

O P I N I A  
..... pod wzglę\*  
dem formalno-prawnym nie budzi  
zastężeń.  
Słupsk dnia 2.11.2018 r.  
Marcy Pypulniowicz  
Prawo Prawny

ZARZĄDZENIE NR .....84...../2018  
STAROSTY SŁUPSKIEGO  
z dnia...5 listopada..... 2018 roku

**w sprawie nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania  
w dzierżawę oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu  
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. art. 13 ust 1, 23 ust. 1 pkt 7a i art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 11 ustawy  
z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.)

**zarządzam, co następuje:**

§1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości  
będącą własnością Skarbu Państwa, przeznaczone do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik do  
niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA  
  
Zdzisław Kędziewicz



## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) Starosta Słupski ogłasza, co następuje:

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa:

Oznaczenie nieruchomości	Cena czynszu rocznego	Przeznaczenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania	Termin wnoszenia opłat, data zawarcia umowy i czas obowiązywania	Nr księgi wieczystej
Nieckowo gm. Potęgowo działka nr <b>25/8 o pow. 9,4939 ha (jezioro)</b>	949,39 zł (zwolniony z VAT)	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przystrzesznego Gminy Potęgowo, przyjętym uchwałą nr XXXIII/163/97 Rady Gminy Potęgowo z dnia 17.09.1997 r., zmienioną uchwałami nr XLI/291/2010 z dnia 30.04.2010 r. oraz nr XLII/338/2014 z dnia 30.09.2014 r. nieruchomość stanowi teren zwartej zabudowy. Studium określa obszar jak predysponowany do lokalizacji funkcji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.  Przeznaczona do dzierżawy na realizację zadań publicznych.	Z tytułu dzierżawy dzierżawca będzie płacić czynsz w terminie do 31 marca każdego roku, przez okres 3 lat, z doliczeniem odsetek ustawowych w razie zwłoki.  Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych. Umowa zawarta będzie po 28 listopada 2018 r.	SL1L/00048479/9
Poblocie gm. Głównyce działka nr <b>212/1 o pow.</b>	300,00 zł netto + VAT	Zgodnie ze Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przystrzesznego Gminy Głównyce, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Głównycach Nr 93/R/2012 z dnia 23	Z tytułu dzierżawy dzierżawca będzie płacić czynsz w terminie do 31 marca każdego roku, przez okres 3 lat, z doliczeniem	SL1S/00008849/8

<p><b>0,1302 ha</b></p>		<p>stycznia 2012 r. działka oznaczona została jako grunty orne oraz w części droga wojewódzka nr 213.</p> <p>Przeznaczona do dzierżawy zgodnie ze Studium.</p>	<p>odsetek ustawowych w razie zwłoki.</p> <p>Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych.</p> <p>Umowa zawarta będzie po 28 listopada 2018 r.</p>	<p>SL1M/00010521/5</p>
<p>Podgóry gm. Kępice działka nr <b>225/3 o pow. 0,6840 ha</b></p>	<p>630,00 zł netto (zwolniony z VAT)</p>	<p>Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kępice działka położona jest na obszarze określonym jako rolnicza przestrzeń produkcyjna.</p> <p>Przeznaczona do dzierżawy na cele rolne.</p>	<p>Z tytułu dzierżawy dzierżawca będzie płacić czynsz w terminie do 31 marca każdego roku, przez okres 3 lat, z doliczeniem odsetek ustawowych w razie zwłoki.</p> <p>Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych.</p> <p>Umowa zawarta będzie po 28 listopada 2018 r.</p>	

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Słupsku przez okres 21 dni.

Wywieszono dnia ...**5 listopada**... 2018 roku.

Okres wywieszenia upływa z dniem ...**26 listopada**..... 2018 roku.

## UZASADNIENIE

### **w sprawie nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa jest Starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej. W oparciu o przepisy art. 23 ust. 1 pkt 7a u.g.n. oddaje się w dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa do trzech lat.

Starosta Słupski na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami jest zobowiązany podać do publicznej wiadomości informacje o nieruchomościach przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

z up. STAROSTY

Katarzyna Maruszak  
NACZELNIK WZDZIAŁU  
GOSPODARSTWA NIEMUCHOMOŚCIAMI

