

ZARZĄDZENIE NR20...../2018
STAROSTY SŁUPSKIEGO

z dnia...18 kwietnia... 2018 r.

OPINIA
Zaopiniowanie pod względem formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń.
Słupsk, dnia 17.4.2018
[Podpis]
Radca Prawny

w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), § 46 ust. 1 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Słupsku ustalonego uchwałą Zarządu Powiatu Słupskiego Nr 49/2016 z dnia 22 kwietnia 2016 roku oraz § 3 ust. 8 Zarządzenia nr 94/2016 Starosty Słupskiego z dnia 27 października 2016 roku w sprawie zasad płatności za ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych oraz za zajęcie terenu położonego poza granicami pasa drogowego dróg publicznych na nieruchomościach będących własnością Skarbu Państwa

zarządzam, co następuje:

§1 1. Ustanowić odpłatną służebność przesyłu na czas nieokreślony na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 50/3 o pow. 0,07 ha, położona w obrębie Żelice, gm. Kępice, dla której Sąd Rejonowy w Miastku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1M/00015963/0 na rzecz ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna Oddział w Koszalinie, polegającą na prawie do korzystania z działki w celu wykonywania czynności związanych z przesyłem energii elektrycznej, a w szczególności na prawie przesyłu energii elektrycznej, wstępu na nieruchomość obciążoną oraz zlokalizowania i posadowienia (przebudowy) na niej urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii napowietrznej 0,4 kV oraz szafki pomiarowej o łącznej powierzchni strefy kontrolowanej 105 m², a także na prawie do wykonywania wszelkich koniecznych prac związanych z eksploatacją, modernizacją, remontami, posadowieniem urządzeń elektroenergetycznych i światłowodowych oraz usuwaniem awarii w pasie gruntu niezbędnym do wykonywania powyższych czynności, z obowiązkiem przywrócenia stanu poprzedniego po wykonaniu tych czynności.

2. Ustanowienie służebności, o której mowa w § 1 ust. 1 nastąpi w drodze umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego, którego koszty poniesie spółka na rzecz, której służebność jest ustanawiana.

§2 Obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu, o której mowa w § 1 ust. 1, ze względu na ważny interes społeczny oraz rozwój społeczno-gospodarczy powiatu nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 1 050,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćdziesiąt złotych 00/100) netto plus należny podatek VAT w wysokości 23%.

§3 Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
[Podpis]
Zdzisław Kołodziejcki

[Podpis]

UZASADNIENIE

do projektu zarządzenia w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa

ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna Oddział w Koszalinie zwróciła się do Starosty Słupskiego z wnioskiem o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 50/3 o pow. 0,07 ha, położona w obrębie Żelice, gm. Kępice, stanowiąca własność Skarbu Państwa, polegającej na prawie do korzystania z działki w celu wykonywania czynności związanych z przesyłem energii elektrycznej, a w szczególności na prawie przesyłu energii elektrycznej, wstępu na nieruchomość obciążoną oraz zlokalizowania i posadowienia (przebudowy) na niej urządzeń elektroenergetycznych, a także na prawie do wykonywania wszelkich koniecznych prac związanych z eksploatacją, modernizacją, remontami, posadowieniem urządzeń elektroenergetycznych i światłowodowych oraz usuwaniem awarii w pasie gruntu niezbędnym do wykonywania powyższych czynności, z obowiązkiem przywrócenia stanu poprzedniego po wykonaniu tych czynności.

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. Natomiast na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 5 wyżej powołanej ustawy, starosta wykonuje czynności związane z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu oraz prowadzi windykacje tych należności.

Ponadto Starosta Słupski zarządzeniem Nr 94/2016 z dnia 27 października 2016 roku ustalił zasady płatności za ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych oraz za zajęcie terenu położonego poza granicami pasa drogowego dróg publicznych na nieruchomościach będących własnością Skarbu Państwa między innymi w drodze ustanawiania służebności przesyłu.

Powierzchnia, która objęta będzie służebnością oszacowana została zgodnie z załącznikiem nr 4 do wskazanego wyżej Zarządzenia i wynosi łącznie 105 m², a opłata roczna wynosiłaby 350,00 zł netto plus podatek VAT.

W piśmie z dnia 15 stycznia 2018 roku wnioskodawca zwrócił się z prośbą o możliwość uiszczenia jednorazowo należnej opłaty. W § 3 ust. 8 omawianego zarządzenia zawarty został zapis mówiący o tym, że na uzasadnione żądanie Strony dopuszcza się możliwość uiszczenia opłaty jednorazowej, w wysokości opłaty rocznej pomnożonej przez 3. Ze względu na ważny interes społeczny zastosowano tę możliwość.

Mając powyższe na uwadze określono wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu w wysokości 1 050,00 zł netto plus należny podatek VAT, które płatne będzie jednorazowo.

Ustanowienie służebności nastąpi w drodze umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego, którego koszty poniesie ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna Oddział w Koszalinie.

Biorąc pod uwagę przedstawione argumenty podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

zup. STAROSTA
Katarzyna Maruszak
NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI