

OPINIA
.....*ledewata*..... pod wzglę-
dem formalno-prawnym nie budzi
zastrzeżeń.
Słupsk dnia *12.05.2017 r.*
Maciej Pajmowski
Radca Prawny

**UCHWAŁA Nr/2017
ZARZĄDU POWIATU SŁUPSKIEGO
z dnia..... 2017 roku**

**w sprawie wyrażenia woli zbycia nieruchomości stanowiących własność
Powiatu Słupskiego oraz w sprawie sporządzenia i podania do publicznej
wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Słupskiego,
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art.32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016r., poz.814 z późn. zm.), art.13 ust.1, art.25b, art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Powiatu Słupskiego Nr XIII/121/2015 z dnia 24 listopada 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Słupskiego oraz nabycie nieruchomości do zasobu Powiatu Słupskiego

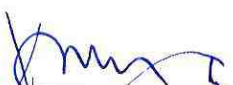
uchwała się, co następuje:

§1. Wyraża się wolę zbycia nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Słupskiego, określonych w załączniku do niniejszej uchwały w trybie przetargowym.

§2. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, będących własnością Powiatu Słupskiego, przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.



UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia woli zbycia nieruchomości stanowiących własność Powiatu Słupskiego oraz w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Słupskiego, przeznaczonych do sprzedaży

Zarząd Powiatu Słupskiego wyraża wolę zbycia nieruchomości stanowiących własność Powiatu Słupskiego określonych w załączniku niniejszej uchwały.

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jest zobowiązany podać do publicznej wiadomości informację o nieruchomościach przeznaczonych do sprzedaży. Dlatego też działając na podstawie art. 32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25 b, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Powiatu Słupskiego Nr XIII/121/2015 z dnia 24 listopada 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Słupskiego oraz nabycie nieruchomości do zasobu Powiatu Słupskiego, uzasadnione jest podjęcie przez Zarząd Powiatu przedmiotowej uchwały.


z up. STAROSTY
Katarzyna Maruszak
NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Załącznik do Uchwały Nr /2017 Zarządu Powiatu Słupskiego z dnia 2017 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POWIATU SŁUPSKIEGO PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Słupskiego ogłasza, co następuje:
Przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego niezabudowane działki, położone w obrębie Dębina, gmina Ustka.

Położenie	Numer działki	Powierzchnia	Cena nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży
Obręb (Nr 0002) Dębina, Gmina Ustka	103/59	0,1990 ha	33 400,00 zł + należny podatek VAT	Działka niezabudowana, częściowo zadrzewiona porośnięta krzewami i roślinnością trawiastą. Usytuowana w kompleksie działek, na którym dostępne jest uzbrojenie, jednak nie posiada indywidualnych przyłączy. Sąsiaduje od strony wschodniej i zachodniej z terenami leśnymi w znacznej części są to tereny podmokłe, bagienne. Położona jest w znacznym obniżeniu terenu dochodzącym do 5 metrów poniżej poziomu działki drogowej (ul. Aleja Zakochoanych). Posiada zezwolenie na wyłączenie z produkcji rolniczej. KW SL1S/00109345/3.	Nieruchomość zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ustka Nr IX/78/2007 z dnia 24.08.2007r., znajduje się na obszarze o funkcji: Symbol w planie 11.U/MN – Przeznaczenie terenu podstawowe: teren zabudowy usługowej z towarzyszącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość leży w obszarze krajobrazu chronionego „Pas pobrzeża na wschód od Ustki”.	Zbycie prawa własności działek nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność
	103/60	0,1681 ha	28 300,00 zł + należny podatek VAT	Działka niezabudowana, częściowo zadrzewiona porośnięta krzewami i roślinnością trawiastą. Sąsiaduje od strony wschodniej i zachodniej z terenami leśnymi w znacznej części są to tereny podmokłe, bagienne. Usytuowana w kompleksie działek, na którym dostępne jest uzbrojenie, jednak nie posiada indywidualnych przyłączy. Położona jest w znacznym obniżeniu terenu dochodzącym do 5 metrów poniżej poziomu działki drogowej (ul. Aleja Zakochoanych). Posiada zezwolenie na wyłączenie z produkcji rolniczej. KW SL1S/00109345/3.	Nieruchomość zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ustka Nr X/78/2007 z dnia 24.08.2007r., znajduje się na obszarze o funkcji: Symbol w planie 10.U/MN – Przeznaczenie terenu podstawowe: teren zabudowy usługowej z towarzyszącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość leży w obszarze krajobrazu chronionego „Pas pobrzeża na wschód od Ustki”.	

103/61	0,1680 ha	28 200,00 zł + należny podatek VAT	Działka niezabudowana, częściowo zadrzewiona, porośnięta roślinnością trawiastą i krzewami. Usytuowana w kompleksie działek, na którym dostępne jest uzbrojenie, jednak nie posiada indywidualnych przyłączy. Sąsiaduje od strony wschodniej i zachodniej z terenami leśnymi w znacznej części są to tereny podmokłe, bagienne. Położona jest w znacznym obniżeniu terenu dochodzącym do 5 metrów poniżej poziomu działki drogowej (ul. Aleja Zakochanych). Posiada zezwolenie na wyłączenie z produkcji rolniczej. KW SL1S/00109345/3.	Nieruchomość zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ustka Nr IX/78/2007 z dnia 24.08.2007r., znajduje się na obszarze o funkcji: Symbol w planie 10.U/MN – Przeznaczenie terenu podstawowe: teren zabudowy usługowej z towarzyszącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość leży w obszarze krajobrazu chronionego „Pas pobraża na wschód od Ustki”.
103/62	0,1680 ha	28 200,00 zł + należny podatek VAT	Działka niezabudowana, częściowo zadrzewiona, porośnięta roślinnością trawiastą i krzewami. Usytuowana w kompleksie działek, na którym dostępne jest uzbrojenie, jednak nie posiada indywidualnych przyłączy. Sąsiaduje od strony wschodniej i zachodniej z terenami leśnymi w znacznej części są to tereny podmokłe, bagienne. Położona jest w znacznym obniżeniu terenu dochodzącym do 5 metrów poniżej poziomu działki drogowej (ul. Aleja Zakochanych). Posiada zezwolenie na wyłączenie z produkcji rolniczej. KW SL1S/00109345/3.	Nieruchomość zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ustka Nr IX/78/2007 z dnia 24.08.2007r., znajduje się na obszarze o funkcji: Symbol w planie 10.U/MN – Przeznaczenie terenu podstawowe: teren zabudowy usługowej z towarzyszącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość leży w obszarze krajobrazu chronionego „Pas pobraża na wschód od Ustki”.
103/63	0,1680 ha	47 700,00 zł + należny podatek VAT	Działka niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą i krzewami, fragmentami zadrzewiona. Sąsiaduje od strony wschodniej i zachodniej z terenami leśnymi w znacznej części są to tereny podmokłe. Usytuowana w kompleksie działek, na którym dostępne jest uzbrojenie, jednak nie posiada indywidualnych przyłączy. Położona na terenie z wyraźnym nachyleniem – różnica poziomów sięgająca 2 metrów w ramach jednej działki. Posiada zezwolenie na wyłączenie z produkcji rolniczej. KW SL1S/00109345/3.	Nieruchomość zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ustka Nr IX/78/2007 z dnia 24.08.2007r., znajduje się na obszarze o funkcji: Symbol w planie 10.U/MN – Przeznaczenie terenu podstawowe: teren zabudowy usługowej z towarzyszącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość leży w obszarze krajobrazu chronionego „Pas pobraża na wschód od Ustki”.

103/64	0,1672 ha	65 700,00 zł + należny podatek VAT	<p>Działka niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą i krzewami, fragmentami zadrzewiona. Posiada zezwolenie na wyłączenie z produkcji rolniczej. Sąsiaduje od strony wschodniej i zachodniej z terenami leśnymi w znacznej części są to tereny podmokłe.</p> <p>Usytuowana w kompleksie działek, na którym dostępne jest uzbrojenie, jednak nie posiada indywidualnych przyłączy. Położona na terenie z wyraźnym nachyleniem – różnica poziomów sięgająca 2 metrów w ramach jednej działki. Położona wzdłuż utwardzonej tłuczniem drogi gminnej (ul. Ani z Zielonego Wzgórza), w której znajduje się sieć wodno – kanalizacyjna i elektroenergetyczna. KW SL1S/00109345/3.</p>	<p>Nieruchomość zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ustka Nr IX/78/2007 z dnia 24.08.2007r., znajduje się na obszarze o funkcji: Symbol w planie 10.U/MN – Przeznaczenie terenu podstawowe: teren zabudowy usługowej z towarzyszącą zabudową mieszkaniową jednorodziną. Nieruchomość leży w obszarze krajobrazu chronionego „Pas pobraża na wschód od Ustki”.</p>
103/65	0,0922 ha	39 300,00 zł + należny podatek VAT	<p>Działka niezabudowana, porośnięta krzewami i roślinnością trawiastą, zadrzewiona częściowo. Posiada zezwolenie na wyłączenie z produkcji rolniczej. Usytuowana w kompleksie działek o widocznym zróżnicowaniu wysokości sięgającej 2 metrów w ramach jednej działki, na terenie posiadającym dostęp do infrastruktury, jednak nie posiada bezpośredniego dostępu do uzbrojenia - brak indywidualnych przyłączy. Od strony południowej sąsiadująca z terenem leśnym obszarami podmokłymi. KW SL1S/00109345/3.</p>	<p>Nieruchomość zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ustka Nr IX/78/2007 z dnia 24.08.2007r., znajduje się na obszarze o funkcji: Symbol w planie 18.MN – Przeznaczenie terenu podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość leży w obszarze krajobrazu chronionego „Pas pobraża na wschód od Ustki”.</p>
103/66	0,0865 ha	39 900,00 zł + należny podatek VAT	<p>Działka niezabudowana, porośnięta krzewami i roślinnością trawiastą, częściowo zadrzewiona. Położona w sąsiedztwie terenów leśnych i obszarów podmokłych. Posiada zezwolenie na wyłączenie z produkcji rolniczej. Usytuowana w kompleksie działek o widocznym zróżnicowaniu wysokości sięgającej 2 metrów w ramach jednej działki, na terenie posiadającym dostęp do infrastruktury, jednak nie posiada bezpośredniego dostępu do uzbrojenia - brak indywidualnych przyłączy. KW SL1S/00109345/3.</p>	<p>Nieruchomość zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ustka Nr IX/78/2007 z dnia 24.08.2007r., znajduje się na obszarze o funkcji: Symbol w planie 18.MN – Przeznaczenie terenu podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość leży w obszarze krajobrazu chronionego „Pas pobraża na wschód od Ustki”.</p>

103/67	0,0978 ha	45 000,00 zł + należny podatek VAT	<p>Działka niezabudowana, porośnięta krzewami i roślinnością trawiastą, częściowo zadrzewiona. Położona w sąsiedztwie terenów leśnych i obszarów podmokłych. Posiada zezwolenie na wyłączenie z produkcji rolniczej. Usytuowana w kompleksie działek o widocznym różnicowaniu wysokości sięgającej 2 metrów w ramach jednej działki, na terenie posiadającym dostęp do infrastruktury, jednak nie posiada indywidualnych przyłączy. Położona wzdłuż utwardzonej tłuczniem drogi gminnej (ul. Ani z Zielonego Wzgórza), w której znajduje się sieć wodno – kanalizacyjna i elektroenergetyczna. KW SL1S/00109345/3.</p>	<p>Nieruchomość zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ustka Nr IX/78/2007 z dnia 24.08.2007r., znajduje się na obszarze o funkcji: Symbol w planie 18.MN – Przeznaczenie terenu podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość leży w obszarze krajobrazu chronionego „Pas pobraża na wschód od Ustki”</p>
103/68	0,1149 ha	52 800,00 zł + należny podatek VAT	<p>Działka niezabudowana, porośnięta krzewami i roślinnością trawiastą, częściowo zadrzewiona. Położona w sąsiedztwie terenów leśnych i obszarów podmokłych. Posiada zezwolenie na wyłączenie z produkcji rolniczej. Usytuowana w kompleksie działek o widocznym różnicowaniu wysokości sięgającej 2 metrów w ramach jednej działki, na terenie posiadającym dostęp do infrastruktury, jednak nie posiada indywidualnych przyłączy. Położona wzdłuż utwardzonej tłuczniem drogi gminnej (ul. Ani z Zielonego Wzgórza), w której znajduje się sieć wodno – kanalizacyjna i elektroenergetyczna. KW SL1S/00109345/3.</p>	<p>Nieruchomość zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ustka Nr IX/78/2007 z dnia 24.08.2007r., znajduje się na obszarze o funkcji: Symbol w planie 18.MN – Przeznaczenie terenu podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość leży w obszarze krajobrazu chronionego „Pas pobraża na wschód od Ustki”</p>
103/69	0,1175 ha	49 900,00 zł + należny podatek VAT	<p>Działka niezabudowana, porośnięta krzewami i roślinnością trawiastą, częściowo zadrzewiona. Położona w sąsiedztwie terenów leśnych i obszarów podmokłych. Posiada zezwolenie na wyłączenie z produkcji rolniczej. Usytuowana w kompleksie działek o widocznym różnicowaniu wysokości sięgającej 2 metrów w ramach jednej działki, na terenie posiadającym dostęp do infrastruktury, jednak nie posiada bezpośredniego dostępu do uzbrojenia - brak indywidualnych przyłączy. KW SL1S/00109345/3.</p>	<p>Nieruchomość zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ustka Nr IX/78/2007 z dnia 24.08.2007r., znajduje się na obszarze o funkcji: Symbol w planie 18.MN – Przeznaczenie terenu podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość leży w obszarze krajobrazu chronionego „Pas pobraża na wschód od Ustki”</p>

103/70	0,1224 ha	52 000,00 zł + należny podatek VAT	Działka niezabudowana, porośnięta krzewami i roślinnością trawiastą, częściowo zadrzewiona. Położona w sąsiedztwie terenów leśnych i obszarów podmokłych. Posiada zezwolenie na wyłączenie z produkcji rolniczej. Usytuowana w kompleksie działek o widocznym zróżnicowaniu wysokości sięgającej 2 metrów w ramach jednej działki, na terenie posiadającym dostęp do infrastruktury, jednak nie posiada bezpośredniego dostępu do uzbrojenia - brak indywidualnych przyłączy. KW SL1S/00109345/3.	Nieruchomość zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ustka Nr IX/78/2007 z dnia 24.08.2007r., znajduje się na obszarze o funkcji: Symbol w planie 18.MN – Przeznaczenie terenu podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość leży w obszarze krajobrazu chronionego „Pas pobraża na wschód od Ustki”.
103/71	0,1327 ha	56 400,00 zł + należny podatek VAT	Działka niezabudowana, porośnięta krzewami i roślinnością trawiastą, częściowo zadrzewiona. Posiada zezwolenie na wyłączenie z produkcji rolniczej. Usytuowana w kompleksie działek o widocznym zróżnicowaniu wysokości sięgającej 2 metrów w ramach jednej działki, na terenie posiadającym dostęp do infrastruktury, jednak nie posiada bezpośredniego dostępu do uzbrojenia - brak indywidualnych przyłączy. Od strony południowej sąsiadująca z lasem i terenami podmokłymi. KW SL1S/00109345/3.	Nieruchomość zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ustka Nr IX/78/2007 z dnia 24.08.2007r., znajduje się na obszarze o funkcji: Symbol w planie 18.MN – Przeznaczenie terenu podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość leży w obszarze krajobrazu chronionego „Pas pobraża na wschód od Ustki”.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Słupsku przez okres 21 dni. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) upływa 2017 roku.

Wywieszono dnia 2017 roku.

Okres wywieszenia upływa z dniem 2017 roku.