodze ustnego przetargu nieograniczonego
	344/5	0,3619		25 000,00 + VAT		

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) upływa ..... 9 października ..... 2019 roku.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Słupsku przez okres 21 dni, na stronie internetowej i BIP powiatu słupskiego oraz w BIP Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego.

Wywieszono dnia 28 sierpnia ..... 2019 roku.

Okres wywieszenia upływa z dniem 18 września ..... 2019 roku.

STAROSTA  
Paweł Lisowski

## UZASADNIENIE

### **w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości stanowiącą własność Skarbu Państwa, przeznaczoną do sprzedaży**

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa jest starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej.

W oparciu o przepisy art. 23 ust. 1 pkt 7 u.g.n. przeznaczona się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiącą własność Skarbu Państwa.

Starosta Słupski, zgodnie z art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami jest zobowiązany podać do publicznej wiadomości informację o nieruchomościach przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.

W związku z powyższy wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

**z up. STAROSTY**

**Katarzyna Maraszak**

**NACZELNIK WYDZIAŁU**

**WYDZIAŁ NIERUCHOMOŚCI**

.....  
(imię, nazwisko, podpis osoby upoważnionej)