

**ZARZĄDZENIE NR 10 / 2017
STAROSTY SŁUPSKIEGO
z dnia 10. lutego 2017 roku**

OPINIA
Langheune pod wzglę-
dem formalno-prawnym nie budzi
zastężeń.
Słupsk, dnia 9.02.2017 r.
Maciej Reputurka
Radca Prawny

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu
obejmującego nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa
przeznaczone do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 11 ust. 1 i art. 23 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), § 9 i § 46 ust. 1 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Słupsku ustalonego uchwałą Zarządu Powiatu Słupskiego 49/2016 z dnia 22 kwietnia 2016 roku oraz Zarządzeniem Nr 206/2016 Wojewody Pomorskiego z dnia 12 października 2016 roku, w sprawie zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa

**Starosta Słupski
zarządza, co następuje**

§1. 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości, będące własnością Skarbu Państwa, przeznaczone do zbycia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 15 lutego 2017 roku do dnia 8 marca 2017 roku, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku, przy ul. Szarych Szeregów 14 i na stronie internetowej BIP powiatu słupskiego oraz w BIP Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego.

3. Informację o wywieszeniu wykazu poddaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Maciej Reputurka

Langheune

UZASADNIENIE

do projektu zarządzenia w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa jest starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej.

W związku z tym Starosta Słupski na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami jest zobowiązany podać do publicznej wiadomości informacje o nieruchomościach przeznaczonych do zbycia.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

z up. STAROSTY

Katarzyna Maruszak

NACZELNIK WYDZIAŁU

SCHEMATY NIERUCHOMOŚCI

.....
(imię, nazwisko, podpis osoby upoważnionej)

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.)
Starosta Słupski ogłasza, co następuje:

Przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego nieruchomość zabudowaną stanowiącą własność Skarbu Państwa:

Położenie	Nr działki	Pow. działki	Cena sprzedaży	Opis nieruchomości
1	2	3	4	5
obręb Machowino Gmina Ustka	102/5	0,0583 ha	16 600,00 zł	Nieruchomość położona jest w Machowinie, oznaczona w ewidencji gruntów jako użytek B (tereny mieszkaniowe), zabudowana jest budynkiem gospodarczym w bardzo złym stanie technicznym (w stanie do rozbioru w większości bez dachu okien i drzwi z częściowo rozebranymi ścianami zewnętrznymi) oraz wita na drewno. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do działki możliwy jest przez działkę nr 102/1, która bezpośrednio graniczy z ulicą o nawierzchni utwardzonej płytami betonowymi. Działka kształtem zbliżona jest do litery „L”. Teren bez większych nierówności. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki gospodarcze oraz obszar niezabudowany, częściowo zadrzewiony, wykorzystywany rolniczo. Działka położona jest na terenie uzbrojonym w energię elektryczną, wodę z sieci wiejskiej, kanalizację sanitarną i linię telefoniczną. Zgodnie z aktualizacją „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustka” zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Ustka Nr XXVIII.338.2013 z dnia 24 maja 2013 r. działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej i usług towarzyszących. Uchwałą Nr XXX.366.2013 Rady Gminy Ustka z dnia 30.08.2013 r. przystąpiono do zmiany w/w studium. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Słupsku prowadzi KW nr SL1S/00010036/3.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) upływa 29 marca 2017 roku.
Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Słupsku przez okres 21 dni.

Wywieszono dnia 15 lutego 2017 roku.

Okres wywieszenia upływa z dniem 8 marca 2017 roku.