



# STAROSTWO POWIATOWE W SŁUPSKU

76-200 Słupsk, ul. Szarych Szeregów 14,  
tel. + 48(59) 841-85-00, tel./fax: + 48(59) 842-71-11  
e-mail: [starostwo@powiat.slupsk.pl](mailto:starostwo@powiat.slupsk.pl)

Słupsk, 04 czerwca 2019 roku

GN-IV.3033.1.43.2019

## Zaproszenie do składania ofert na sporządzenie operatów szacunkowych

Starosta Słupski zaprasza do składania ofert na sporządzenie operatów szacunkowych określenia wartości rynkowej niżej wymienionych nieruchomości dla wskazanego celu/zadania:

### **Zadanie nr 1:**

Sporządzenie wyceny wartości rynkowej prawa własności nieruchomości zabudowanej położonej w granicach portu w Ustce przy ul. Marynarki Polskiej 12C, oznaczonej jako działka nr 1561 o pow. 0,0125 ha, KW SL1S/00044418/2 do celu przekazania w formie darowizny.

### **Zadanie nr 2:**

Sporządzenie wyceny wartości rynkowej prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Ustce przy ul. Darłowskiej, oznaczonej jako działka nr 1549/9 o pow. 0,0356 ha, KW SL1S/00067727/8 do celu sprzedaży.

### **Zadanie nr 3:**

Sporządzenie wyceny wartości rynkowej prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Widzinie, gm. Kobylnica, oznaczonej jako działka nr 204/2 o pow. 0,3740 ha, KW SL1S/00101684/5 do celu sprzedaży.

### **Zadanie nr 4:**

Sporządzenie wyceny wartości rynkowej prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Wrzeście-Kępno, gm. Słupsk, oznaczonej jako działki nr 344/4 o pow. 0,3174 ha i nr 344/5 o pow. 0,3619 ha, KW SL1S/00096143/2 do celu sprzedaży. Wartość należy określić dla każdej działki z osobna.

### **Zadanie nr 5:**

Sporządzenie wyceny wartości rynkowej prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Poblocie, gm. Główny, oznaczonej jako działka 212/1 o pow. 0,1302 ha, KW SL1S/00008849/8 do celu sprzedaży.

**Do niniejszego zaproszenia nie ma zastosowania ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2018 r., poz. 1986, ze zm.).**

#### **I. Opis sposobu przygotowania oferty:**

Oferta powinna zawierać co najmniej:

- imię i nazwisko/nazwę oferenta,
- adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, adres poczty elektronicznej, numer NIP i regon prowadzonej działalności gospodarczej,
- cenę brutto dla poszczególnych zadań, według wzoru z załącznika,
- uprawnienia zawodowe (kopia zaświadczenia lub innego dokumenty poświadczającego nadanie uprawnień),
- aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (kopia polisy),

Oferta powinna być opatrzona pieczętką firmową i podpisem oferenta oraz zawierać datę sporządzenia i termin ważności oferty, który nie może być krótszy niż trzy miesiące, od dnia złożenia oferty.

## **II. Miejsce oraz termin składania ofert:**

Oferta powinna być dostarczona:

- osobiście w zamkniętej kopercie do Biura Obsługi Interesanta Starostwa Powiatowego w Słupsku, ul. Szarych Szeregów 14 lub przesłana za pośrednictwem poczty tradycyjnej na adres: Starostwo Powiatowe w Słupsku, ul. Szarych Szeregów 14, 76-200 Słupsk, **z dopiskiem** „Oferta cenowa sporządzenia operatu szacunkowego dot. GN-IV.3033.1.43.2019 „NIE OTWIERAĆ!” ,  
lub
- przesłana e-puap na adres /770979683/SkrytkaESP lub adres mail [zpluciennik@powiat.slupsk.pl](mailto:zpluciennik@powiat.slupsk.pl) , ze wskazaniem tematu: **Oferta cenowa sporządzenia operatu szacunkowego dot. GN-IV.3033.1.43.2019.**

**- w terminie do 10 czerwca 2019r. do godziny 14.00.**

**Termin realizacji zadania przez rzeczoznawcę 21 dni od dnia zawarcia umowy.**

## **III. Kryteria rozpatrywania oferty:**

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, tabelarycznej, według opisu jak w punkcie I oraz załączniku do niniejszego zaproszenia.
2. Kryterium oceny będzie najniższa cena.
3. **Oferty, które wpłyną po terminie, wskazanym w punkcie II, nie będą rozpatrywane.**
4. O wyborze oferty w danym zadaniu zostanie poinformowany tylko rzeczoznawca, który zostanie wybrany przez Zamawiającego.

## **IV. Informacje dodatkowe:**

1. Złożona oferta przez rzeczoznawcę nie będzie ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego oraz ustawy prawo zamówień publicznych, w związku z tym strony nie będą nią związane i nie będą mogły wysuwać wobec siebie żadnych roszczeń.
2. Oferent, z którym Zamawiający podpisze umowę, będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia o zatrudnieniu pracowników przed zawarciem umowy lub rozliczenia roboczo-godzin w przypadku samozatrudnienia przed wystawieniem faktury/rachunku (podstawa prawna: ustawa z dnia 22 lipca 2016r. o zmianie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz niektórych innych ustaw).
3. Oferent, z którym Zamawiający podpisze umowę, niezbędne do wyceny materiały i dokumenty pozyskuje we własnym zakresie i na swój koszt.

**Kontakt:** Zenon Płuciennik – inspektor w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Słupsku, tel. 59/8415521, [zpluciennik@powiat.slupsk.pl](mailto:zpluciennik@powiat.slupsk.pl).

**z up. Starosty Słupskiego  
Katarzyna Maruszak  
Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami**

**Załącznik do zaproszenia**

.....2019r.

.....  
imię i nazwisko/nazwa oferenta

.....  
Nr uprawnień

.....  
adres lub siedzibę oferenta,

.....  
numer telefonu, adres poczty elektronicznej,

.....  
numer NIP

.....  
nr REGON prowadzonej działalności

**OFERTA CENOWA**  
**sporządzenia operatów szacunkowych**

dot. zapytania ofertowego nr GN-IV.3033.1.43.2019

**Nr zadania odpowiada treści podanej w zaproszeniu**

<b>Nr zadania</b>	<b>Nazwa zadania</b>	<b>Cena brutto za wycenę (w zł) zadania</b>
1	Sporządzenie wyceny prawa własności nieruchomości zabudowanej położonej w granicach portu w Ustce przy ul. Marynarki Polskiej 12C, oznaczonej jako działka nr 1561 do celu przekazania w formie darowizny.	
2	Sporządzenie wyceny wartości rynkowej prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Ustce przy ul. Darłowskiej, oznaczonej jako działka nr 1549/9 do celu sprzedaży.	
3	Sporządzenie wyceny wartości rynkowej prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Widzinie, gm. Kobylnica, oznaczonej jako działka nr 204/2 do celu sprzedaży.	
4	Sporządzenie wyceny wartości rynkowej prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Wrzeście-Kępno, gm. Słupsk, oznaczonej jako działki nr 344/4 i 344/5 do celu sprzedaży.	
5	Sporządzenie wyceny wartości rynkowej prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Poblocie, gm. Głowczyce, oznaczonej jako działka 212/1 do celu sprzedaży.	

.....  
pieczętka firmowa i podpis oferenta