

## UMOWA NR RPI-IV/7011/3/2019

zawarta w dniu ... kwietnia 2019 roku pomiędzy **Powiatem Słupskim**, 76-200 Słupsk, ul. Szarych Szeregów 14 NIP 839-25-87-150, reprezentowanym przez członków Zarządu Powiatu w osobach:

- 1) Paweł Lisowski - Starosta
- 2) Rafał Konon - Wicestarosta

przy kontrasygnacie Jadwigi Janickiej – Skarbnika Powiatu  
zwanym w dalszej części „Zamawiającym”, a

.....  
....., reprezentowanym przez:  
.....  
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty bez stosowania zasad i trybu postępowania określonego w ustawie Prawo zamówień publicznych ( art.4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca wykonanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. **„Dostosowanie budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Damnicy do wymogów przeciwpożarowych”** – zabezpieczenie przeciwpożarowe w obiekcie pałacowym w zespole pałacowo-parkowym w Damnicy, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A-1148.
2. Zakres nadzorowanych robót:
  - prace budowlane związane z przystosowaniem dróg ewakuacyjnych do obowiązujących przepisów;
  - budowę ewakuacyjnych schodów stalowych;
  - montaż okien oddymiania klatek schodowych;
  - obudowę dróg ewakuacyjnych materiałami zwiększającymi odporność ogniową;
  - montaż instalacji hydrantowej;
  - montaż oświetlenia ewakuacyjnego zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy;
  - montaż sygnalizacji pożaru zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy;
  - przebudowę instalacji wody zimnej dla celów gaszenia pożaru na odcinku od przyłącza do projektowanego zgodnie z dokumentacją projektową oraz ekspertyzą;
  - montaż zestawu hydrofobowego;
  - montaż zaworu bezpieczeństwa;
  - montaż zaworu pierwszeństwa;
  - montaż zaworów antyskażeniowych;
  - kompletną dostawę i uzyskanie pełnej sprawności instalacji bezpieczeństwa pożarowego budynku w zakresie systemu wykrywania i sygnalizacji pożaru oraz sterowania oddymianiem grawitacyjnym budynku;
  - inne nie wymienione a niezbędne ilości urządzeń i materiałów montażowych potrzebne do wykonania kompletnych systemów bezpieczeństwa budynku.
3. Strony ustalają, że zlecenie, o którym mowa w ust.1, obejmuje:

- 1) sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 2) kontrolowanie przebiegu prac, sprawdzanie jakości wykonywanych robót oraz użytych materiałów,
- 3) sprawdzanie kosztorysów na roboty dodatkowe, uzupełniające, zamiennie,
- 4) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego oraz odbioru ostatecznego,
- 5) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- 6) żądanie od kierownika budowy wykonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie dla ludzi,
- 7) kontrola ilości i terminowości wykonania robót,
- 8) udział w naradach koordynacyjnych.

## § 2

1. Funkcje inspektora nadzoru będzie/będą pełnił/pełnili:

.....  
.....  
.....

2. Inspektor zobowiązuje się stawiać się na terenie budowy bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót wymagających jego nadzoru, nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania czynności wymienionych w § 1 ust. 3, z należytą starannością w oparciu o aktualne unormowania prawne wynikające z art. 25 i 26 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane, zgodnie z zobowiązującymi standardami, zasadami sztuki oraz etyką zawodową.
4. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zleconego niniejszą umową nadzoru, osoby, o których mowa w ust. 1 wykonywać będą osobiście. Powierzenie wykonania części lub całości objętego niniejszą umową nadzoru osobie nie wymienionej w ust. 1 nie jest możliwe bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.
6. Wykonawca nie odpowiada za opóźnienia w realizacji przedmiotu opisanego w § 1 wynikające z działań lub zaniechań osób trzecich, w tym wykonawcy robót.

## § 3

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie pełnił funkcję od daty podpisania niniejszej umowy do dnia zakończenia czynności odbiorowych oraz w okresie trwania gwarancji na wykonane roboty.
2. Planowanym terminem zakończenia czynności odbiorowych jest ..... 2019 roku.
3. Potwierdzeniem zakończenia czynności odbiorowych jest bezusterkowy protokół odbioru.

#### § 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania zlecenia będącego przedmiotem niniejszej umowy wynosi ...% kosztorysowej wartości netto nadzorowanych robót czyli  
Wartość netto ..... zł (wartość robót netto) x ...% = ..... zł  
Słownie : .....  
Podatek VAT ...%- ..... zł  
Słownie: .....  
**Wartość brutto ..... zł**  
**Słownie ..... zł**
2. W przypadku zmiany rzeczowego i finansowego zakresu robót budowlanych wynagrodzenie na wykonanie nadzoru podlega aktualizacji.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 płatne będzie po dokonaniu odbioru końcowego robót i po spisaniu protokołu odbioru.
4. Zapłata zostanie dokonana przelewem bankowym na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury do Zamawiającego.
5. Podstawą wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru nadzorowanych robót, potwierdzający ich wykonanie.

#### § 5

1. W razie nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną – w wysokości 10 % wartości umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.
3. W przypadku rozwiązania umowy w czasie trwania robót objętych nadzorem, wynagrodzenie będzie wypłacone tylko za tą część robót, które były nadzorowane przez Wykonawcę.
4. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w przypadku nieusprawiedliwionego niestawiennictwa Inspektora na terenie budowy przez ponad 10 dni.
5. Odstąpienie winno być dokonane na piśmie w terminie 3-ch dni od wystąpienia zdarzenia stanowiącego podstawę jego odstąpienia.

#### § 6

Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest inspektor ds. inwestycji tel. 59 84 18 578 e-mail [inwestycje@powiat.slupsk.pl](mailto:inwestycje@powiat.slupsk.pl).

#### § 7

1. Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE.L.2016.119.1 z 04.05.2016) informuję, iż Administratorem podanych danych osobowych jest Starostwo Powiatowe w Słupsku z siedzibą w 76- 200 Słupsk, ul. Szarych Szeregów 14.

2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Starostwie Powiatowym w Słupsku możliwy jest pod numerem tel. nr. 59 8418557 lub adresem email [oin@powiat.slupsk.pl](mailto:oin@powiat.slupsk.pl).
3. Podane dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
4. Odbiorcami podanych danych osobowych będą Podmioty uczestniczące w realizacji zlecenia.
5. Podane dane osobowe przechowywane będą przez okres 6 lat lub w oparciu o uzasadniony interes realizowany przez administratora.
6. Udostępniający dane posiada prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
7. Udostępniający dane ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.

#### § 8

Zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej i akceptacji stron umowy.

#### § 9


1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:
  - 1) kodeksu cywilnego,
  - 2) ustawy „Prawo budowlane” ,
  - 3) przepisy wykonawcze do tych ustaw.
2. Sprawy sporne wynikające na tle wykonania niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy sąd powszechny w Słupsku.

#### § 10


Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

  
.....  
**OPINIA**  
..... pod względem  
formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń

Słupsk 2019 -04- 16

  
.....  
**RADCA PRAWNY**