

OPINIA

Musiałe pod względem formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń.
Słupsk, dnia 8.5.2018
Radca Prawny

UCHWAŁA NR 50/2018

ZARZĄDU POWIATU SŁUPSKIEGO

z dnia 14 maja 2018r.

w sprawie wyrażenia woli przekazania w drodze darowizny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Słupskiego na rzecz Gminy Słupsk oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości stanowiącą własność Powiatu Słupskiego przeznaczoną do zbycia w drodze darowizny

Na podstawie art.32 ust.1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017r., poz.1868 z późn. zm.) oraz art.13 ust.2 i 2a, art. 25b, art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz.121 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Powiatu Słupskiego Nr XLII/399/2018 z dnia 24 kwietnia 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Słupskiego na rzecz Gminy Słupsk

uchwała się, co następuje:

§1. Wyraża się wolę przekazania w drodze darowizny na rzecz Gminy Słupsk nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Słupskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 99/1 o pow. 0,0079 ha, położona w obrębie Jezierzycy, gmina Słupsk, KW Nr SL1S/00066501/1, na cele niezbędne do realizacji zadań Gminy w zakresie infrastruktury drogowej.

§2. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, będących własnością Powiatu Słupskiego, przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

ZARZĄD POWIATU SŁUPSKIEGO

1. Zdzisław Kołodziejski	<i>Zdzisław Kołodziejski</i>
2. Rafał Konon	<i>Rafał Konon</i>
3. Grzegorz Grabowski	<i>Grzegorz Grabowski</i>
4. Anna Pietrzak	<i>Anna Pietrzak</i>
5. Paweł Lisowski	<i>Paweł Lisowski</i>

Anna Pietrzak *Paweł Lisowski*

Załącznik do uchwały Nr 50/2018 Zarządu Powiatu Słupskiego
z dnia 14 maja 2018 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POWIATU SŁUPSKIEGO PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Zarząd Powiatu Słupskiego zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.), działając w oparciu o przepisy art. 13 ust. 2 i 2a oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami ogłasza, co następuje:
przeznacza się do przekazania na rzecz Gminy Słupsk w formie darowizny nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Powiatu Słupskiego na cel realizacji zadań Gminy w zakresie infrastruktury drogowej.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów			Pow. działki	Cena Nieruchomości	Opis nieruchomości/ Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
Nr działki	Obręb	Użytek				
99/1	(Nr 0011) Jezierzyce, Gmina Słupsk	Użytek Tp (grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych)	0,0079 ha	2 200,00 zł	Działka jest niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych użytkiem Tp. Nieruchomość nie jest objęta aktualnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. W aktualnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Słupsk zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Słupsk Nr XXXIV/433/2017 z dnia 12 września 2017r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupsk działka zgodnie z ustaleniami studium, położona jest w strefie urbanizowanej U2, na terenie drogi gminnej planowanej, w strefach ochronnych podejść i urządzeń ubezpieczania lotów oraz ograniczeń wysokości zabudowy.	1. Zbycie w formie darowizny, na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. 2. Uchwała Rady Powiatu Słupskiego Nr XLII/399/2018 z dnia 24.04.2018r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Słupskiego na rzecz Gminy Słupsk.

Termin do złożenia wniosku przez osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) upływa ...26... 2018 roku.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Słupsku, Biuletynie Informacji Publicznej oraz stronie internetowej Powiatu Słupskiego.
Wywieszono dnia 14 maja 2018 roku.

Okres wywieszenia upływa z dniem 5 czerwca 2018 roku.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia woli przekazania w drodze darowizny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Słupskiego na rzecz Gminy Słupsk oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości stanowiącą własność Powiatu Słupskiego przeznaczoną do zbycia w drodze darowizny

Przedmiotem niniejszej Uchwały jest przekazanie w drodze darowizny na rzecz Gminy Słupsk nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Słupskiego, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 99/1 o pow. 0,0079 ha, położona w obrębie Jezierzycy, gmina Słupsk.

Wójt Gminy Słupsk wyraził chęć przejęcia nieruchomości i wystąpił z prośbą o jej przekazanie na rzecz Gminy Słupsk na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej drogę gminną (dz.nr 65) obr. Jezierzycy, gm. Słupsk.

W związku z tym, że przedmiotowa nieruchomość położona jest wzdłuż drogi gminnej, która jest drogą o znaczeniu lokalnym i stanowi uzupełniającą sieć dróg, które służą miejscowym potrzebom nieodpłatne przekazanie przedmiotowej działki do zasobu Gminy Słupsk w formie darowizny pozwoli Gminie na uzyskanie stabilnego tytułu prawnego do nieruchomości.

Tytuł prawny do nieruchomości zwiększy odpowiedzialność za jej stan, a także da możliwość racjonalnego i całościowego gospodarowania wskazaną drogą oraz realizację zadań własnych gminy w zakresie zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty w sprawach dróg gminnych, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2017 poz. 1875 z późn. zm.).

Nieodpłatne przekazanie nieruchomości będącej własnością Powiatu Słupskiego na rzecz Gminy Słupsk, nastąpi w formie darowizny w trybie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.), gdzie nieruchomość może być z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu, z zastrzeżeniem art. 13 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Utrzymanie dróg publicznych jest celem publicznym, zatem przekazanie do nich prawa własności na rzecz Gminy Słupsk jest dopuszczalne i możliwe w drodze darowizny.

Wyrażenie zgody na dokonanie darowizny w świetle przytoczonych okoliczności znajduje uzasadnienie.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

z up. **STAROSTY**
Katarzyna Maruszek
NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARSTWA NIEMUCHOMOŚCIAMI