

OPINIA  
uchwała ..... pod wzglę-  
dem formalno-prawnym nie budzi  
zastrzeżeń.  
Słupsk dnia 1.10.2018 r.  
Paweł Rajmowski  
Radca Prawny

**UCHWAŁA NR...../2018**  
**ZARZĄDU POWIATU SŁUPSKIEGO**  
**z dnia ..... 2018 r.**

**w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości  
będącej własnością Powiatu Słupskiego**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) oraz na podstawie §3 ust. 8 Uchwały nr 159/2015 Zarządu Powiatu Słupskiego z dnia 26 listopada 2015 roku w sprawie zasad płatności za ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych oraz za zajęcie terenu położonego poza granicami pasa drogowego dróg publicznych na nieruchomościach będących własnością Powiatu Słupskiego.

**uchwała się, co następuje:**

**§1** 1. Ustanowić odpłatną służebność przesyłu na czas nieokreślony na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Słupskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 51/1 o pow. 6,21 ha i nr 51/4 o pow. 0,96 ha, położona w obrębie Przytocko, gm. Kępice, dla której Sąd Rejonowy w Miastku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1M/00016932/1 na rzecz Orange Polska S. A., polegającą na prawie do korzystania z działek w celu wykonywania czynności związanych z ułożeniem kabla i posadowieniem urządzeń telekomunikacyjnych, a w szczególności na prawie do korzystania z linii kablowych telekomunikacyjnych, wstępu na nieruchomość obciążoną – tj. strefę oddziaływania (pas technologiczny) o łącznej powierzchni 308 m<sup>2</sup>, a także na prawie do wykonywania wszelkich koniecznych prac związanych z eksploatacją, modernizacją, remontami, posadowieniem urządzeń telekomunikacyjnych oraz usuwaniem awarii w pasie gruntu niezbędnym do wykonywania powyższych czynności, z obowiązkiem przywrócenia stanu poprzedniego po wykonaniu tych czynności.

2. Ustanowienie służebności, o której mowa w § 1 ust. 1 nastąpi w drodze umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego, którego koszty poniesie spółka, na rzecz której służebność jest ustanawiana.

**§2** Obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu, o której mowa w § 1 ust. 1 nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 4.620,00 zł (słownie: cztery tysiące sześćset dwadzieścia złotych 00/100) netto plus należny podatek VAT w wysokości 23%.

**§3** Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§4** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały Zarządu Powiatu Słupskiego w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Powiatu Słupskiego

Orange Polska S. A. zwróciła się do Powiatu Słupskiego z wnioskiem o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 51/1 o pow. 6,21 ha i nr 51/4 o pow. 0,96 ha, położona w obrębie Przytocko, gm. Kępice, stanowiącej własność Powiatu Słupskiego, polegającej na prawie do korzystania z działek w celu wykonywania czynności związanych z ułożeniem kabla i posadowieniem urządzeń telekomunikacyjnych, a w szczególności na prawie do korzystania z linii kablowych telekomunikacyjnych, wstępu na nieruchomość obciążoną – tj. strefę oddziaływania (pas technologiczny) o łącznej powierzchni 308 m<sup>2</sup>, a także na prawie do wykonywania wszelkich koniecznych prac związanych z eksploatacją, modernizacją, remontami, posadowieniem urządzeń telekomunikacyjnych oraz usuwaniem awarii w pasie gruntu niezbędnym do wykonywania powyższych czynności, z obowiązkiem przywrócenia stanu poprzedniego po wykonaniu tych czynności.

Zgodnie z art. 11 ustawy oraz art. 25b z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), organem reprezentującym Powiat Słupski jest Zarząd Powiatu Słupskiego w sprawach gospodarowania nieruchomościami.

Ponadto Zarząd Powiatu Słupskiego uchwałą nr 159/2015 z dnia 26 listopada 2015 roku ustalił zasady płatności za ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych oraz za zajęcie terenu położonego poza granicami pasa drogowego dróg publicznych na nieruchomościach będących własnością Powiatu Słupskiego, między innymi w drodze ustanawiania służebności przesyłu.

Powierzchnia, która objęta będzie służebnością oszacowana została zgodnie z załącznikiem nr 4 do wskazanej wyżej Uchwały i wynosi 308 m<sup>2</sup>, a opłata roczna wyniesie 1540,00 zł netto plus podatek VAT.

W piśmie z dnia 20 września 2018 roku wnioskodawca zwrócił się z prośbą o możliwość uiszczenia jednorazowo należnej opłaty. W związku z tym zastosowano § 3 ust. 8 Uchwały Nr 159/2015 z dnia 26 listopada 2015 roku, który dopuszcza taką możliwość.

Mając powyższe na uwadze określono wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu w wysokości 4.620,00 zł (słownie: cztery tysiące sześćset dwadzieścia złotych 00/100) netto plus należny podatek VAT, które płatne będzie jednorazowo.

Ustanowienie służebności nastąpi w drodze umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego, którego koszty poniesie Orange Polska S. A.

Biorąc pod uwagę przedstawione argumenty podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

SP. STAROSTY  
Katarzyna Matuszak  
MARELNIK WYDZIAŁU  
GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI