

ZARZĄDZENIE NR 99 / 2019
STAROSTY SŁUPSKIEGO
z dnia 28 sierpnia 2019 roku

OPINIA
względem
formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń
Słupsk 2019 -08- 27
RADCA PRAWNY

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu
obejmującego nieruchomości stanowiącą własność Skarbu Państwa,
przeznaczoną do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 11 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), zarządzenia Wojewody Pomorskiego nr 27/15 z dnia 5 lutego 2015 roku, w sprawie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa

zarządza się, co następuje

§1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości stanowiącą własność Skarbu Państwa przeznaczoną do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Paweł Lisowski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) Starosta Słupski ogłasza, co następuje:

przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość gruntową położoną w obrębie geodezyjnym Widzino, gmina Kobylnica, powiat słupski, stanowiącą własność Skarbu Państwa.

Ww. nieruchomość położona jest na obszarze, gdzie obowiązują zapisy m.p.z.p. pn. „Obwodnica południowa dla miasta Słupsk” na obszarze gminy Kobylnica, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kobylnica Nr LI/485/2014 z dnia 4 września 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2014 r., nr poz. 3261 z dnia 3 października 2014 r.) na obszarze oznaczonym symbolem W/1U, zgodnie z którym przeznaczenie jest następujące: teren zabudowy usługowej, na którym dominować powinna działalność z zakresu: handlu detalicznego w obiektach o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 400 m², gastronomii, turystyki i hotelarstwa, kultury, sztuki i rozrywki, administracji, zarządzania i działalności biurowej, ubezpieczenia, finanse, projektowania i pracy twórczej, poczty i telekomunikacji, kultury oświaty i nauki, ochrony zdrowia i opieki społecznej, drobne usługi rzemieślnicze.

Teren działki podlega ochronie akustycznej - ustala się zapewnienie nieokreślonych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy usługowej. Ponadto teren działki znajduje się w obszarze ochronnym oraz w granicy udokumentowanego lokalnego zbiornika wód podziemnych „Słupsk” oraz w strefie oddziaływania zespołu elektrowni wiatrowych.

Położenie	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr KW	Cena nieruchomości [zł]	Opis nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
Obręb (Nr 0026) Widzino Gmina Kobylnica	204/2	0,3740	SL1S/00101684/4	80 000,00 + VAT	Nieruchomość położona we wsi Widzino, w odległości 6 km od centrum Słupska, stanowi tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oznaczone jako użytek „Bz”. Dojazd do działki możliwy jest drogą gminną prowadzącą z Kobylnicy do Widzina. Działka nieogrodzona, niezabudowana o nieregularnym kształcie, teren z niewielkim nachyleniem w kierunku północno-wschodnim, porośnięty roślinnością trawiastą i nielicznymi samosiejkami drzew i krzewów. Posiada możliwość przyłączenia do infrastruktury technicznej zlokalizowanej w drodze (woda, kanalizacja, prąd, gaz).	Sprzedaż prawa własności w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) upływa 9. października 2019 roku.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Słupsku przez okres 21 dni, na stronie internetowej i BIP powiatu słupskiego oraz w BIP Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego.

Wywieszono dnia 28 sierpnia 2019 roku.

Okres wywieszenia upływa z dniem 18 września 2019 roku.

STAROSTA
Paweł Lisowski

UZASADNIENIE

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości stanowiącą własność Skarbu Państwa, przeznaczoną do sprzedaży

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa jest starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej.

W oparciu o przepisy art. 23 ust. 1 pkt 7 u.g.n. przeznaczona się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiącą własność Skarbu Państwa.

Starosta Słupski, zgodnie z art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami jest zobowiązany podać do publicznej wiadomości informację o nieruchomościach przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.

W związku z powyższy wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

z up. STAROSTY

Katarzyna Murusik

.....
(imię, nazwisko, podpis osoby upoważnionej)