

OPINIA  
Uchwała... pod wzglę-  
dem formalno-prawnym nie budzi  
zastrzeżeń.  
Słupsk, dnia 22.06.2018 r.  
Naczelny Radca Prawny

**UCHWAŁA Nr ...../2018  
ZARZĄDU POWIATU SŁUPSKIEGO  
z dnia..... 2018 roku**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu  
obejmującego nieruchomości stanowiące własność  
Powiatu Słupskiego przeznaczone do oddania w najem**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018r., poz. 995 z późn. zm.), art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.) oraz § 12 ust.1 uchwały Rady Powiatu Słupskiego Nr X/83/2015 z dnia 25 sierpnia 2015 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

**uchwała się, co następuje:**

§1. 1.Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości będące własnością Powiatu Słupskiego, przeznaczone do oddania w najem, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2.Wykaz, o którym mowa w ust.1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych szeregów 14, na okres 21 dni.

3.Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i zamieszcza na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Słupsku.

§2.Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§3.Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POWIATU SŁUPSKIEGO  
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM**

Zarząd Powiatu Słupskiego działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) ogłasza, co następuje:  
Przeznacza się do oddania w najem lokal użytkowy, położony w budynku przy ul. Sienkiewicza 20 w Słupsku.

Lp.	Nr lokalu	Powierzchnia lokalu	Cena czynszu	Opis nieruchomości/przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Termin wnoszenia opłat za czynsz	Termin zawarcia umowy	Uwagi
1	104 (parter)	19,2 m <sup>2</sup>	384,00 zł + VAT w obowiązującej wysokości	Nieruchomość przeznaczona do oddania w najem stanowi lokal użytkowy, oznaczony na planie budynku numerem 104 o powierzchni 19,2 m <sup>2</sup> , położony na parterze w budynku przy ul. Sienkiewicza 20 w Słupsku (obręb nr 6). Budynek w którym znajduje się przedmiotowy lokal posiadany jest na działce nr 588 o pow. 687 m <sup>2</sup> , KW Nr SLIS/00046765/3, dla której obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście” teren o funkcji: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa – 34.MW.U. Nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego pod numerem rejestru A-1278. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności biurowo/usługowej.	Z tytułu najmu najemca zobowiązany będzie płacić czynsz w terminie do 10-ego każdego miesiąca z góry za miesiąc bieżący, z doliczeniem odsetek ustawowych w razie zwłoki. Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych.	po dniu 31 lipca 2018 roku	Najem lokalu na czas nieoznaczony

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Słupsku przez okres 21 dni.

Wywieszono dnia .....2018 roku.

Okres wywieszenia upływa z dniem .....2018 roku.

## UZASADNIENIE

### **do projektu uchwały w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości stanowiące własność Powiatu Słupskiego przeznaczone do oddania w najem**

Zarząd Powiatu Słupskiego zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.) jest zobowiązany podać do publicznej wiadomości informację o nieruchomościach przeznaczonych do oddania w najem. Dlatego też działając na podstawie art. 32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r., poz. 995 z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą Rady Powiatu Słupskiego Nr X/83/2015 z dnia 25 sierpnia 2015 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, uzasadnione jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

z up. STAROSTY  
Katarzyna Maruszk  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI