

.....*lechnera*..... pod wzglę-
dem formalno-prawnym nie budzi
zastrzeżeń.
Słupsk, dnia *3.04.2018 r.*
Paweł Papakiewicz
Kierownik

UCHWAŁA Nr *38*/2017
ZARZĄDU POWIATU SŁUPSKIEGO
z dnia *5. kwietnia* 2017 roku

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości stanowiące własność Powiatu Słupskiego, przeznaczone do oddania w najem

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz.814 z późn. zm.), art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 12 ust.1 uchwały Rady Powiatu Słupskiego Nr X/83/2015 z dnia 25 sierpnia 2015 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

uchwała się, co następuje:

§1.1.Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości będące własnością Powiatu Słupskiego, przeznaczone do oddania w najem na czas nieoznaczony, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2.Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14, na okres 21 dni.

3.Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i zamieszcza się na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Słupsku.

§2.Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§3.Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

ZARZĄD POWIATU SŁUPSKIEGO	
1. Zdzisław Kołodziejcki	<i>[Signature]</i>
2. Rafał Konon	<i>[Signature]</i>
3. Grzegorz Grabowski	<i>[Signature]</i>
4. Jan Leonczuk	<i>[Signature]</i>
5. Paweł Lisowski	<i>[Signature]</i>

[Signature]

UZASADNIENIE

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości stanowiące własność Powiatu Słupskiego, przeznaczone do oddania w najem

Zarząd Powiatu Słupskiego zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) jest zobowiązany podać do publicznej wiadomości informację o nieruchomościach przeznaczonych do oddania w najem. Dlatego też działając na podstawie art. 32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz.814 z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą Rady Powiatu Słupskiego Nr X/83/2015 z dnia 25 sierpnia 2015 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, uzasadnione jest podjęcie przez Zarząd Powiatu przedmiotowej uchwały.

z up. STAROSTY
Katarzyna Maruszak
KACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Załącznik do Uchwały Nr 58/2017 Zarządu Powiatu Słupskiego
z dnia 5 kwietnia 2017 roku.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POWIATU SŁUPSKIEGO PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Zarząd Powiatu Słupskiego działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) ogłasza, co następuje:

Przeznacza się do oddania w najem lokale użytkowe, położone w budynku przy ul. Sienkiewicza 20 w Słupsku

Lp	Nr lokalu	Powierzchnia	Cena czynszu	Opis nieruchomości/przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Termin wnoszenia opłat za czynsz	Termin zawarcia umowy	Uwagi
1.	102 (wysoki parter)	19,8 m ²	od 396,00 zł + VAT w obowiązującej wysokości	Lokal użytkowy o powierzchni 19,8 m ² , położony jest na wysokim parterze w budynku przy ul. Sienkiewicza 20 w Słupsku. Budynek w którym znajduje się lokal posadowiony na działce nr 588, KW Nr SL1S/00046765/3. Nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego pod numerem rejestru A-1278. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności biurowo/usługowej.	Z tytułu najmu najemca zobowiązany będzie płacić czynsz w terminie do 10-ego każdego miesiąca z góry za miesiąc bieżący, z doliczeniem odsetek ustawowych w razie zwłoki. Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych	po dniu 2 maja 2017 roku	Najem lokalu na czas nieoznaczony
2.	103 (wysoki parter)	32,6 m ²	od 652,00 zł + VAT w obowiązującej wysokości	Lokal użytkowy o powierzchni 32,6 m ² , usytuowany jest na wysokim parterze w budynku, położonym przy ul. Sienkiewicza 20 w Słupsku, posadowionym na działce nr 588, KW Nr SL1S/00046765/3. Nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego pod numerem rejestru A-1278. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności biurowo/usługowej.	Z tytułu najmu najemca zobowiązany będzie płacić czynsz w terminie do 10-ego każdego miesiąca z góry za miesiąc bieżący, z doliczeniem odsetek ustawowych w razie zwłoki. Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych.	po dniu 2 maja 2017 roku	Najem lokalu na czas nieoznaczony

3.	104 (wysoki parter)	19,2 m ²	od 384,00 zł + VAT w obowiązującej wysokości	Lokal użytkowy o powierzchni 19,2 m ² usytuowany jest na wysokim parterze w budynku, położonym przy ul. Sienkiewicza 20 w Słupsku, posadowionym na działce nr 588, KW Nr SL1S/00046765/3. Nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego pod numerem rejestru A-1278. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności biurowo/usługowej.	Z tytułu najmu najemca zobowiązany będzie płacić czynsz w terminie do 10-ego każdego miesiąca z góry za miesiąc bieżący, z doliczeniem odsetek ustawowych w razie zwłoki. Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych.	po dniu 2 maja 2017 roku	Najem lokalu na czas nieoznaczony
4.	105 (wysoki parter)	17,4 m ²	od 348,00 zł + VAT w obowiązującej wysokości	Lokal użytkowy o powierzchni 17,4 m ² usytuowany jest na wysokim parterze w budynku, położonym przy ul. Sienkiewicza 20 w Słupsku, posadowionym na działce nr 588, KW Nr SL1S/00046765/3. Nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego pod numerem rejestru A-1278. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności biurowo/usługowej.	Z tytułu najmu najemca zobowiązany będzie płacić czynsz w terminie do 10-ego każdego miesiąca z góry za miesiąc bieżący, z doliczeniem odsetek ustawowych w razie zwłoki. Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych.	po dniu 2 maja 2017 roku	Najem lokalu na czas nieoznaczony
5.	107 (wysoki parter)	34,8 m ²	od 696,00 zł + VAT w obowiązującej wysokości	Lokal użytkowy o powierzchni 34,8 m ² usytuowany jest na wysokim parterze w budynku położonym przy ul. Sienkiewicza 20 w Słupsku, posadowionym na działce nr 588, KW Nr SL1S/00046765/3. Nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego pod numerem rejestru A-1278. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności biurowo/usługowej.	Z tytułu najmu najemca zobowiązany będzie płacić czynsz w terminie do 10-ego każdego miesiąca z góry za miesiąc bieżący, z doliczeniem odsetek ustawowych w razie zwłoki. Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych.	po dniu 2 maja 2017 roku	Najem lokalu na czas nieoznaczony

6.	110 (wysoki parter)	20,7 m ²	od 414,00 zł + VAT w obowiązującej wysokości	Lokal użytkowy o powierzchni 20,7 m ² , usytuowany na wysokim parterze w budynku, położonym przy ul. Sienkiewicza 20 w Słupsku, posadowionym na działce nr 588, KW Nr SL1S/00046765/3. Nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego pod numerem rejestru A-1278. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności biurowo/usługowej.	Z tytułu najmu najemca zobowiązany będzie płacić czynsz w terminie do 10-ego każdego miesiąca z góry za miesiąc bieżący, z doliczeniem odsetek ustawowych w razie zwłoki. Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych.	po dniu 2 maja 2017 roku	Najem lokalu na czas nieoznaczony
----	---------------------------	---------------------	--	--	---	--------------------------------	---

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Słupsku przez okres 21 dni.

Wywieszono dnia 6. Kwiecień... 2017 roku.

Okres wywieszenia upływa z dniem 27. Kwiecień... 2017 roku.