

UCHWAŁA Nr/2017
 ZARZĄDU POWIATU SŁUPSKIEGO
 z dnia..... 2017 roku

**w sprawie zmiany uchwały nr 158/2015 Zarządu Powiatu Słupskiego
 z dnia 26 listopada 2015 roku w sprawie ustalenia procedury i zasad płatności
 za wydzierżawienie i wynajmowanie nieruchomości będących własnością
 Powiatu Słupskiego oraz określenia wysokości stawek czynszu z tego tytułu**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814 z późn. zm.), art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz §14 uchwały Rady Powiatu Słupskiego Nr X/83/2015 z dnia 25 sierpnia 2015 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2015r., poz. 3091)

uchwała się, co następuje:

§1. W uchwale Nr 158/2015 Zarządu Powiatu Słupskiego z dnia 26 listopada 2015 roku w sprawie ustalenia procedury i zasad płatności za wydzierżawienie i wynajmowanie nieruchomości będących własnością Powiatu Słupskiego oraz określenia wysokości stawek czynszu z tego tytułu zmienionej uchwałą nr 36/2016 z dnia 18 marca 2016 roku

§2 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się minimalne stawki czynszów najmu/dzierżawy lokali użytkowych nieruchomości stanowiących własność Powiatu Słupskiego położonych w Słupsku:

- 1) pomieszczenia na niskim parterze z wejściem od ulicy:
 - a) na działalność handlowo/usługową - od 35,00 zł/m²
 - b) na działalność bankową - od 60,00 zł/m²
 - c) pomieszczenia magazynowe na zapleczu - od 6,00 zł/m²
- 2) parter - pod różną działalność biurowo/usługową - od 25,00 zł/m²
- 3) I piętro - pod różną działalność biurowo/usługową - od 12,00 zł/m²
- 4) II piętro - pod różną działalność biurowo/usługową - od 8,00 zł/m²
- 5) poddasze - pod różną działalność biurowo/usługową - od 5,00 zł/m²”

§2. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami oraz Naczelnikowi Wydziału Organizacyjnego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

UZASADNIENIE

w sprawie zmiany uchwały nr 158/2015 Zarządu Powiatu Słupskiego z dnia 26 listopada 2015 roku w sprawie ustalenia procedury i zasad płatności za wydzierżawienie i wynajmowanie nieruchomości będących własnością Powiatu Słupskiego oraz określenia wysokości stawek czynszu z tego tytułu

Zarząd Powiatu Słupskiego gospodaruje powiatowym zasobem nieruchomości na podstawie art. 32 ust. 2 pkt ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814 z późn. zm.), art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.).

Rada Powiatu Słupskiego uchwałą Nr X/83/2015 z dnia 25 sierpnia 2015 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania, i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zobowiązała zarząd powiatu do ustalenia procedury i zasad płatności za wydzierżawienie i wynajmowanie nieruchomości będących własnością Powiatu Słupskiego oraz określenia wysokości stawek czynszu z tego tytułu.

Zmiana obowiązującej uchwały jest spowodowana analizą rynku lokalnego w celu ustalenia wysokości stawek czynszów osiągniętych na danym rynku lokalnym na terenie miasta Słupsk.

W związku z powyższym zaszła konieczność podjęcia zmian w odniesieniu do stawek czynszu za najem lokali użytkowych położonych w Słupsku, stanowiących własność Powiatu Słupskiego.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały i przyjęcie wskazanych stawek jest uzasadnione i konieczne.

z up. STAROSTY
Katarzyna Marjańska
NACZELNIK WZDZIAŁU
GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI