

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) Starosta Słupski informuje, co następuje:

Przeznacza się do zbycia z zasobu Skarbu Państwa w drodze bezprzetargowej, prawa własności dwóch lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku posadowionym na nieruchomości gruntowej położonej w Ustce, przy ul. Marynarki Polskiej 2-4, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 40/1 o pow. 0,0337 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SL1S/00058493/2 wraz z pomieszczeniami gospodarczymi i udziałem w gruncie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn. „Centrum 2A”, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Ustka Nr XXXVIII/325/2013 z dnia 26.09.2013 r. /opublikowanym: w Dz. U. Poj. Pomorskiego z 9.01.2014 r. poz. 97/ działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem: 02.MU, tj. na terenie zabudowy mieszkalno-usługowej, o następującym przeznaczeniu podstawowym: budynki usługowo - mieszkaniowe, usługi z zakresu turystyki, handlu, gastronomi, kultury, oświaty i administracji, usługi publiczne, obiekty i urządzenia związane z przeznaczeniem podstawowym (drogi wewnętrzne, dojazdy, miejsca postojowe, zieleń, elementy małej architektury itp.).

Ponadto nieruchomość położona jest w strefie uzdrowskiej B Uzdrowska Ustka, na terenie i obszarze górniczego złoża solanki Ustka, na terenie górniczego złoża borowiny, w pasie ochronnym brzegu morskiego, w strefie pełnej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej oraz w układzie urbanistycznym miasta wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych.

| Nr lokalu | Pow. użytkowa lokalu [m <sup>2</sup> ] | Pow. pomieszczeń przynależnych [m <sup>2</sup> ] | Pow. razem [m <sup>2</sup> ] | Udział   | Cena lokalu [zł] | Cena udziału w gruncie [zł] | Cena nieruchomości lokalowej [zł] | Opis nieruchomości   | Forma zbycia nieruchomości   |
|-----------|--|--|------------------------------|----------|------------------|-----------------------------|-----------------------------------|--|--|
| 2         | 79,92                                  | 18,25  | 98,17                        | 695/1000 | 41 000,00        | 95 000,00                   | 136 000,00                        | Nieruchomość położona jest w centrum miasta Ustki, na terenie uzbrojonym w pełną infrastrukturę techniczną. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi oraz mieszkalno-usługowymi. Działka zagospodarowana, zabudowana parterowym dwulokalowym budynkiem mieszkalnym wraz z częścią gospodarczą tworzącą całość o całkowitej powierzchni użytkowej budynku wynoszącej 141,16 m <sup>2</sup> , w tym o łącznej powierzchni użytkowej lokali wynoszącej 111,18 m <sup>2</sup> oraz o łącznej powierzchni pomieszczeń przynależnych wynoszącej 29,98 m <sup>2</sup> . | Wyodrębnienie nieruchomości lokalowych i sprzedaż na rzecz najemców. |
| 3         | 31,26                                  | 11,73  | 42,99                        | 305/1000 | 15 300,00        | 41 700,00                   | 57 000,00                         |  |  |

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) upływa 19 czerwca 2019 roku.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Słupsku przez okres 21 dni, na stronie internetowej i BIP powiatu słupskiego oraz w BIP Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego.

Wywieszono dnia 8. maja 2019 roku.

Okres wywieszenia upływa z dniem 29. maja 2019 roku.

**STAROSTA**  
Paweł Lisowski