

ZARZĄDZENIE NR .....<sup>8</sup>.../2018  
STAROSTY SŁUPSKIEGO

z dnia...<sup>13 Lutego</sup>..... 2018 r.

OPINIA  
*Łopuszenie*  
pod wzglę-  
dem formalno-prawnym nie budzi  
zastrzeżeń.  
Słupsk, dnia <sup>13.2.2018</sup>  
*Łopuszenie*  
Radca Prawny

**w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości  
będącej własnością Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), § 46 ust. 1 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Słupsku ustalonego uchwałą Zarządu Powiatu Słupskiego Nr 49/2016 z dnia 22 kwietnia 2016 roku oraz § 3 ust. 8 Zarządzenia nr 94/2016 Starosty Słupskiego z dnia 27 października 2016 roku w sprawie zasad płatności za ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych oraz za zajęcie terenu położonego poza granicami pasa drogowego dróg publicznych na nieruchomościach będących własnością Skarbu Państwa

**zarządzam, co następuje:**

§1 1. Ustanowić odpłatną służebność przesyłu na czas nieokreślony na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 217 o pow. 0,19 ha w udziale 1/2, położona w obrębie Gardna Mała, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1S/00006652/6, nr 201/3 o pow. 0,1685 ha i nr 201/5 o pow. 0,6365 ha, położone w obrębie Gardna Mała, dla których Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1S/00006665/0, nr 202/1 o pow. 0,37 ha, położona w obrębie Gardna Mała, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1S/00006661/2, nr 226/3 o pow. 0,13 ha, położona w obrębie Gardna Mała, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1S/00099657/9, nr 291/1 o pow. 0,09 ha, położona w obrębie Gardna Wielka, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1S/00006876/2, nr 313 o pow. 0,06 ha, położona w obrębie Gardna Wielka, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1S/00006888/9, nr 459 o pow. 0,12 ha, położona w obrębie Gardna Wielka, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1S/00006929/9, nr 452 o pow. 0,28 ha, położona w obrębie Gardna Wielka, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1S/00019136/7, nr 25 o pow. 0,99 ha, położona w obrębie Wysoka, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1S/00006599/6, nr 30/1 o pow. 0,1116 ha, położona w obrębie Wysoka, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1S/00006605/2, na rzecz Gminy Smóldzino, polegającą na prawie do korzystania z wyżej wymienionych działek w celu wykonywania czynności związanych z funkcjonowaniem kanalizacji sanitarnej, a w szczególności wstępu na nieruchomości obciążone oraz zlokalizowania i posadowienia na nich urządzeń kanalizacyjno-sanitarnych, a także na prawie do wykonywania wszelkich koniecznych prac związanych z eksploatacją, modernizacją, remontami, posadowieniem urządzeń oraz usuwaniem awarii w pasie gruntu niezbędnym do wykonywania powyższych czynności o szerokości 2 metrów, z obowiązkiem przywrócenia stanu poprzedniego po wykonaniu tych czynności. Łączna powierzchnia służebności nie może przekroczyć 299 m<sup>2</sup>.

*[Signature]*

2. Ustanowienie służebności, o której mowa w ust.1, nastąpi w drodze umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego.

§2 1. Obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu, o której mowa w § 1 ust. 1, ze względu na ważny interes społeczny oraz rozwój społeczno-gospodarczy powiatu, nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 1.495,00 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta dziewięćdziesiąt pięć złotych 00/100) netto plus podatek VAT w wysokości 23%,

2. Koszty wynikające ze sporządzenia aktu notarialnego poniesie Gmina Smołdzino na rzecz, której służebność jest ustanawiana.

§3 Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA  
  
Zdzisław Kołodziejcki





## UZASADNIENIE

### do projektu zarządzenia w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa

Gmina Smołdzino zwróciła się do Starosty Słupskiego z wnioskiem o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na działkach nr 217, 201/3, 201/5, 202/1, 226/3 położonych w obrębie Gardna Mała, nr 291/1, 313, 459, położonych w obrębie Gardna Wielka, nr 25 i 30/1 położonych w obrębie Wysoka, gmina Smołdzino, stanowiących własność Skarbu Państwa, polegającej na prawie do korzystania z wyżej wymienionych działek w celu wykonywania czynności związanych z funkcjonowaniem kanalizacji sanitarnej.

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. Natomiast na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 5 wyżej powołanej ustawy, starosta wykonuje czynności związane z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu oraz prowadzi windykację tych należności.

Ponadto Starosta Słupski zarządzeniem Nr 94/2016 z dnia 27 października 2016 roku ustalił zasady płatności za ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych oraz za zajęcie terenu położonego poza granicami pasa drogowego dróg publicznych na nieruchomościach będących własnością Skarbu Państwa między innymi w drodze ustanawiania służebności przesyłu.

Powierzchnia, która objęta będzie służebnością oszacowana została zgodnie z załącznikiem nr 4 do wskazanego wyżej Zarządzenia i wynosi 299 m<sup>2</sup>, a opłata roczna wyniesie 1.495,00 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta dziewięćdziesiąt pięć złotych 00/100) plus należny podatek VAT.

W § 3 ust. 8 omawianego zarządzenia zawarty został zapis mówiący o tym, że na uzasadnione żądanie Strony dopuszcza się możliwość uiszczenia opłaty jednorazowej, w wysokości opłaty rocznej pomnożonej przez 3.

W piśmie z dnia 15 listopada 2017 roku wnioskodawca zwrócił się z prośbą o możliwość uiszczenia jednorazowo należnej opłaty oraz zastosowanie korzystnej stawki ze względu na trudną sytuację finansową Gminy Smołdzino, a także ważny interes społeczny inwestycji. W związku z tym zastosowano § 3 ust. 8 Zarządzenia Nr 94/2016 z dnia 27 października 2016 roku, który dopuszcza taką możliwość.

Mając powyższe na uwadze określono wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu w wysokości 1.495,00 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta dziewięćdziesiąt pięć złotych 00/100) plus należny podatek VAT, które płatne będzie jednorazowo.

Ustanowienie służebności nastąpi w drodze umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego, którego koszty poniesie Gmina Smołdzino.

Biorąc pod uwagę przedstawione argumenty podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

z up. STAROSTY  
Katarzyna Maruszak  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI