

OPINIA  
Zaopiniowane pod względem formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń.  
Słupsk, dnia 7.2.2017  
Rada Prawy

ZARZĄDZENIE NR 8 / 2017  
STAROSTY SŁUPSKIEGO  
z dnia 07 lutego 2017 roku

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa przeznaczone do oddania w najem**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 11 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), § 9 ust. 6 i § 46 ust. 1 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Słupsku ustalonego uchwałą Zarządu Powiatu Słupskiego 49/2016 z dnia 22 kwietnia 2016 roku oraz Zarządzeniem Nr 282/2016 Wojewody Pomorskiego z dnia 30 grudnia 2016 roku, w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu oraz na wynajęcie lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku na nieruchomości Skarbu Państwa

**Starosta Słupski  
zarządza, co następuje**

§1. 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości, będące własnością Skarbu Państwa, przeznaczone do oddania w najem na czas nieoznaczony, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń okres 21 dni, tj. od dnia 15 lutego 2017 roku do dnia 8 marca 2017 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku, przy ul. Szarych Szeregów 14.

3. Starosta Słupski, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

4. Starosta Słupski informację o wywieszeniu wykazu poddaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej [bip.powiat.slupsk.pl](http://bip.powiat.slupsk.pl).

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA  
Zdzisław Kotodziejski

*[Handwritten signature]*

**UZASADNIENIE**  
**do projektu zarządzenia w sprawie sporządzenia i podania do publicznej**  
**wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,**  
**przeznaczonych do oddania w najem**

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa jest starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej.

W związku z tym Starosta Słupski na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami jest zobowiązany podać do publicznej wiadomości informacje o nieruchomościach przeznaczonych do oddania w najem.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

z up. STAROSTY

Katarzyna Matuszak

NACZELNIK WYDZIAŁU

GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI

.....  
(imię, nazwisko, podpis osoby upoważnionej)

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) Starosta Słupski ogłasza, co następuje:

Przeznacza się do oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokale mieszkalne wraz z pomieszczeniami przynależnymi będące własnością Skarbu Państwa, położone w budynku mieszkalno-gospodarczym przy ul. Marynarki Polskiej 2-4, w Ustce, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 40/1 o pow. 0,0337 ha, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1S/00058493/2.

Z tytułu najmu najemca zobowiązany będzie płacić czynsz w terminie do 10-ego każdego miesiąca z góry za miesiąc bieżący, z doliczeniem odsetek ustawowych w razie zwłoki.

I.p.	Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa pomieszczenia przynależnego m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa ogółem m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny składający się z następujących pomieszczeń:	Termin zawarcia umowy	Czynsz miesięczny	Uwagi
1	2	79,92	18,25	98,17	6 czterech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, pom. WC, komórki oraz dwóch pomieszczeń przynależnych do lokalu mieszkalnego.	miesiąc: 7 po dniu 8 marca 2017 r.	zł 8 439,56	9 Najem lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony
2	3	31,26	11,73	42,99	6 dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, pom. WC oraz pomieszczenia przynależnego do lokalu mieszkalnego.	po dniu 8 marca 2017 r.	171,93	Najem lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Słupsku przez okres 21 dni.

Wywieszono dnia 15 lutego 2017 roku.

Okres wywieszenia upływa z dniem 8 marca 2017 roku.