

OPINIA
.....*Uchwała*..... pod wzglę-
dem formalno-prawnym nie budzi
zastrzeżeń.
Słupsk dnia *27.08.2018 r.*
Przew. Republiki
Rada Prawny

**UCHWAŁA Nr/2018
ZARZĄDU POWIATU SŁUPSKIEGO
z dnia..... 2018 roku**

**w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej polegającej
na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość stanowiącą własność
Powiatu Słupskiego**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 995 ze zm.), art.11 ust.1, art. 13 ust.1, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), §8 uchwały Rady Powiatu Słupskiego Nr X/83/2015 z dnia 25 sierpnia 2015 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

uchwała się, co następuje:

§1. 1. Ustanowić odpłatną służebność gruntową, polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość, stanowiącą własność Powiatu Słupskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 1596/3 o pow. 0,0292 ha, objętą księgą wieczystą nr SL1S/00039672/2, położoną w obr. miasta Ustka, na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2687, celem zapewnienia drogi przeciwpożarowej i umożliwienia wjazdu dla samochodów zaopatrzenia na nieruchomość władnącą.

2. Przebieg i granice służebności przejazdu i przechodu określa mapa z zaznaczonym przebiegiem służebności, o której mowa w ust.1, stanowiąca załącznik do uchwały.

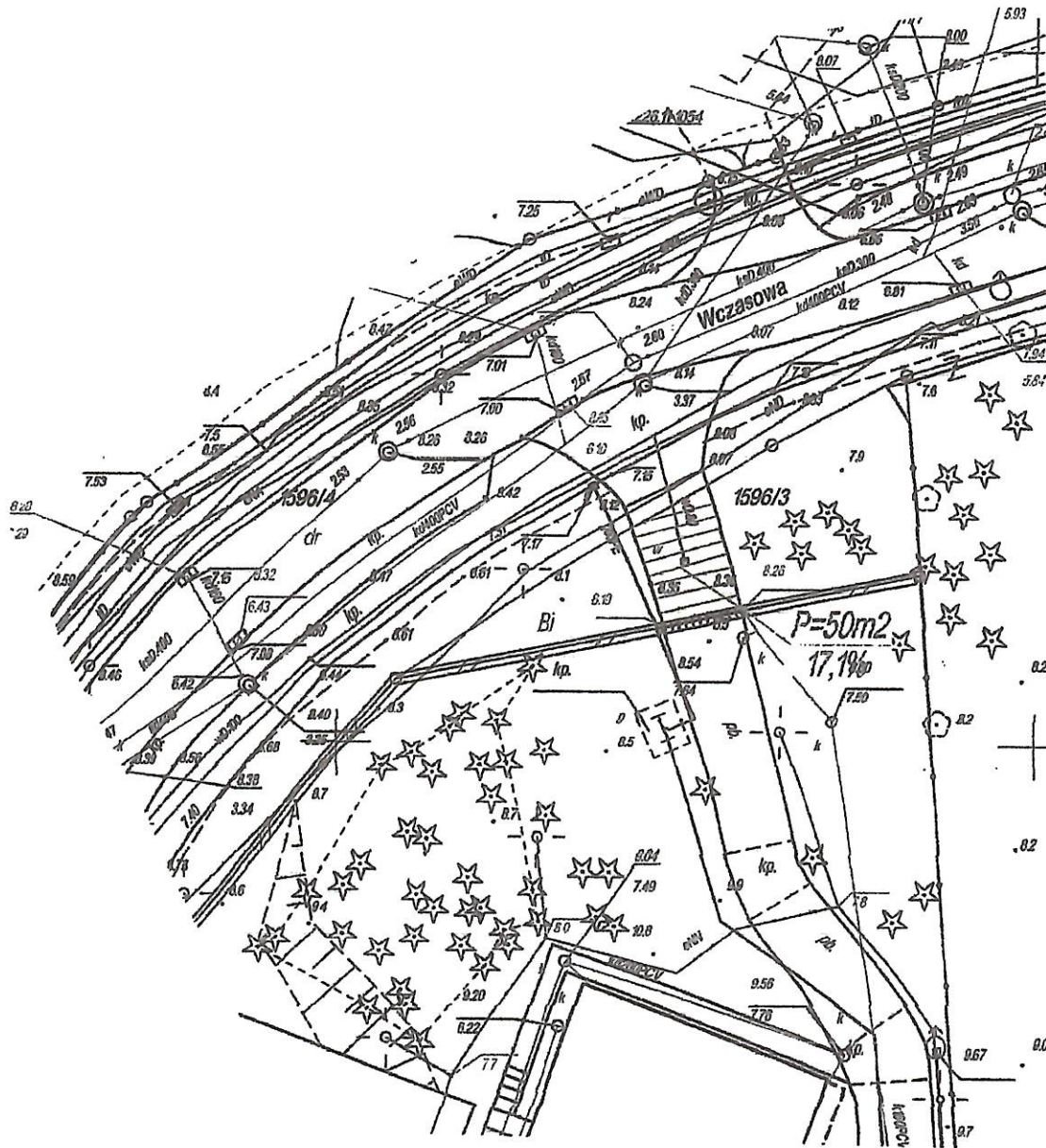
3. Ustanowienie służebności, o której mowa w ust.1 nastąpi w drodze umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego, którego koszty poniesie Spółka na rzecz, której służebność jest ustanawiana.

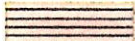
§2. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:500



 - Teren objęty służebnością przejazdu i przechodu o pow. 50 m²

z up. STAROSTY

Katarzyna Matuszak
NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARSTWA ROLNICTWA I LEŚNICTWA

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Zarządu Powiatu Słupskiego w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomości stanowiącą własność Powiatu Słupskiego

Wnioskiem z dnia 27 czerwca 2018 roku Spółka „Uzdrowisko Ustka” Spółka z o.o. zwróciła się do Zarządu Powiatu Słupskiego o ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez działkę nr 1596/3, położoną w Ustce przy ul. Wczasowej, stanowiącą własność Powiatu Słupskiego, na rzecz użytkownika wieczystego gruntu działki sąsiedniej nr 2687, tj. „Uzdrowiska Ustka” Spółka z o. o, polegającej na prawie korzystania z części działki nr 1596/3 w celu zapewnienia drogi przeciwpożarowej i umożliwienia wjazdu dla samochodów zaopatrzenia hotelu „Grand Lubicz” przy ul. Wczasowej, będącego własnością Spółki „Uzdrowisko Ustka” Sp. z o.o.

Umowa ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu ma na celu zabezpieczenie zarówno interesów Powiatu jak i użytkownika wieczystego działki sąsiedniej nr 2687. Ustanowiona służebność polegać będzie na prawie przejścia i przejazdu przez nieruchomości obciążoną i uprawniać będzie do przejazdu i przechodu użytkownika wieczystego nieruchomości władnej.

Ustanowienie odpłatnej służebności, nastąpi w drodze umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego, a sposób jej wykonywania i przebieg określony został szczegółowo na kopii mapy zasadniczej.

Rada Powiatu Słupskiego uchwałą Nr X/83/2015 z dnia 25 sierpnia 2015 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, określiła kompetencje Zarządu Powiatu w zakresie gospodarowania nieruchomościami, które obejmują również obciążanie prawami rzeczowymi nieruchomości będące własnością Powiatu.

Zgodnie §8 ww. uchwały Rady Powiatu Słupskiego, Zarząd Powiatu upoważniony jest do podejmowania samodzielnie decyzji o woli obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości wchodzących w skład zasobu powiatowego.

Ponadto Zarząd Powiatu uchwałą Nr 159/2015 z dnia 26 listopada 2015 roku w sprawie zasad płatności za ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych oraz za zajęcie terenu położonego poza granicami pasa drogowego dróg publicznych na nieruchomościach będących własnością Powiatu Słupskiego ustalił zasady płatności za ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego między innymi w drodze ustanawiania służebności przejazdu i przechodu.

Zgodnie z treścią ww. uchwały Zarządu Powiatu, adekwatnie do powierzchni zajętego terenu oraz stopnia ograniczenia możliwości korzystania z gruntu, powierzchnia objęta służebnością przejazdu i przechodu wynosić będzie 50 m², a opłata roczna wyniesie 5 400,00 zł (pięć tysięcy czterysta złotych 00/100) plus należny podatek VAT.

Biorąc pod uwagę przedstawione argumenty podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

z up. STAROSTY
Katarzyna Maruszałk
KANCELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI