

UCHWAŁA NR / 2017
ZARZĄDU POWIATU SŁUPSKIEGO
z dnia.....2017r.

OPINIA
Uchwale pod wzglę-
dem formalno-prawnym nie budzi
zastężeń.
Słupsk, dnia 6.3.2017
Radca Prawny

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części nieruchomości będącej
w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej w Machowinie**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016r., poz. 814 z późn. zm.), art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 25b oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie części nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 537 położona w obr. Machowino, gm. Ustka, stanowiącej własność Powiatu Słupskiego, pozostającej w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej w Machowinie na okres do dnia 31 grudnia 2024 roku z przeznaczeniem na działkę ogrodową o powierzchni 107,80 m².

§2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Domu Pomocy Społecznej w Machowinie.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Konrad Cudzik

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części nieruchomości będącej w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej w Machowinie

Przedmiotem niniejszej Uchwały jest wyrażenie zgody na wydzierżawienie przez Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Machowinie na okres do dnia 31 grudnia 2024 roku części nieruchomości o powierzchni 107,80 m², pozostającej w trwałym zarządzie DPS w Machowinie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 537 o pow. 1,8378 ha, położona w obrębie Machowino, gm. Ustka, z przeznaczeniem na działkę ogrodową.

Dom Pomocy Społecznej w Machowinie jako trwały zarządca nieruchomości wykonujący zadania Powiatu w zakresie pomocy społecznej zgodnie z art. 43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Jako organ właściwy zgodnie z art. 4 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami rozumieć należy starostę, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa oraz organ wykonawczy gminy, powiatu i województwa w odniesieniu do nieruchomości stanowiących odpowiednio własność gminy, powiatu i województwa.

Mając na uwadze powyższe uzasadnione jest podjęcie przez Zarząd Powiatu Słupskiego przedmiotowej uchwały jako organu wykonawczego reprezentującego jednostkę samorządu terytorialnego w sprawach gospodarowania powiatowym zasobem nieruchomości.

z up. STAROSTY
Katarzyna Maruszak
NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI