

UCHWAŁA Nr 5...../2017
ZARZĄDU POWIATU SŁUPSKIEGO
z dnia 19 sierpnia..... 2017 roku

Uchwała pod wzglę-
dem formalno-prawnym nie budzi
zastrzeżeń.
Słupsk, dnia 19 sierpnia 2017 r.
.....
.....
.....

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu
obejmującego nieruchomości stanowiące własność Powiatu Słupskiego
przeznaczone do oddania w najem**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814 z późn. zm.), art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz §12 ust. 1 uchwały Rady Powiatu Słupskiego Nr X/83/2015 z dnia 25 sierpnia 2015 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

uchwała się, co następuje:

§1. 1.Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości, będące własnością Powiatu Słupskiego, przeznaczone do oddania w najem na czas nieoznaczony, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2.Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14, na okres 21 dni.

3.Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i zamieszcza się na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Słupsku.

§2.Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§3.Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

ZARZĄD POWIATU SŁUPSKIEGO	
1. Zdzisław Kołodziejcki	
2. Rafał Konon	
3. Grzegorz Grabowski	
4. Jan Leonczuk	
5. Paweł Lisowski	

UZASADNIENIE

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości stanowiące własność Powiatu Słupskiego przeznaczone do oddania w najem

Zarząd Powiatu Słupskiego działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz.2147 z późn. zm.) jest zobowiązany podać do publicznej wiadomości informację o nieruchomościach przeznaczonych do oddania w najem. Dlatego też działając na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814 z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą Rady Powiatu Słupskiego Nr X/83/2015 z dnia 25 sierpnia 2015 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, uzasadnione jest podjęcie przez Zarząd Powiatu przedmiotowej uchwały dotyczącej sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Słupskiego przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony.

z up. **STAROSTY**
Katarzyna Maruszak
NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POWIATU SŁUPSKIEGO
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM**

Zarząd Powiatu Słupskiego działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) ogłasza, co następuje:
Przeznacza się do oddania w najem lokale użytkowe, położone w budynku przy ul. Sienkiewicza 20 w Słupsku.

Lp.	Nr lokalu	Powierzchnia	Cena czynszu	Opis nieruchomości/przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Termin wnoszenia opłat za czynsz	Termin zawarcia umowy	Uwagi
1	102 (wysoki parter)	19,8 m ²	297,00 zł + VAT w obowiązującej wysokości	Nieruchomość stanowi lokal użytkowy nr 102 o powierzchni 19,8 m ² , położony na wysokim parterze budynku przy ul. Sienkiewicza 20 w Słupsku. Budynek w którym znajduje się przedmiotowy lokal posadowiony jest na działce nr 588, KW Nr SL1S/00046765/3. Nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego pod numerem rejestru A-1278. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności handlowo/usługowej.	Z tytułu najmu najemca zobowiązany będzie płacić czynsz w terminie do 10-ego każdego miesiąca z góry za miesiąc bieżący, z doliczeniem odsetek ustawowych w razie zwłoki. Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych.	po dniu 15 lutego 2017 roku	Najem lokalu na czas nieoznaczony
2	005 (niski parter)	37,0 m ²	1 295,00 zł + VAT w obowiązującej wysokości	Nieruchomość stanowi lokal użytkowy nr 005 o pow. 37,0 m ² położony na niskim parterze budynku przy ul. Sienkiewicza 20 w Słupsku z wejściem od strony ulicy Sienkiewicza. Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal posadowiony jest na działce nr 588 w obrębie m. Słupsk, KW Nr SL1S/00046765/3. Nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego pod numerem rejestru A-1278. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności handlowo/usługowej.	Z tytułu najmu najemca zobowiązany będzie płacić czynsz w terminie do 10-ego każdego miesiąca z góry za miesiąc bieżący, z doliczeniem odsetek ustawowych w razie zwłoki. Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych.	po dniu 28 lutego 2017 roku	Najem lokalu na czas nieoznaczony

3	008, 009 (niski parter)	45,8 m ²	274,80 zł + VAT w obowiązującej wysokości	Nieruchomość stanowi 2 pomieszczenia/lokale gospodarczo - magazynowe nr 008 o pow. 33,1m ² oraz nr 009 o pow. 12,7 m ² położone na niskim parterze budynku przy ul. Sienkiewicza 20 w Słupsku . Budynek, w którym znajdują się przedmiotowe pomieszczenia, posiadawiony jest na działce nr 588 w obrębie m. Słupsk, KW Nr SL1S/00046765/3. Nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego pod numerem rejestru A-1278. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności handlowo/usługowej jako pomieszczenia gospodarczo-magazynowe.	Z tytułu najmu najemca zobowiązany będzie płacić czynsz w terminie do 10-ego każdego miesiąca z góry za miesiąc bieżący, z doliczeniem odsetek ustawowych w razie zwłoki. Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych.	po dniu 28 lutego 2017 roku	Najem lokalu na czas nieoznaczony
---	----------------------------	---------------------	---	---	---	-----------------------------------	-----------------------------------

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Słupsku przez okres 21 dni.

Wywieszono dnia *20 Sierpnia* 2017 roku.

Okres wywieszenia upływa z dniem *10 Lutego* 2017 roku.