

UCHWAŁA NR 58 / 2017
ZARZĄDU POWIATU SŁUPSKIEGO
z dnia 8 czerwca 2017r.

OPINIA
.....*Uchwala*..... pod wzglę-
dem formalno-prawnym nie budzi
zastrzeżeń.
Słupsk, dnia 1.06.2017r.
T. Cewy
Radca prawny

w sprawie wyrażenia zgody na najem części nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Słupskiego oraz w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Słupskiego, przeznaczonych na najem

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814 ze zm.), art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 25b, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), uchwały Rady Powiatu Słupskiego NR X/83/2015 z dnia 25 sierpnia 2015 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

uchwała się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na najem części nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 181/3 położona w obrębie Korzybie, gm. Kępice, stanowiącej własność Powiatu Słupskiego na czas nieoznaczony od dnia podpisania umowy najmu, z przeznaczeniem na budowę infrastruktury telekomunikacyjnej.

§2. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości będących własnością Powiatu Słupskiego, przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

ZARZĄD POWIATU SŁUPSKIEGO

1. Zdzisław Kołodziej	<i>[Signature]</i>
2. Rafał Konon	<i>[Signature]</i>
3. Grzegorz Grabowski	<i>[Signature]</i>
4. Jan Leonczuk	<i>[Signature]</i>
5. Paweł Lisowski	<i>[Signature]</i>

[Signature]

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na najem części nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Słupskiego oraz w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Słupskiego, przeznaczonych na najem

Zarząd Powiatu Słupskiego zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) jest zobowiązany podać do publicznej wiadomości informację o nieruchomościach przeznaczonych do oddania w najem. Dlatego też działając na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814 ze zm.) oraz zgodnie z uchwałą Rady Powiatu Słupskiego NR X/83/2015 z dnia 25 sierpnia 2015 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Przedmiotem niniejszej Uchwały jest również wyrażenie zgody na najem przez Spółkę P4 na czas nieoznaczony części nieruchomości o powierzchni 100 m², stanowiącej własność Powiatu Słupskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działko numer 181/3 o pow. 1,70 ha, położona w obrębie Korzybie, gm. Kępice, z przeznaczeniem na budowę infrastruktury telekomunikacyjnej.

Nieruchomościami Powiatu Słupskiego gospodaruje Zarząd Powiatu Słupskiego. Czynnisk miesięczny w wysokości 1.000,00 zł netto zasilać będzie dochody Powiatu Słupskiego, dlatego zasadne jest podjęcie przez Zarząd Powiatu Słupskiego przedmiotowej uchwały jako organu wykonawczego reprezentującego jednostkę samorządu terytorialnego w sprawach gospodarowania powiatowym zasobem nieruchomości.

z up. STAROSTY
Katarzyna Maruszak
Katarzyna Maruszak
NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Załącznik do Uchwały Nr 58 /2017 Zarządu Powiatu Słupskiego
z dnia 30.08.2017 roku.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POWIATU SŁUPSKIEGO PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Zarząd Powiatu Słupskiego działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) ogłasza, co następuje:
Przeznacza się do oddania w najem część działki nr 181/3, położonej w obrębie Korzybie, gm. Kępice

Nr działki	Powierzchnia najmu	Cena czynszu półrocznego	Opis nieruchomości/przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Termin wnoszenia opłat za czynsz	Termin zawarcia umowy	Uwagi
181/3 o pow. 1,70ha obr. Korzybie, gm. Kępice	100 m ²	6.000,00 zł + VAT w obowiązującej wysokości	Działka nr 181/3 o powierzchni 1,70 ha, położona jest w obrębie Korzybie, gm. Kępice. KW Nr SL1M/00019706/9. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Miasta i Gminy Kępice położona jest na obszarze określonym jako tereny preferowane pod rozwój zabudowy.	Z tytułu najmu najemca zobowiązany będzie płacić czynsz w terminie do 31 marca za I półrocze, do 30 września za II półrocze, z doliczeniem odsetek ustawowych w razie zwłoki. Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych	po dniu 7 lipca 2017 roku	Najem części nieruchomości na czas nieoznaczony na rzecz Spółki P4

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Słupsku przez okres 21 dni.
Wywieszono dnia 09.08.2017 roku.
Okres wywieszenia upływa z dniem 30.08.2017 roku.