

ZARZĄDZENIE NR 63/2017  
STAROSTY SŁUPSKIEGO  
z dnia 26 września 2017 roku

OPINIA  
Kawpoleni pod wzglę-  
dem formalno-prawnym nie budzi  
zastężeń.  
Słupsk, dnia 18.9.2017  
Kawpoleni  
Rada Prawny

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu  
nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych  
do sprzedaży oraz zamiany**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 11 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), § 9 i § 46 ust. 1 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Słupsku ustalonego uchwałą Zarządu Powiatu Słupskiego 49/2016 z dnia 22 kwietnia 2016 roku, Zarządzenia Wojewody Pomorskiego Nr 146/11 z dnia 16 maja 2011 roku i Nr 27/15 z dnia 5 lutego 2015 roku w sprawie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa oraz Zarządzenia Wojewody Pomorskiego Nr 255/2016 z dnia 1 grudnia 2016 roku w sprawie zgody na zamianę nieruchomości między Skarbem Państwa a Gminą Ustka

**Starosta Słupski  
zarządza, co następuje**

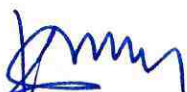
§1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, będących własnością Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego – załącznik nr 1.

§2. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, będącej własnością Skarbu Państwa, przeznaczonej do zamiany z Gminą Ustka – załącznik nr 2.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA  
  
Zdzisław Kołodziej



## UZASADNIENIE

### do projektu zarządzenia w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży oraz zamiany

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa jest starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej.

W związku z tym Starosta Słupski na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami jest zobowiązany podać do publicznej wiadomości informacje o nieruchomościach przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

**z up. STAROSTY**

**Katarzyna Maruszak**  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
GOSPODARSTWA NIEMUCHOMOŚCIAMI

.....  
(imię, nazwisko, podpis osoby upoważnionej)

Zal. Nr 1 do zarządzenia Nr 63 /2017 Starosty  
Słupskiego z dnia 26 września 2017 roku.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA  
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY ORAZ DO ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) Starosta Słupski ogłasza, co następuje:

Przeznacza się do zbycia prawo własności Skarbu Państwa w drodze sprzedaży:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki [ha]	Nr KW	Cena sprzedaży [zł]	Opis nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Sposób zapłaty
1  obręb Widzino gm. Kobylnica	204/2	0,3740	4  SL1S/00101684/5	5  79 900,00 + 23 % VAT	6  Nieruchomość niezabudowana, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobylnica położona jest na terenie o przeznaczeniu oznaczonym symbolem W/1U - teren zabudowy usługowej, na którym dominować powinna działalność z zakresu: handlu detalicznego w obiektach o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 400 m <sup>2</sup> , gastronomii, turystyki i hotelarstwa, kultury, sztuki i rozrywki, administracji, zarządzania i działalności biurowej, ubezpieczenia, finanse, projektowania i pracy twórczej, poczty i telekomunikacji, kultury oświaty i nauki, ochrony zdrowia i opieki społecznej, drobne usługi rzemieślnicze. Ponadto przeznaczenie uzupełniające terenu to mieszkalnictwo o charakterze towarzyszącym usługom w postaci wolnostojących budynków mieszkalnych lub wydzielonych częściach mieszkalnych w budynkach usługowych, zieleni urządzonej, infrastruktura techniczna, komunikacja, w tym	7  Sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego	8  Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność

					parkingi. Działka posiada dostęp do drogi publicznej, możliwość przyłączenia do infrastruktury technicznej. Teren w sąsiedztwie obwodnicy słupskiej (droga S6) bez możliwości zjazdu na drogę krajową.					
m. Kępno, obręb Wrzeście- Kępno, gm. Słupsk	344/4	0,3174	SL1S/00096143/2	39 900,00 + 23% VAT	Działki oznaczone w ewidencji gruntów jako użytki RVI (grunty orne), położone na skraju wsi Kępno, blisko granicy z miejscowością Dominek. Działki niezabudowane, nieuzbrojone z możliwością przyłączenia wody, kanalizacji i prądu. Położone są bezpośrednio przy drodze gminnej, nieurządzonej. Bliskie sąsiedztwo stanowi las, grunty rolne. Teren oznaczony jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupsk symbolem 2/01-MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (tereny niezabudowane).	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego	Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność			
	344/5	0,3619		39 900,00 + 23% VAT						

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) upływa...*7 listopada*..... 2017 roku.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Słupsku przez okres 21 dni, na stronie internetowej i BIP powiatu słupskiego oraz w BIP Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego.

Wywieszono dnia ...*26 września*..... 2017 roku.

Okres wywieszenia upływa z dniem ...*17 października*..... 2017 roku.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 63 /2017 Starosty  
Słupskiego z dnia 26 września 2017 roku.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA  
PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) Starosta Słupski ogłasza, co następuje:

Przeznacza się do zbycia prawo własności Skarbu Państwa w drodze zamiany:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki [ha]	Nr KW	Wartość rynkowa nieruchomości [zł]	Opis nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Sposób zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8
Obwód Rowy gmina Ustka	610	0,2860	SL1S/00108313/3	13 914,00	<p>Działki niezabudowane oznaczone w ewidencji gruntów jako użytek „Ls, N” (lasy i nieużytki). Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Rowy Gmina Ustka zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ustka Nr XXXVI.437.2014 z dnia 28 lutego 2014 r. mają następujące przeznaczenie:</p> <p><b>działka nr 610</b> symbol w planie <b>F12.ZL</b></p> <p>1) przeznaczenie terenu:</p> <p>a) podstawowe – lasy, b) uzupełniające - obiekty sanitarne, szalety,</p> <p>2) przeznaczenie terenu:</p> <p>a) zakaz zabudowy z wyłączeniem: - wydzielenia wewnętrznego oznaczonego literą A w terenie F12ZL, - urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów budowlanych z nim związanych b) obiekty sanitarne – szalety dopuszcza się wyłącznie na terenie F12.ZL w granicach</p>	Zamiana prawa własności nieruchomości między Skarbem Państwa a Gminą Ustka	Zamiana bez obowiązku dokonywania dopłat

					<p>wydziałenia wewnętrznego oznaczonego literą A,</p> <p>c) zachowuje się las nadbrzeżny na wydmię, jako las glebochronny (...),</p> <p>d) dopuszcza się lokalizację budowli hydrotechnicznych i urządzeń związanych z nawigacją oraz wykonywanie prac związanych z ochroną pasa nadbrzeżnego.</p> <p>Teren działki znajduje się w granicach obszarów OSO Natura 2000 pobrzeże Słowińskie oraz SOO Natura 2000 Ostoja Słowińska.</p> <p><b>działka nr 611</b> symbol w planie <b>F20.KP</b></p> <p>1) przeznaczenie terenu: ciąg pieszy.</p> <p>Obowiązuje nawierzchnia umożliwiająca przejazd pojazdów służb ratowniczych.</p> <p>Obie działki leżą w granicy pasa ochronnego brzegu morskiego.</p>	
<b>611</b>	<b>0,0585</b>		<b>22 255,00</b>			

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) upływa...*7. listopada*..... 2017 roku.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Słupsku przez okres 21 dni, na stronie internetowej i BIP powiatu słupskiego oraz w BIP Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego.

Wywieszono dnia *26. września*..... 2017 roku.

Okres wywieszenia upływa z dniem *17. października*..... 2017 roku.