

ZARZĄDZENIE NR 59/2017
STAROSTY SŁUPSKIEGO
z dnia 14 września 2017 roku

OPINIA
kompletne
dem formalne prawym dla kowli
Zastrzeżeń.
Stupek, dnia
Rada Prawny

**w sprawie oddania nieruchomości Skarbu Państwa w użytkowanie wieczyste
oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste**

Na podstawie art. 10 ust. 5j, 5l, i 5m ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. 2016 r. po. 2134 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości będące własnością Skarbu Państwa, przeznaczone do oddania w użytkowanie wieczyste, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Zdzisław Korbulewski

Km C

UZASADNIENIE

w sprawie oddania nieruchomości Skarbu Państwa w użytkowanie wieczyste oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa jest starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej. Dlatego w oparciu o przepisy art. 10 ust. 5j ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. 2016 r. po. 2134 ze zm.) po wykonaniu przez dyrektora Słowińskiego Parku Narodowego prawa pierwokupu nieruchomości Skarbu Państwa oddaje się w użytkowanie wieczyste parkowi narodowemu na wniosek dyrektor SPN.

W związku z powyższym Starosta Słupski na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami jest zobowiązany podać do publicznej wiadomości informacji o nieruchomościach przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

z up. STAROSTY
Katarzyna Maruszak
RADZIECZNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAM

WYKAZ OBEMUJĄCY NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONE DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZyste

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), w związku z art. 10 ust. 5j, 5l, i 5m ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. 2016 r. po. 2134 ze zm.) Starosta Słupski ogłasza, co następuje:

Oddaje się w użytkowanie wieczyste Słowińskiemu Parkowi Narodowemu na okres dziesięćdziesięciu lat, z przeznaczeniem na cel publiczny – polegający na ochronie zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody nadto z przeznaczeniem na cele ochrony przyrody, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, położone w gminie Smołdzino, oznaczone w operacie ewidencji gruntów jako działki:

| Położenie – obręb: | Nr działki | Powierzchnia działki | Rodzaj użytku | Przeznaczenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania | Nr księgi wieczystej |
|--------------------|------------------|----------------------|---------------|--|----------------------|
| Gardna Wielka | 55 | 1,35 ha | Łąki | Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Smołdzino, przyjętym Uchwałą Rady Gminy nr XII/64/2011 z dnia 28 grudnia 2001 r. nieruchomości położone są na terenie użytków, bagien, podmokłości, torfowisk w Słowińskim Parku Narodowym, w obszarze narażonym zalaniem wodą stuletnią. | SL1S/00064980/8 |
| | 57 | 1,62 | | | |
| | 61 | 2,34 | | | |
| | 86 | 1,15 | | | |
| Gardna Wielka | 1151/1 | 0,54 | Łąki | | SL1S/00024108/0 |
| | 1142/1 1143/1 | 1,67 0,39 | Łąki | | SL1S/00068801/8 |
| Gardna Wielka | 88 | 2,01 | Łąki | | SL1S/00067957/9 |
| Gardna Wielka | 93 | 1,74 | Łąki | | SL1S/00080633/9 |
| Gardna Wielka | 102 | 1,41 | Łąki | | SL1S/00024104/2 |
| Gardna Wielka | 1137/1 | 1,39 | Łąki | | SL1S/00025624/0 |
| Żelazo | 4/6 | 0,66 | Łąki | | |

Zgodnie z art. 10 ust. 5i, 5j, 5l, i 5m ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. 2016 r. po. 2134 ze zm.):

1. Pierwszeństwo w realizacji prawa pierwokupu nieruchomości Skarbu Państwa, położonej na obszarze parku narodowego przysługuje parkowi narodowemu
2. Nieruchomości Skarbu Państwa oddaje się w użytkowanie wieczyste parkowi narodowemu po wykonaniu przez dyrektora parku narodowego prawa pierwokupu
3. Oddanie w użytkowanie wieczyste wyżej opisanych nieruchomości wolne jest od podatków i opłat związanych z tym działaniem
4. Od parków narodowych nie pobiera się opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Słupsku przez okres 21 dni.

Wywieszono dnia *15.11.2017r.* 2017 roku.

Okres wywieszenia upływa z dniem *6.12.2017r.* 2017 roku.

STAROSTA
Zdzisław Kobuszka

Kam