



## STAROSTA SŁUPSKI

zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r., poz. 2204) oraz § 6, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 r., poz. 1490) i wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 26 września 2017 r. ogłoszonym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku w dniach od 26 września 2017 r. do dnia 17 października 2017 r. i poprzez umieszczenie informacji w „Głosie Pomorza” oraz Biuletynie Informacji Publicznej)

### **OGŁASZA III USTNY PRZETARG NIEOGRANICZINY**

na zbycie prawa własności niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Widzino, gmina Kobylnica, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1S/00101684/5. I ustny przetarg nieograniczony odbył się w dniu 16 maja 2018 r., II przetarg odbył się w dniu 12 września 2018 r.

W/w. postępowania zakończyły się wynikiem negatywnym.

**III przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14 w sali nr 206 w dniu 23 stycznia 2019 r. Wadium należy wpłacać do dnia 21 stycznia 2019 r.**

Nr działki	Powierzchnia	Godz. przetargu	Cena wywoławcza	Wysokość wpłaty wadium
204/2	0,3740 ha	13:00	79 900,00 zł +VAT 23%	8 000,00 zł



### **OPIS NIERUCHOMOŚCI**

- **Lokalizacja i sąsiedztwo.** Nieruchomość położona jest we wsi Widzino, średniej wielkości miejscowości zlokalizowanej w sąsiedztwie wsi gminnej Kobylnica, która bezpośrednio graniczy z miastem Słupsk. Przez jej teren przebiega obwodnica Słupska S6. Dzięki swojemu położeniu jest to miejscowość rozwijająca się głównie w kierunku budownictwa mieszkaniowego, jednakże zlokalizowane są tu również zakłady produkcyjne jak i usługowe oraz sklepy itp. Nieruchomość położona jest w obszarze zabudowanym miejscowości Widzino u zbiegu drogi publicznej, gminnej (ul. Główna) i drogi krajowej S6 (obwodnica Słupska). Działka niezabudowana o nieregularnym kształcie (trapezu), z niewielkim nachyleniem w kierunku północno wschodnim, porośnięta roślinnością trawiastą. Sąsiedztwo – zabudowa mieszkaniowa.

- **Uzbrojenie.** Działka posiada możliwość przyłączenia do infrastruktury technicznej zlokalizowanej w drodze (woda, kanalizacja, prąd, gaz).

- **Dojazd i zagospodarowanie.** Od strony północy nieruchomość graniczy bezpośrednio z infrastrukturą drogową do obsługi drogi S6 (zbiornik wodny). Ponadto nie ma możliwości zjazdu z drogi S6. Bezpośredni wjazd na działkę z drogi publicznej, gminnej, asfaltowej o przeciętnej przejezdności (ul. Główna).

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, jak też prawami i roszczeniami osób trzecich, nie występują do tej działki jakiegokolwiek ograniczenia w rozporządzaniu, jak również nie toczy się z tej nieruchomości postępowanie egzekucyjne, ani żadne inne, które mogłyby ograniczyć prawo zbycia działki.

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Na działce nie ma pomników przyrody.

Teren działki nie jest położony na obszarach: parków narodowych, terenów graniczących z nieruchomościami oddanymi w trwały zarząd na cele obronności i bezpieczeństwa państwa, terenów zamkniętych w rozumieniu ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

### **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego pn. „**Obwodnica południowa dla miasta Słupsk**” na obszarze gminy Kobylnica zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kobylnica Nr LI/485/2014 z dnia 4 września 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2014 r., nr poz. 3261 z dnia 3 października 2014 r.) działka nr **204/2** położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **W/1U**, zgodnie z którym przeznaczenie jest następujące:

- teren zabudowy usługowej, na którym dominować powinna działalność z zakresu: handlu detalicznego w obiektach o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 400 m<sup>2</sup>, gastronomii, turystyki i hotelarstwa, kultury, sztuki i rozrywki, administracji, zarządzania i działalności biurowej, ubezpieczenia, finanse, projektowania i pracy twórczej, poczty i telekomunikacji, kultury oświaty i nauki, ochrony zdrowia i opieki społecznej, drobne usługi rzemieślnicze.
- przeznaczenie uzupełniające terenu to mieszkalnictwo o charakterze towarzyszącym usługom w postaci wolnostojących budynków mieszkalnych lub wydzielonych częściach mieszkalnych w budynkach usługowych, zieleni urządzonej, infrastruktura techniczna, komunikacja, w tym parkingi. Teren działki podlega ochronie akustycznej - ustala się zapewnienie nieokreślonych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy usługowej.

Ponadto teren działki znajduje się w obszarze ochronnym oraz w granicy udokumentowanego lokalnego zbiornika wód podziemnych „Słupsk” oraz w strefie oddziaływania zespołu elektrowni wiatrowych Pełna informacja na temat istotnych ustaleń ogólnych, szczegółowych i końcowych dla ww. nieruchomości znajdują się na w ww. uchwale, dostępnej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kobylnica w zakładce prawo lokalne.

### **WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU**

1. Wpłacenie wadium w wysokości podanej powyżej, które winno być wniesione w pieniądzu PLN na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Słupsku, ul. Szarych Szeregów 14, 76-200 Słupsk, Bank BGŻ PNB Paribas S.A. nr: **34 1600 1462 1873 1864 1000 0005**. Za datę wpływu wadium uznaje się dzień wpływu środków na w/w rachunek bankowy. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z treścią niniejszego ogłoszenia jak również z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490) i przyjęcie ich bez zastrzeżeń.
2. Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienie pełnomocnika.
3. Przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:
  - dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu,
  - pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe w Słupsku w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości - podstawa prawna: art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 922 ze zm.)
  - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości aktualnym na dzień przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem numeru konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku niewygrania przetargu,
  - w przypadku gdy osobę, która wniosła wadium reprezentuje inna osoba warunkiem dopuszczenia jej do przetargu będzie okazanie się notarialnym pełnomocnictwem do przedmiotowej czynności prawnej.
  - w przypadku chęci nabycia nieruchomości do majątku wspólnego, warunkiem jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego, który będzie posiadał pisemną zgodę w formie potwierdzonego notarialnie pełnomocnictwa drugiego małżonka do uczestnictwa w przetargu, celem nabycia nieruchomości za wylicytowaną cenę,
  - w przypadku uczestnictwa oferenta pozostającego w związku małżeńskim i posiadającego umowną lub ustawową wspólność majątkową, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku osobistego warunkiem jest złożenie oświadczenia o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego,
  - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru,
  - w przypadku nabycia nieruchomości na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej osoba fizyczna powinna posiadać wypis z ewidencji działalności gospodarczej, zaś osoba prawna wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, bądź winna złożyć oświadczenie, że taką zgodę posiada.

- w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. 2017 r., poz. 2278) powinni posiadać uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego odpis z właściwego rejestru, promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji lub zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku, gdy takie zezwolenie jest wymagane, bądź wskazać przepis, na mocy którego osoba będąca cudzoziemcem jest zwolniona z uzyskania zezwolenia. Cudzoziemiec, który nie posiadał co najmniej promesy w dniu przetargu musi przedłożyć sprzedającemu zezwolenie właściwego ministra na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium. Dokumenty przedkładane w postępowaniu przetargowym, sporządzone w języku innym niż polski, powinny być przedłożone wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski.  
Z cudzoziemcem nie władającym językiem polskim, w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły.

Postąpienie minimum 1% ceny wywoławczej.

Przed zawarciem aktu notarialnego, oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do wpłacenia ceny nabycia na konto wskazane w protokole z przeprowadzonego przetargu.

### **ZAKOŃCZENIE PRZETARGU:**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż trzy dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Organizator przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. W razie uchylecia się nabywcy od zawarcia aktu notarialnego, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nabycia nieruchomości do dnia podanego w protokole z przetargu, Starosta Słupski może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży ponosi kupujący. Koszt wskazania granic nabytej działki pokrywa Starosta Słupski.

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Słupskiego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

### **DODATKOWE INFORMACJE:**

Starosta Słupski zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości. Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym [www.bip.powiat.slupsk.pl](http://www.bip.powiat.slupsk.pl) „ogłoszenia - nieruchomości” i [www.powiat.slupsk.pl](http://www.powiat.slupsk.pl) „nieruchomości”.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14, pokój nr 222 lub pod nr telefonu 59/841 85 29.

**STAROSTA**  
  
 Paweł Lisowski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 12 grudnia 2018 r.  
 Okres wywieszenia upływa w dniu 23 stycznia 2019 r.