

ZARZĄDZENIE NR50...../2018
STAROSTY SŁUPSKIEGO

z dnia...20 lipca..... 2018 r.

OPINIA
Kaufmann
pod względem formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń.
Słupsk, dnia 18. 7. 2018
Kaufmann
Adwokat Prawny

w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), § 46 ust. 1 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Słupsku ustalonego uchwałą Zarządu Powiatu Słupskiego Nr 29/2018 z dnia 26 marca 2018 roku oraz § 3 ust. 8 Zarządzenia nr 94/2016 Starosty Słupskiego z dnia 27 października 2016 roku w sprawie zasad płatności za ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych oraz za zajęcie terenu położonego poza granicami pasa drogowego dróg publicznych na nieruchomościach będących własnością Skarbu Państwa

zarządzam, co następuje:

§1 1. Ustanowić odpłatną służebność przesyłu na czas nieokreślony na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 49/23 o pow. 0,9958 ha, położona w obrębie Niemczewo-Goszczyno, gm. Dębica Kaszubska, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1S/00089370/ na rzecz ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna Oddział w Koszalinie, polegającą na prawie do korzystania z działki w celu wykonywania czynności związanych z przesyłem energii elektrycznej, a w szczególności na prawie przesyłu energii elektrycznej, wstępu na nieruchomość obciążoną oraz zlokalizowania i posadowienia (przebudowy) na niej urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii napowietrznej 15 kV o łącznej powierzchni strefy kontrolowanej 247 m², a także na prawie do wykonywania wszelkich koniecznych prac związanych z eksploatacją, modernizacją, remontami, posadowieniem urządzeń elektroenergetycznych i światłowodowych oraz usuwaniem awarii w pasie gruntu niezbędnym do wykonywania powyższych czynności, z obowiązkiem przywrócenia stanu poprzedniego po wykonaniu tych czynności.

2. Ustanowienie służebności, o której mowa w § 1 ust. 1 nastąpi w drodze umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego, którego koszty poniesie spółka na rzecz, której służebność jest ustanawiana.

§2 Obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu, o której mowa w § 1 ust. 1, ze względu na ważny interes społeczny oraz rozwój społeczno-gospodarczy powiatu nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 3 705,00 zł (słownie: trzy tysiące siedemset pięć złotych 00/100) netto plus należny podatek VAT w wysokości 23%.

§3 Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Zdzisław Korbudziejki

UZASADNIENIE

do projektu zarządzenia w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa

ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna Oddział w Koszalinie zwróciła się do Starosty Słupskiego z wnioskiem o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 49/23 o pow. 0,9958 ha, położona w obrębie Niemczewo-Goszczyno, gm. Dębica Kaszubska, stanowiącej własność Skarbu Państwa, polegającej na prawie do korzystania z działek w celu wykonywania czynności związanych z przesyłem energii elektrycznej, a w szczególności na prawie przesyłu energii elektrycznej, wstępu na nieruchomość obciążoną oraz zlokalizowania i posadowienia (przebudowy) na niej urządzeń elektroenergetycznych, a także na prawie do wykonywania wszelkich koniecznych prac związanych z eksploatacją, modernizacją, remontami, posadowieniem urządzeń elektroenergetycznych i światłowodowych oraz usuwaniem awarii w pasie gruntu niezbędnym do wykonywania powyższych czynności, z obowiązkiem przywrócenia stanu poprzedniego po wykonaniu tych czynności.

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. Natomiast na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 5 wyżej powołanej ustawy, starosta wykonuje czynności związane z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu oraz prowadzi windykacje tych należności.

Ponadto Starosta Słupski zarządzeniem Nr 94/2016 z dnia 27 października 2016 roku ustalił zasady płatności za ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych oraz za zajęcie terenu położonego poza granicami pasa drogowego dróg publicznych na nieruchomościach będących własnością Skarbu Państwa między innymi w drodze ustanawiania służebności przesyłu.

Powierzchnia, która objęta będzie służebnością oszacowana została zgodnie z załącznikiem nr 4 do wskazanego wyżej Zarządzenia i wynosi 247 m², a opłata roczna wyniesie 1 235,00 zł netto plus podatek VAT.

W § 3 ust. 8 omawianego zarządzenia zawarty został zapis mówiący o tym, że na uzasadnione żądanie Strony dopuszcza się możliwość uiszczenia opłaty jednorazowej, w wysokości opłaty rocznej pomnożonej przez 3.

W piśmie z dnia 8 listopada 2017 roku wnioskodawca zwrócił się z prośbą o możliwość uiszczenia jednorazowo należnej opłaty. W związku z tym zastosowano § 3 ust. 8 Zarządzenia Nr 94/2016 z dnia 27 października 2016 roku, który dopuszcza taką możliwość.

Mając powyższe na uwadze określono wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu w wysokości 3 705,00 zł (słownie: trzy tysiące siedemset pięć złotych 00/100) netto plus należny podatek VAT, które płatne będzie jednorazowo.

Ustanowienie służebności nastąpi w drodze umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego, którego koszty poniesie ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna Oddział w Koszalinie.

Biorąc pod uwagę przedstawione argumenty podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

z up. STAROSTY
Katarzyna Maruszak
NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI