

ZARZĄDZENIE NR 104/2018  
STAROSTY SŁUPSKIEGO

z dnia 28 grudnia 2018 r.

OPINIA  
Kaucelnie pod względem formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń.  
Słupsk dnia 28.12.2018 r.  
M. Kucyła  
Radca Prawny

**w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), § 50 ust. 1 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Słupsku ustalonego uchwałą Zarządu Powiatu Słupskiego Nr 29/2018 z dnia 26 marca 2018 roku oraz § 3 ust. 8 Zarządzenia nr 94/2016 Starosty Słupskiego z dnia 27 października 2016 roku w sprawie zasad płatności za ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych oraz za zajęcie terenu położonego poza granicami pasa drogowego dróg publicznych na nieruchomościach będących własnością Skarbu Państwa

**zarządzam, co następuje:**

§1 1. Ustanowić odpłatną służebność przesyłu na czas nieokreślony na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 49/23 o pow. 0,9958 ha, położona w obrębie Niemczewo-Goszczyno, gm. Dębica Kaszubska, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1S/00089370/ na rzecz ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna Oddział w Koszalinie, polegającą na prawie do korzystania z działki w celu wykonywania czynności związanych z przesyłem energii elektrycznej, a w szczególności na prawie przesyłu energii elektrycznej, wstępu na nieruchomość obciążoną oraz przebudowie urządzeń elektroenergetycznych w postaci dwutorowej linii napowietrznej 15 kV o łącznej powierzchni strefy kontrolowanej 294 m<sup>2</sup>, a także na prawie do wykonywania wszelkich koniecznych prac związanych z eksploatacją, modernizacją, remontami, posadowieniem urządzeń elektroenergetycznych i światłowodowych oraz usuwaniem awarii w pasie gruntu niezbędnym do wykonywania powyższych czynności, z obowiązkiem przywrócenia stanu poprzedniego po wykonaniu tych czynności.

2. Szczegółowy przebieg służebności odpowiadający usytuowaniu wymienionych w ust. 1 urządzeń wraz z określeniem szerokości strefy kontrolowanej oznaczono na kopii mapy zasadniczej, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2 Obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu, o której mowa w § 1 ust. 1, ze względu na ważny interes społeczny oraz rozwój społeczno-gospodarczy powiatu nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 4 410,00 zł (słownie: cztery tysiące czterysta dziesięć złotych 00/100) netto plus należny podatek VAT w wysokości 23%.

§3 Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Paweł Lisowski

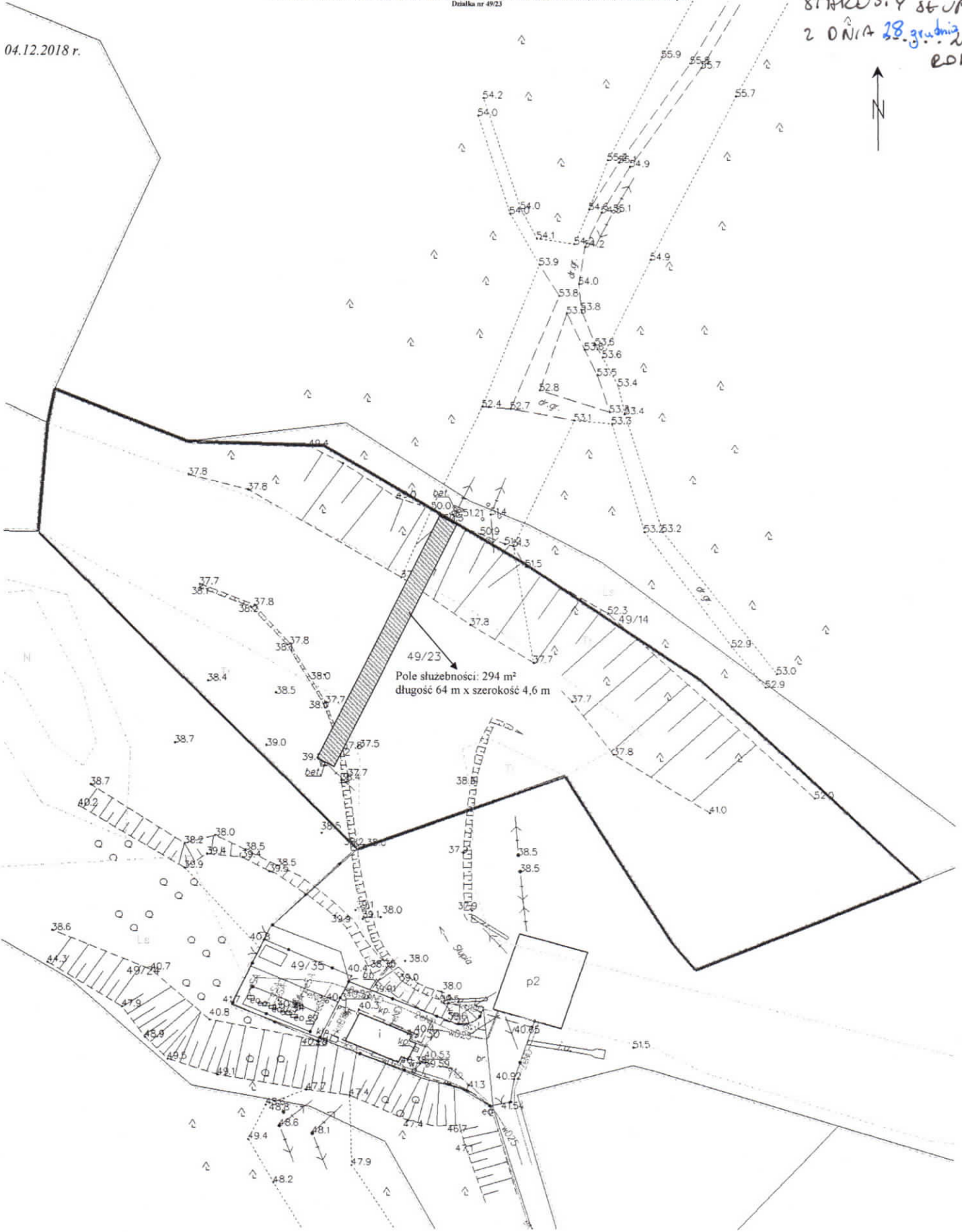
# KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1 : 1000

Województwo: pomorskie; Powiat: słupski; Jednostka ewidencyjna: 221203, 2. dybica Kaszubska, Obręb: 0014, Niemczewo-Goszczyno  
Działka nr 49/23

04.12.2018 r.

ZABŁOCNIK  
DO ZARZĄDZENIA  
NR 104/2018  
STAROSTY SŁUPSKIEGO  
Z DNIA 28. grudnia 2018  
ROKU



## UZASADNIENIE

### do projektu zarządzenia w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa

ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna Oddział w Koszalinie posiada na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa linie elektroenergetyczne. Jedna z nich posadowiona jest na działce nr 49/23 o pow. 0,9958 ha, położonej w obrębie Niemczewo-Goszczyno, gm. Dębica Kaszubska, dlatego należy ustanowić na rzecz właściciela sieci odpłatną służebność przesyłu, polegającą na prawie do korzystania z działki w celu wykonywania czynności związanych z przesyłem energii elektrycznej, a w szczególności na prawie przesyłu energii elektrycznej, wstępu na nieruchomość obciążoną oraz przebudowie na niej urządzeń elektroenergetycznych, a także na prawie do wykonywania wszelkich koniecznych prac związanych z eksploatacją, modernizacją, remontami, posadowieniem urządzeń elektroenergetycznych i światłowodowych oraz usuwaniem awarii w pasie gruntu niezbędnym do wykonywania powyższych czynności, z obowiązkiem przywrócenia stanu poprzedniego po wykonaniu tych czynności.

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. Natomiast na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 5 wyżej powołanej ustawy, starosta wykonuje czynności związane z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu oraz prowadzi windykacje tych należności.

Ponadto Starosta Słupski zarządzeniem Nr 94/2016 z dnia 27 października 2016 roku ustalił zasady płatności za ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych oraz za zajęcie terenu położonego poza granicami pasa drogowego dróg publicznych na nieruchomościach będących własnością Skarbu Państwa między innymi w drodze ustanawiania służebności przesyłu.

Powierzchnia, która objęta będzie służebnością oszacowana została zgodnie z załącznikiem nr 4 do wskazanego wyżej Zarządzenia i wynosi 294 m<sup>2</sup>, a opłata roczna wyniesie 1 470,00 zł netto plus podatek VAT.

W § 3 ust. 8 omawianego zarządzenia zawarty został zapis mówiący o tym, że na uzasadnione żądanie Strony dopuszcza się możliwość uiszczenia opłaty jednorazowej, w wysokości opłaty rocznej pomnożonej przez 3.

W piśmie z dnia 12 grudnia 2018 roku wnioskodawca zwrócił się z prośbą o możliwość uiszczenia jednorazowo należnej opłaty. W związku z tym zastosowano § 3 ust. 8 Zarządzenia Nr 94/2016 z dnia 27 października 2016 roku, który dopuszcza taką możliwość.

Mając powyższe na uwadze określono wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu w wysokości 4 410,00 zł (słownie: cztery tysiące czterysta dziesięć złotych 00/100) netto plus należny podatek VAT, które płatne będzie jednorazowo.

Ustanowienie służebności nastąpi w drodze umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego, którego koszty poniesie ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna Oddział w Koszalinie.

Biorąc pod uwagę przedstawione argumenty podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

z up. STAROSTY  
Katarzyna Maruszak  
PREZESIDENT WYDZIAŁU  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAM