

ZARZĄDZENIE NR ...../2018  
 STAROSTY SŁUPSKIEGO

z dnia 4. października 2018 r.

**w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) oraz § 3 ust. 8 Zarządzenia nr 94/2016 Starosty Słupskiego z dnia 27 października 2016 roku w sprawie zasad płatności za ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych oraz za zajęcie terenu położonego poza granicami pasa drogowego dróg publicznych na nieruchomościach będących własnością Skarbu Państwa

**zarządzam, co następuje:**

**§1** 1. Ustanowić odpłatną służebność przesyłu na czas nieokreślony na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 361/1 o pow. 0,01 ha, położonej w obrębie Zaleskie, gm. Ustka, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1S/00002614/0 na rzecz Orange Polska S. A., polegającą na prawie do korzystania z działki w celu wykonywania czynności związanych z ułożeniem kabla i posadowieniem urządzeń telekomunikacyjnych, a w szczególności na prawie do korzystania z linii kablowych telekomunikacyjnych, wstępu na nieruchomość obciążoną – tj. strefę oddziaływania (pas technologiczny) o łącznej powierzchni 28 m<sup>2</sup>, a także na prawie do wykonywania wszelkich koniecznych prac związanych z eksploatacją, modernizacją, remontami, posadowieniem urządzeń telekomunikacyjnych oraz usuwaniem awarii w pasie gruntu niezbędnym do wykonywania powyższych czynności, z obowiązkiem przywrócenia stanu poprzedniego po wykonaniu tych czynności.

2. Ustanowienie służebności, o której mowa w § 1 ust. 1 nastąpi w drodze umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego, którego koszty poniesie spółka, na rzecz której służebność jest ustanawiana.

**§2** Obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu, o której mowa w § 1 ust. 1 nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 900,00 zł (słownie: dziewięćset złotych 00/100) netto plus należny podatek VAT w wysokości 23%.

**§3** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§4** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Zdzisław Kołodziejcki

*[Signature]*

## UZASADNIENIE

### do projektu zarządzenia w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa

Orange Polska S. A. zwróciła się do Starosty Słupskiego z wnioskiem o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 361/1 o pow. 0,01 ha, położonej w obrębie Zaleskie, gm. Ustka, stanowiącej własność Skarbu Państwa, polegającej na prawie do korzystania z działki w celu wykonywania czynności związanych z ułożeniem kabla i posadowieniem urządzeń telekomunikacyjnych, a w szczególności na prawie do korzystania z linii kablowych telekomunikacyjnych, wstępu na nieruchomość obciążoną – tj. strefę oddziaływania (pas technologiczny) o łącznej powierzchni 28 m<sup>2</sup>, a także na prawie do wykonywania wszelkich koniecznych prac związanych z eksploatacją, modernizacją, remontami, posadowieniem urządzeń telekomunikacyjnych oraz usuwaniem awarii w pasie gruntu niezbędnym do wykonywania powyższych czynności, z obowiązkiem przywrócenia stanu poprzedniego po wykonaniu tych czynności.

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. Natomiast na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 5 wyżej powołanej ustawy, starosta wykonuje czynności związane z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu oraz prowadzi windykacje tych należności.

Ponadto Starosta Słupski zarządzeniem Nr 94/2016 z dnia 27 października 2016 roku ustalił zasady płatności za ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych oraz za zajęcie terenu położonego poza granicami pasa drogowego dróg publicznych na nieruchomościach będących własnością Skarbu Państwa między innymi w drodze ustanawiania służebności przesyłu.

Powierzchnia, która objęta będzie służebnością oszacowana została zgodnie z załącznikiem nr 4 do wskazanego wyżej Zarządzenia i wynosi 28 m<sup>2</sup>, a opłata roczna wyniesie 300,00 zł netto plus podatek VAT.

W piśmie z dnia 20 września 2018 roku wnioskodawca zwrócił się z prośbą o możliwość uiszczenia jednorazowo należnej opłaty. W związku z tym zastosowano § 3 ust. 8 Zarządzenia Nr 94/2016 z dnia 27 października 2016 roku, który dopuszcza taką możliwość.

Mając powyższe na uwadze określono wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu w wysokości 900,00 zł (słownie: dziewięćset złotych 00/100) netto plus należny podatek VAT, które płatne będzie jednorazowo.

Ustanowienie służebności nastąpi w drodze umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego, którego koszty poniesie Orange Polska S. A.

Biorąc pod uwagę przedstawione argumenty podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

z up. STAROSTY  
Katarzyna Maruszak  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI