

OPINIA  
Zarządzenie pod względem formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń.  
24. 1. 2017  
Słupsk, dnia  
[Signature]  
Rada Prawny

ZARZĄDZENIE NR <sup>5</sup>...../2017  
STAROSTY SŁUPSKIEGO

z dnia <sup>25 stycznia</sup>..... 2017 r.

**w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), § 46 ust. 1 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Słupsku ustalonego uchwałą Zarządu Powiatu Słupskiego Nr 49/2016 z dnia 22 kwietnia 2016 roku oraz § 3 ust. 8 Zarządzenia nr 94/2016 Starosty Słupskiego z dnia 27 października 2016 roku w sprawie zasad płatności za ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych oraz za zajęcie terenu położonego poza granicami pasa drogowego dróg publicznych na nieruchomościach będących własnością Skarbu Państwa

**zarządzam, co następuje:**

§ 1 1. Ustanowić odpłatną służebność przesyłu na czas nieokreślony na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 238, położona w obrębie Lędowo, gm. Ustka, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1S/00104609/7, na rzecz Polenergia Bałtyk III Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie przy ul. Kruczej 24/26, polegającą na prawie do korzystania z działki nr 238 położonej w obrębie Lędowo, gm. Ustka w celu wykonywania czynności związanych z przesyłem energii elektrycznej, a w szczególności na prawie przesyłu energii elektrycznej, wstępu na nieruchomość obciążoną oraz zlokalizowania i posadowienia na niej urządzeń elektroenergetycznych w postaci 6-torowej podziemnej linii kablowej wysokiego lub najwyższego napięcia, składającej się z maksymalnie 18 linii kablowych oraz maksymalnie dwóch linii światłowodowych, a także na prawie do wykonywania wszelkich koniecznych prac związanych z eksploatacją, modernizacją, remontami, posadowieniem urządzeń elektroenergetycznych i światłowodowych oraz usuwaniem awarii w pasie gruntu niezbędnym do wykonywania powyższych czynności, z obowiązkiem przywrócenia stanu poprzedniego po wykonaniu tych czynności.

2. Szczegółowy przebieg służebności odpowiadający usytuowaniu w obszarze wymienionej działki 6-torowej linii kablowej wysokiego lub najwyższego napięcia oraz linii światłowodowych wraz z określeniem szerokości strefy kontrolowanej oznaczono na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej, która stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia. Do czasu opracowania pozwolenia na budowę ilość zastosowanych linii jak i sposób ich ułożenia może się zmieniać, jednak nie może przekroczyć wskazanych w ust. 1 wielkości.

3. Ustanowienie służebności, o której mowa w ust.1, nastąpi w drodze umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego.

§ 2 1. Obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu, o której mowa w § 1 ust. 1, nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 303 060,00 zł (słownie: trzysta trzy tysiące sześćdziesiąt złotych 00/100) netto plus podatek VAT w wysokości 23% ze względu na ważny interes społeczny oraz rozwój społeczno-gospodarczy powiatu.

2. Koszty wynikające ze sporządzenia aktu notarialnego poniesie spółka na rzecz, której służebność jest ustanawiana.

[Signature]

§ 3 Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA  
Zdzisław Kołodziejcki

Zdzisław Kołodziejcki

## UZASADNIENIE

### do projektu zarządzenia w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa

Polenergia Bałtyk III Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie przy ul. Kruczej 24/26 zwróciła się do Starosty Słupskiego z wnioskiem o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na działce 238, położonej w obrębie Lędowo, gm. Ustka stanowiącej własność Skarbu Państwa, polegającej na posadowieniu na niej urządzeń elektroenergetycznych w postaci 6-torowej podziemnej linii kablowej wysokiego lub najwyższego napięcia, składającej się z maksymalnie 18 linii kablowych oraz maksymalnie dwóch linii światłowodowych.

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. Natomiast na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 5 wyżej powołanej ustawy, starosta wykonuje czynności związane z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu oraz prowadzi windykacje tych należności.

Ponadto Starosta Słupski zarządzeniem Nr 94/2016 z dnia 27 października 2016 roku ustalił zasady płatności za ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych oraz za zajęcie terenu położonego poza granicami pasa drogowego dróg publicznych na nieruchomościach będących własnością Skarbu Państwa między innymi w drodze ustanawiania służebności przesyłu.

Powierzchnia, która objęta będzie służebnością oszacowana została zgodnie z załącznikiem nr 4 do wskazanego wyżej Zarządzenia i wynosi 5051 m<sup>2</sup>, a opłata roczna wyniesie 101 020,00 zł (słownie: sto jeden tysięcy dwadzieścia złotych 00/100) plus należny podatek VAT.

W § 3 ust. 8 omawianego zarządzenia zawarty został zapis mówiący o tym, że na uzasadnione żądanie Strony dopuszcza się możliwość uiszczenia opłaty jednorazowej, w wysokości opłaty rocznej pomnożonej przez 3.

W piśmie z dnia 10 stycznia 2017 roku wnioskodawca zwrócił się z prośbą o możliwość uiszczenia jednorazowo należnej opłaty. W związku z tym zastosowano § 3 ust. 8 Zarządzenia Nr 94/2016 z dnia 27 października 2016 roku, który dopuszcza taką możliwość.

Mając powyższe na uwadze określono wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu w wysokości 303 060,00 zł (słownie: trzysta trzy tysiące sześćdziesiąt złotych 00/100) plus należny podatek VAT, które płatne będzie jednorazowo.

Ustanowienie służebności nastąpi w drodze umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego, którego koszty poniesie Polenergia Bałtyk III Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Warszawie.

Do omawianego wniosku uzyskano pozytywną opinię Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku, wyrażoną pismem NP-pas-60/13/17 z dnia 4 stycznia 2017 r.

Biorąc pod uwagę przedstawione argumenty podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

z up. STAROSTY  
Katarzyna Maruszek  
KANCELARIA STAROSTY  
W OBRĘBI LĘDOWO, GMINA USTKA