



STAROSTA SŁUPSKI

zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r., poz. 2204) oraz § 6, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 r., poz. 1490) i wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 26 września 2017 r. ogłoszonym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku w dniach od 26 września 2017 r. do dnia 17 października 2017 r. i poprzez umieszczenie informacji w „Głosie Pomorza” oraz Biuletynie Informacji Publicznej)

OGLASZA III USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

na zbycie prawa własności niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Wrzeście - Kępno, gmina Słupsk, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1S/00096143/2. I ustny przetarg nieograniczony odbył się w dniu 16 maja 2018 r., II przetarg odbył się w dniu 12 września 2018 r. W/w postępowanie zakończyło się wynikiem negatywnym.

III przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14 w sali nr 206 w dniu 23 stycznia 2019 r. Wadium należy wpłacać do dnia 21 stycznia 2019 r.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Godzina przetargu	Cena wywoławcza	Wysokość wpłaty wadium
1.	344/4	0,3174 ha	11:00	39 900,00 zł + 23%VAT	4 000,00 zł
2.	344/5	0,3619 ha	12:00	39 900,00 zł + 23%VAT	4 000,00 zł



OPIS NIERUCHOMOŚCI

- Lokalizacja i sąsiedztwo.** Nieruchomość położona jest we wsi Kępno, obręb Wrzeście Kępno, gmina Słupsk, graniczy z obrębem Dominek. Zlokalizowana jest na skraju wsi. Najbliższe sąsiedztwo to od strony północy las, od strony wschodniej i południowej grunty rolne, a od strony zachodniej grunty przeznaczone pod zabudowę jednorodzinna. Nieruchomość położona jest około 2,5 km od drogi zbiorczej (droga wojewódzka nr 213 – Słupsk - Łeba) oraz od najbliższych obiektów użyteczności publicznej zlokalizowanych przy drodze wojewódzkiej 213, około 15 km od miasta Słupska, siedziby władz powiatowych, miejskich i gminnych, 4 km od jeziora Gardno i 14 km od miejscowości nadmorskiej Rowy. Teren płaski porośnięty roślinnością trawiastą i samosiejkami – brzozy. Kształt działki nr 344/4 nieregularny, zbliżony do prostokąta, natomiast działki nr 344/5 do trapezu,

umożliwiający zabudowę zgodnie z wymogami prawa budowlanego. Działki oznaczone w ewidencji gruntów jako użytek RVI (grunty orne).

- **Uzbrojenie.** Działki są niezabudowane, nieuzbrojone w media.
- **Dojazd i zagospodarowanie.** Do nieruchomości prowadzi bezpośrednio droga gminna nieurządzona, która dobiega do drogi powiatowej w części gruntowej, w części brukowej, a w części asfaltowej (od wsi Kępno do drogi wojewódzkiej nr 213).

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, jak też prawami i roszczeniami osób trzecich, nie występują do tych działek jakiegokolwiek ograniczenia w rozporządzaniu, jak również nie toczy się z tej nieruchomości postępowanie egzekucyjne, ani żadne inne, które mogłyby ograniczyć prawo zbycia działki.

Działka nie są wpisane do rejestru zabytków.

Na działkach nie ma pomników przyrody.

Teren działek nie jest położony na obszarach: parków narodowych, terenów graniczących z nieruchomościami oddanymi w trwały zarząd na cele obronności i bezpieczeństwa państwa, terenów zamkniętych w rozumieniu ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru w obrębie geodezyjnym Wrzeście - Kępno, gmina Słupsk zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Słupsk Nr IX/85/2011 z dnia 5 sierpnia 2011 r. nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **2/01-MN**, zgodnie z którym przeznaczenie jest następujące: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (tereny niezabudowane). Pełna informacja na temat istotnych ustaleń ogólnych, szczegółowych i końcowych dla ww. nieruchomości znajdują się na w ww. uchwale, dostępnej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Słupsk w zakładce prawo lokalne.

WARUNKI PRZYSTAPIENIA DO PRZETARGU

1. Wpłacenie wadium w wysokości podanej powyżej, które winno być wniesione w pieniądzu PLN na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Słupsku, ul. Szarych Szeregów 14, 76-200 Słupsk, Bank BGŻ PNB Paribas S.A. nr: **34 1600 1462 1873 1864 1000 0005** Za datę wpływu wadium uznaje się dzień wpływu środków na w/w rachunek bankowy. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z treścią niniejszego ogłoszenia jak również z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490) i przyjęcie ich bez zastrzeżeń.
2. Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienie pełnomocnika.
3. Przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:
 - dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu,
 - pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe w Słupsku w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości - podstawa prawna: art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 922 ze zm.)
 - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości aktualnym na dzień przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem numeru konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku niewygrania przetargu,
 - w przypadku gdy osobę, która wniosła wadium reprezentuje inna osoba warunkiem dopuszczenia jej do przetargu będzie okazanie się notarialnym pełnomocnictwem do przedmiotowej czynności prawnej.
 - w przypadku chęci nabycia nieruchomości do majątku wspólnego, warunkiem jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego, który będzie posiadał pisemną zgodę w formie potwierdzonego notarialnie pełnomocnictwa drugiego małżonka do uczestnictwa w przetargu, celem nabycia nieruchomości za wylicytowaną cenę,
 - w przypadku uczestnictwa oferenta pozostającego w związku małżeńskim i posiadającego umowną lub ustawową wspólność majątkową, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku osobistego warunkiem jest złożenie oświadczenia o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru,
 - w przypadku nabycia nieruchomości na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej osoba fizyczna powinna posiadać wypis z ewidencji działalności gospodarczej, zaś osoba prawna wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, bądź winna złożyć oświadczenie, że taką zgodę posiada.
 - w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

- Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. 2017 r., poz. 2278) powinni posiadać uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego odpis z właściwego rejestru, promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji lub zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku, gdy takie zezwolenie jest wymagane, bądź wskazać przepis, na mocy którego osoba będąca cudzoziemcem jest zwolniona z uzyskania zezwolenia. Cudzoziemiec, który nie posiadał co najmniej promesy w dniu przetargu musi przedłożyć sprzedającemu zezwolenie właściwego ministra na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium.

Dokumenty przedkładane w postępowaniu przetargowym, sporządzone w języku innym niż polski, powinny być przedłożone wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski.

Z cudzoziemcem nie władającym językiem polskim, w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły.

Postąpienie minimum 1% ceny wywoławczej.

Przed zawarciem aktu notarialnego, oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do wpłacenia ceny nabycia na konto wskazane w protokole z przeprowadzonego przetargu.

ZAKOŃCZENIE PRZETARGU:

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż trzy dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Organizator przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. W razie uchylecia się nabywcy od zawarcia aktu notarialnego, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nabycia nieruchomości do dnia podanego w protokole z przetargu, Starosta Słupski może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży ponosi kupujący. Koszt wskazania granic nabytej działki pokrywa Starosta Słupski.

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Słupskiego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

DODATKOWE INFORMACJE:

Starosta Słupski zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości. Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym www.bip.powiat.slupsk.pl „ogłoszenia - nieruchomości” i www.powiat.slupsk.pl „nieruchomosci”.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14, pokój nr 222 lub pod nr telefonu 59/841 85 29.

STAROSTA
Paweł Lisowski
Paweł Lisowski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 12 grudnia 2018 r.
Okres wywieszenia upływa w dniu 23 stycznia 2019 r.