



## ZARZĄD POWIATU SŁUPSKIEGO

zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) oraz § 6, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490) i wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 18 maja 2017 roku (ogłoszonym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku w dniach od 18 maja do 9 czerwca 2017 roku i poprzez umieszczenie informacji w „Głosie Pomorza” oraz w Biuletynie Informacji Publicznej)

### **OGŁASZA V USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY**

na zbycie prawa własności działki niezabudowanej, położonej w obrębie Dębina, gmina Ustka, zapisanej w księdze wieczystej Nr SL1S/00109345/3, stanowiącej własność Powiatu Słupskiego. I przetarg odbył się w dniu 29 sierpnia 2017r., II przetarg odbył się w dniu 8 listopada 2017r., III przetarg odbył się w dniu 24 kwietnia 2018r., IV przetarg odbył się w dniu 12 września 2018r., ww. postępowania zakończyły się wynikiem negatywnym.

**V przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14, w sali nr 206 w dniu 7 listopada 2018r. Wadium należy wpłacać do dnia 5 listopada 2018r.**

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Godz. przetargu	Cena wywoławcza	Wysokość wpłaty wadium
1.	103/68	0,1149 ha	9:00	52 800,00 zł +VAT 23%	5 500,00 zł

### **OPIS NIERUCHOMOŚCI**

#### ⇒ **Lokalizacja i sąsiedztwo**

Obszar, na którym znajduje się działka, położony jest w miejscowości Dębina, w gminie Ustka, w woj. pomorskim. Dębina to niewielka miejscowość nadmorska o charakterze turystyczno-wypoczynkowym, oddalona od Ustki 17 km i niespełna 5 km od miejscowości Rowy oraz 25 km od miasta Słupsk. Działka zlokalizowana jest nieopodal wjazdu do miejscowości, położona na terenie o wyraźnym zróżnicowaniu wysokości. Sąsiedztwo stanowią głównie tereny leśne w znacznej części są to tereny podmokłe, bagienne oraz tereny o przeznaczeniu mieszkaniowym jednorodzinny z nieliczną zabudową głównie wolnostojącą. Odległość od morza mierzona drogą do wyznaczonego zejścia na plażę wynosi około 3,3 km.

#### ⇒ **Uzbrojenie**

Działka położona jest na terenie, na którym jest dostęp do uzbrojenia, jednak nie posiada indywidualnych przyłączy wodno – kanalizacyjnych i uzbrojenia w energię elektryczną (plan sytuacyjny uzbrojenia terenu z rozmieszczeniem sieci dostępny do wglądu u zbywającego na żądanie).

#### ⇒ **Dojazd i zagospodarowanie**

Dojazd do kompleksu, na którym położona jest przedmiotowa działka możliwy jest od drogi asfaltowej poprzez drogę o nawierzchni gruntowej utwardzonej tłuczniem. Działka jest niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą i krzewami oraz częściowo zadrzewiona, położona wzdłuż wydzielonej (nieurządzonej w terenie) drogi dojazdowej gminnej. Położona na obszarze z wyraźnym nachyleniem terenu różnica poziomów sięgać może 2 metry w ramach jednej działki. Działka posiadają zezwolenie na wyłączenie z produkcji rolnej i nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, jak też prawami i roszczeniami osób trzecich, nie występują w stosunku do tej działki jakiegokolwiek ograniczenia w rozporządzaniu, jak również nie toczy się z tej nieruchomości postępowanie egzekucyjne, ani żadne inne, które w jakikolwiek sposób mogłoby ograniczyć prawo zbycia nieruchomości.



### **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 103 w obrębie geodezyjnym Dębina w gminie Ustka zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ustka Nr IX/78/2007 z dnia 24 sierpnia 2007 roku opublikowanym (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego Nr 6 poz. 153 z dnia 28. 01. 2008 roku) działka numer **103/68** znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem **18.MN** o funkcji przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Minimalna część działki nr 103/68 leży w strefie VIII ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej. W granicach terenu obowiązuje ochrona istniejącego zadrzewienia w wieku powyżej 30 lat. Działka leży na obszarze krajobrazu chronionego „Pas pobraża na wschód od Ustki”. Dodatkowo nadmienia się, że pełna informacja na temat istotnych ustaleń ogólnych, szczegółowych i końcowych dla ww. nieruchomości znajduje się w ww. uchwale, dostępnej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ustka ([bip.ustka.ug.gov.pl](http://bip.ustka.ug.gov.pl)) w zakładce planowanie przestrzenne - rejestr obowiązujących MPZP pod pozycją 47 oraz na stronie [portal.gison.pl/ustka/](http://portal.gison.pl/ustka/).

### **WARUNKI PRZYSTAPIENIA DO PRZETARGU**

1. Wniesienie wymaganego wadium w pieniądzu PLN na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Słupsku, ul. Szarych Szeregów 14, 76-200 Słupsk, **Bank BGŻ PNB Paribas S.A. nr: 34 1600 1462 1873 1864 1000 0005**. Za datę wpływu wadium uznaje się dzień wpływu środków na w/w rachunek bankowy.
2. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z treścią niniejszego ogłoszenia jak również z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490) i przyjęcie ich bez zastrzeżeń.
3. Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienie pełnomocnika.
4. Przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:
  - dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu,
  - pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe w Słupsku w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna: art. 23 ust.1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016r. poz. 922 z późn. zm.),
  - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości aktualnym na dzień przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem numeru konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku niewygrania przetargu,
  - w przypadku gdy osobę, która wniosła wadium reprezentuje inna osoba warunkiem dopuszczenia jej do przetargu będzie okazanie się notarialnym pełnomocnictwem do przedmiotowej czynności prawnej,
  - w przypadku chęci nabycia nieruchomości do majątku wspólnego, warunkiem jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego, który będzie posiadał pisemną zgodę w formie potwierdzonego notarialnie pełnomocnictwa drugiego małżonka do uczestnictwa w przetargu, celem nabycia nieruchomości za wylicytowaną cenę,
  - w przypadku uczestnictwa oferenta pozostającego w związku małżeńskim i posiadającego umowną lub ustawową wspólność majątkową, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku osobistego warunkiem jest złożenie oświadczenia o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego,
  - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru,
  - w przypadku nabycia nieruchomości na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej osoba fizyczna powinna posiadać wypis z ewidencji działalności gospodarczej, zaś osoba prawna wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, bądź winna złożyć oświadczenie, że taką zgodę posiada.
  - w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
  - Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2017r.,poz.2278) powinni posiadać uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego odpis z właściwego rejestru, promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji lub zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku , gdy takie zezwolenie jest wymagane, bądź wskazać przepis, na mocy którego osoba będąca cudzoziemcem jest zwolniona z uzyskania zezwolenia. Cudzoziemiec, który nie posiadał co najmniej promesy w dniu przetargu musi przedłożyć sprzedającemu zezwolenie właściwego ministra na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium. Dokumenty przedkładane w postępowaniu przetargowym, sporządzone w języku innym niż polski, powinny być przedłożone wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski.  
**Z cudzoziemcem nie władającym językiem polskim, w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły.**

Postąpienie minimum 1% ceny wywoławczej.

Przed zawarciem aktu notarialnego, oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do wpłacenia ceny nabycia na konto wskazane w protokole z przeprowadzonego przetargu.

### **ZAKOŃCZENIE PRZETARGU**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż trzy dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Organizator przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. W razie uchylecia się nabywcy od zawarcia aktu notarialnego, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nabycia nieruchomości do dnia podanego w protokole z przetargu, Zarząd Powiatu Słupskiego może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży ponosi kupujący. Koszt wskazania granic nabytej działki pokrywa Powiat Słupski. Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Słupskiego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

### **DODATKOWE INFORMACJE**

Zarząd Powiatu Słupskiego zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości. Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym [www.bip.powiat.slupsk.pl](http://www.bip.powiat.slupsk.pl) „ogłoszenia – nieruchomości” i [www.powiat.slupsk.pl](http://www.powiat.slupsk.pl) „nieruchomości”. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14, pokój nr 223 lub pod nr telefonu 59/8418 527.

Zdzisław Kołodziejski  
Starosta Słupski